

## VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA č. 936/2022

### o poskytnutí finančního příspěvku v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón

uzavřená ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a § 16 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“ a „smlouva“)

#### Smluvní strany:

**Město Znojmo**, se sídlem Znojmo, Obroková 1/12, 669 02  
zastoupeno starostou města Ing. Jakubem Malačkou, MBA  
IČO 00293881  
DIČ CZ00293881

bankovní spojení: KB Znojmo, a.s., č. ú. 19-5056440227/0100

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru těchto smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen „poskytovatel“)

a

██████████, nar. ██████████ trvale bytem ██████████ Znojmo

a

**Baroque residence, s. r. o., IČO 10912428**, se sídlem Böhmova 744/12, 621 00 Brno-Řečkovice,  
jednající ██████████ jednatelem

bankovní spojení - Raiffeisenbank, a. s.– č. účtu 1091242850/5500

(dále společně jako „příjemci“)

#### Článek I.

##### Všeobecná ustanovení

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí nevratné neinvestiční finanční podpory, kdy část je poskytována z vlastních zdrojů města a část z účelové dotace, která byla městu poskytnuta na základě Rozhodnutí Ministerstva kultury ČR pod č. j. MK 47498/2022 OPP, sp. zn. MK-S 8813/2022 OPP, ze dne 23. srpna 2022 v rámci státní finanční podpory z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón dle Souhrnného přehledu, a to za účelem obnovy kulturní památky **Měšťanský dům Horní Česká 228/20**, stojící na pozemku p. č. 286 v k. ú. Znojmo-město, zapsané na LV č. 134 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro obec a okres Znojmo. Předmětná nemovitá věc je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod č. 35042/7-6944.
2. Příjemci dotace prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky výše uvedené nemovitě věci.
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

## **Článek II.**

### **Výše finančního příspěvku a účel jeho použití**

1. Poskytovatel poskytne příjemcům finanční příspěvek v celkové výši **555.000 Kč** (slovy pět set padesát pět tisíc korun českých).
2. Závazné finanční podíly na nákladech vynaložených s obnovou kulturní památky v období od 01.01.2022 do 31.12.2022 podle této smlouvy jsou:
  - Podíl poskytovatele (vlastní zdroje poskytovatele) .....105.000 Kč  
(slovy sto pět tisíc korun českých)
  - Účelová dotace z Programu regenerace .....450.000 Kč  
(slovy čtyři sta padesát tisíc korun českých)
  - Podíl příjemce .....437.200 Kč  
(slovy čtyři sta třicet sedm tisíc dvě stě korun českých)
  - ---

Náklady na obnovu včetně DPH celkem .....992.200 Kč  
(slovy devět set devadesát dva tisíc dvě stě korun českých)
3. Finanční příspěvek je účelově určen na obnovu střešního pláště – oprava a výměna krytiny, krovu včetně klempířských a tesařských prvků a další související práce.

## **Článek III.**

### **Způsob poskytnutí finančního příspěvku**

1. Finanční příspěvek bude příjemcům poskytnut bezhotovostním převodem finančních prostředků, a to na účet příjemců uvedený v záhlaví této smlouvy do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Finanční příspěvek bude poskytnut jednorázově ve výši 555.000 Kč.

## **Článek IV.**

### **Podmínky použití finančního příspěvku a povinnosti příjemců**

1. Příjemci se zavazují použít finanční příspěvek výlučně na účel sjednaný v čl. II odst. 3. této smlouvy, a to při dodržení podmínek této smlouvy, Rozhodnutí Ministerstva kultury ČR pod č.j. MK 47498/2022 OPP, sp. zn. MK-S 8813/2022 OPP, ze dne 23. srpna 2022, Zásad Ministerstva kultury České republiky pro užití alokace státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, jejichž úplné znění vyhlásil ministr kultury pod č.j. MK 78596/2018 OPP ze dne 07.12.2018.
2. Příjemci jsou povinni používat finanční příspěvek hospodárně, účelně, efektivně a v souladu s právními předpisy, výlučně na úhradu nákladů spojených s výše uvedeným účelem při obnově nemovité kulturní památky, přičemž se zavazují, že nebude užit na jiný účel. Použití finančního příspěvku na sjednaný účel příjemci doloží řádnými účetními doklady.
3. Příjemci se zavazují, že nejméně po dobu 5 let nepřevедou nemovitou věc specifikovanou v čl. I odst. 1 této smlouvy na jinou osobu.
4. Příjemce dotace se dále zavazuje v případě své přeměny nebo rušení se bez likvidace oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu poskytovateli a zajistit, aby účel použití dotace dle čl. II. této smlouvy obsahoval označení právního nástupce, na kterého přecházejí povinnosti a práva plynoucí z této smlouvy.

5. Příjemce dotace se zavazuje v případě svého zrušení s likvidací oznámit zrušení a vstup do likvidace bez zbytečného odkladu poskytovateli a předložit nejpozději do 30 dnů od vstupu do likvidace finanční vypořádání finančního příspěvku ke dni vstupu příjemce do likvidace a současně vrátit nevyčerpanou část finančního příspěvku na jeho účet nejpozději do 30 dnů od vstupu příjemce do likvidace. Poskytovatel finančního příspěvku má právo požadovat nad rámec nespotřebovaných finančních prostředků i další část finančního příspěvku, pokud nebudou dodrženy všechny podmínky této smlouvy.
6. Příjemci se zavazují dodržet postup obnovy nemovité kulturní památky podle rozhodnutí Městského úřadu Znojmo vydaného k obnově výše uvedené kulturní památky podle § 14 zákona o státní památkové péči.
7. Příjemci se zavazují písemně oznámit poskytovateli jakoukoliv změnu s uvedením důvodu, a to bez zbytečného prodlení. V případě že se plánovaná obnova kulturní památky neuskuteční, jsou příjemci povinni tuto skutečnost poskytovateli oznámit bezodkladně poté, co ji zjistili.
8. Finanční příspěvek nemůže být převeden na jiný subjekt ani použit na jiný účel; nesmí se použít v roce 2022 na tentýž účel současně s jinými prostředky účelově poskytnutými ze státního rozpočtu na úseku státní památkové péče.
9. Příjemci jsou oprávněni použít finanční příspěvek v průběhu kalendářního roku 2022, a to nejpozději do 31.12.2022. Prostředky finančního příspěvku nelze převádět do roku následujícího.
10. Nevyčerpaný zbytek finančního příspěvku jsou povinni příjemci vrátit poskytovateli na bankovní účet, ze kterého byl poskytnut. V případě, že se obnova kulturní památky neuskuteční, vrací se finanční příspěvek v plné výši. Nepoužijí-li příjemci vlastní finanční prostředky, finanční příspěvek převedou na jiný subjekt, finanční příspěvek použijí k jinému účelu než účelu, ke kterému byl poskytnut, nebo jiným způsobem poruší podmínky této smlouvy, jsou též povinni finanční příspěvek vrátit při vyúčtování dle odst. 13. tohoto článku smlouvy.
11. Příjemci zajistí ve svém účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, řádné a oddělené sledování použitých prostředků příspěvku. Příjemci jsou povinni umožnit orgánů poskytovatele provést kontrolu použití a dodržení účelovosti použití finančního příspěvku a dodržení podmínek této smlouvy po dobu 5 let následujících po roce, v němž byl finanční příspěvek poskytnut.
12. Příjemci jsou povinni na základě § 34 zákona o státní památkové péči, umožnit zaměstnancům Ministerstva kultury ČR a osobám pověřeným plněním úkolů státní památkové péče, tj. včetně zaměstnanců Národního památkového ústavu a zaměstnancům obce zařazeným do obecního úřadu obce s rozšířenou působností pověřené dozorem podle § 29 odst. 2 písm. g) zákona o státní památkové péči, přístup do nemovité kulturní památky za účelem provedení kontroly související s poskytnutím příspěvku, a dále nahlédnout do příslušných dokladů a poskytnout jim k tomu potřebné údaje a vysvětlení. Příjemci jsou povinni oznámit Národnímu památkovému ústavu a obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností pověřené dozorem termín zahájení akce obnovy a předložit jim plán kontrolních prohlídek stavby.
13. Příjemci jsou povinni předložit poskytovateli nejpozději v termínu do 04.01.2023 závěrečné vyúčtování čerpání finančního příspěvku a barevnou fotodokumentaci o průběhu a výsledku obnovy kulturní památky v roce 2022, včetně doložení skutečnosti, že příjemci v průběhu obnovy nemovité kulturní památky upozornili vhodným způsobem (např. umístěním informační tabulky) na skutečnost, že obnova je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury ČR. Příjemci doloží vyúčtování čerpání finančního příspěvku kopiemi faktur, vystavených zhotovitelem díla, včetně soupisů provedených prací a kopií výpisů z účtu k jednotlivým fakturám. Doklady o úhradě vlastního finančního podílu příjemců a doklady k finančnímu vypořádání příspěvku budou ve vypořádání samostatně označeny. Nejpozději k tomuto termínu jsou příjemci rovněž povinni vrