

# Smlouva o výpůjčce nemovité věci

evidenční číslo 1350/2022

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2193 a n. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, v tomto znění:

## 1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo osoby 237051, daňové i. č. CZ00237051, bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Mělník, číslo účtu 29022-0460004379/0800, zastoupené **Ing. Jaroslavem Šukem**, vedoucím oddělení majetku dále jen „půjčitel“
- 1.2. **Andrej Várady**, [redacted] Mělník  
[redacted]  
dále jen „vypůjčitel“

## 2. Prohlášení

- 2.1. Půjčitel je zapsán ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník pro katastrální území a obec Mělník jako výlučný vlastník
- 2.1.1. pozemkové parcely číslo 4087/23, o výměře 136 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - 2.1.2. pozemkové parcely číslo 4087/25, o výměře 89 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - 2.1.3. pozemkové parcely číslo 4087/32, o výměře 1661 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - 2.1.4. pozemkové parcely číslo 4096/2, o výměře 1140 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha
  - 2.1.5. pozemkové parcely číslo 7961, o výměře 672 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - 2.1.6. pozemkové parcely číslo 8024/1, o výměře 10018 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
  - 2.1.7. pozemkové parcely číslo 8049/4, o výměře 537 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - 2.1.8. pozemkové parcely číslo 8049/14, o výměře 354 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha.
- 2.2. Svůj vlastnický titul osvědčil půjčitel výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, LV č. 10001.

## 3. Předmět výpůjčky

- 3.1. Touto smlouvou půjčitel dočasně bezplatně přenechává vypůjčiteli pozemkové parcely specifikované shora v čl. 2.1, aby je vypůjčitel dočasně bezplatně užíval (dále jen „předmět výpůjčky“), a to konkrétně:
- 3.1.1. část pozemkové parcely číslo 4087/23 o výměře cca 13 m<sup>2</sup>
  - 3.1.2. část pozemkové parcely číslo 4087/25 o výměře cca 22 m<sup>2</sup>
  - 3.1.3. část pozemkové parcely číslo 4087/32 o výměře cca 340 m<sup>2</sup>

- 3.1.4. část pozemkové parcely číslo 4096/2 o výměře cca 189 m<sup>2</sup>
  - 3.1.5. část pozemkové parcely číslo 7961 o výměře cca 20 m<sup>2</sup>
  - 3.1.6. část pozemkové parcely číslo 8024/1 o výměře cca 59 m<sup>2</sup>
  - 3.1.7. část pozemkové parcely číslo 8049/4 o výměře cca 8 m<sup>2</sup>
  - 3.1.8. část pozemkové parcely číslo 8049/14 o výměře cca 123 m<sup>2</sup>
- 3.2. Části pozemků uvedených v článku 3.1 této smlouvy jsou blíže specifikovány a vyznačeny v situačním řešení, které je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.3. Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá.

#### **4. Doba a účel výpůjčky**

- 4.1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou do doby dokončení stavby dle plánovací smlouvy ev. č. 665/2022/SS ze dne 4. 7. 2022, uzavřené mezi půjčitelem a vypůjčitelem. Výpůjčku je možno ukončit výpovědí kterékoli ze stran s výpovědní lhůtou v délce tří měsíců.
- 4.2. Předmět výpůjčky se půjčuje za účelem stavby vedení inženýrských sítí na pozemcích uvedených v čl. 2.1 dle plánovací smlouvy ev. č. 665/2022/SS ze dne 04.07.2022.
- 4.3. Bude-li vypůjčitel v prodlení s odevzdáním předmětu výpůjčky, uhradí dle dohody smluvních stran půjčiteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 100 Kč a to i když prodlení nezavinil.
- 4.4. Vypůjčitel prohlašuje, že nevyžaduje poučení, jak věc užívat, neboť se jedná o pravidla obecně známá a není toho zapotřebí.
- 4.5. Obvyklé náklady spojené s užíváním věci nese ze svého vypůjčitel. Při potřebě mimořádných nákladů může vypůjčitel věc předat půjčiteli, aby je vynaložil sám. Nechce-li nebo nemůže-li půjčitel tak učinit a vynaloží-li mimořádné náklady v nezbytném rozsahu sám vypůjčitel, náleží mu náhrada.
- 4.6. Veškerá práva půjčitele a vypůjčitele musí být uplatněna nejpozději do tří měsíců od vrácení věci, jinak je soud nepřizná, namítne-li druhá strana opožděné uplatnění práva.

#### **5. Vrácení předmětu výpůjčky**

- 5.1. Vypůjčitel má právo vrátit věc předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nesmí věc vrátit bez jeho souhlasu.
- 5.2. Půjčitel se nemůže domáhat předčasného vrácení věci; to neplatí v následujících případech:
- 5.2.1. užije-li vypůjčitel věc v rozporu se smlouvou, nebo
  - 5.2.2. potřebuje vypůjčitel věc nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

#### **6. Ochrana majetku, údržba a opravy**

- 6.1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat s péčí řádného hospodáře, zejména tento chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením, či jiným zneužíváním a udržovat je po celou dobu výpůjčky ve stavu způsobilém bezvadného užívání, čistotě a pořádku.
- 6.2. Půjčitel neodpovídá za škody, které vypůjčiteli vzniknou na jeho majetku, zařízení nebo jiných předmětech na předmětu výpůjčky, ledaže ji půjčitel přivodil úmyslně nebo hrubou nedbalostí.

- 6.3. Vypůjčitel je povinen pojistit předměty, které budou na nebo v předmětu výpůjčky umístěny, proti poškození, odcizení, ztrátě a zničení.

## 7. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

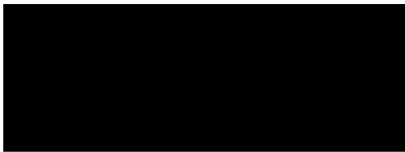
- 7.1. Město Mělník potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že podmínky dle ustanovení § 39 odst. 1 citovaného zákona byly městem Mělník (jakožto pronajímatelem) řádně splněny, když záměr poskytnout nemovitou věc jako výpůjčku byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce od 12.09.2022 do 28.09.2022.
- 7.2. Vypůjčitel bere výslovně na vědomí, že půjčitel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 7.3. Vypůjčitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Vypůjčitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 7.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.5. Půjčitel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
- 7.6. Vypůjčitel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost půjčitele dle článku 7.5 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost půjčitele dle článku 7.5 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se vypůjčitel uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti půjčitele dle článku 7.5 vypůjčitel dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

## 8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 8.2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

- 8.3. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 8.4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 8.5. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení.
- 8.6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.
- 8.7. Zmocněný k podpisu smlouvy je usnesením rady města Mělníka č. 670/2016 ze dne 15.08.2016 Ing. Jaroslav Šuk, vedoucí oddělení majetku.

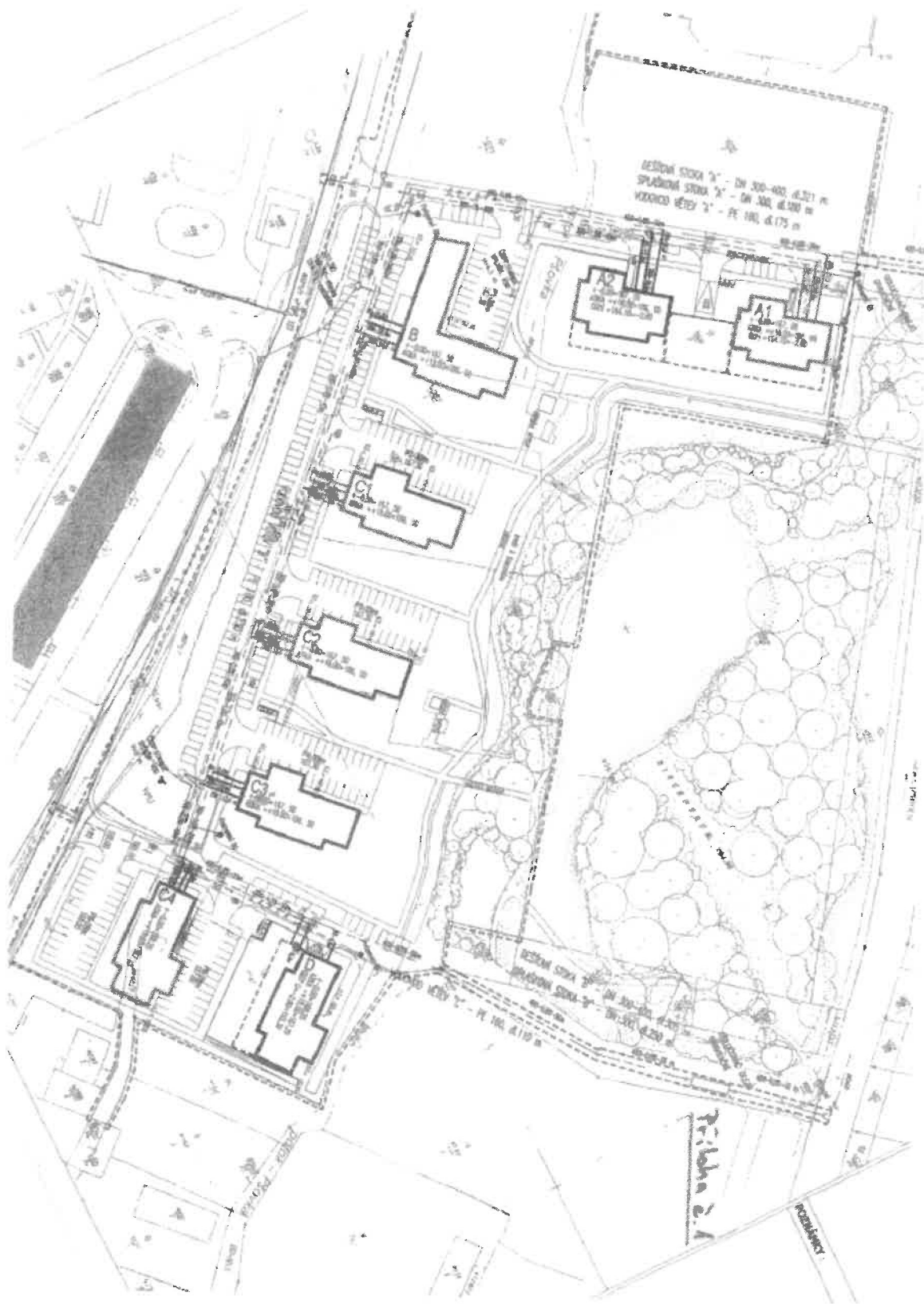
V Mělníku dne - 4 -10- 2022



Ing. Jaroslav Šuk  
vedoucí oddělení majetku

Andrej Várady












	autor projektu Ing. arch. Anna Dřelák	vypracovatel Jiří Poláček	datum 01/2017
	Úvodní výkres situace, dopravního vstupu (01/1, 01/2, 01/3)		číslo projektu 2016017
PROJEKČNÍ ATELIER s.r.o. Na D. 2020, Třeborůvka 292 251 01 Příbram 2 IČO: 252 589 077 tel: 017 488 077 e-mail: info@aspira.cz	místo stavby: Město, Společná a. s. 2. územní část, na příloze 12 <b>Bytový komplex "Bezručova" Mělník</b> 2 Bytové domy vč. infrastruktury		obsah výkresu situace (01/1, 01/2)
měřítko: situace - 1:500	název: <b>SITUAČNÍ VÝKRES KOMUNIKACE</b> (PŘÍDAVANÉ MĚSTU MĚLNÍK)		měřítko: 1:1000 číslo výkresu: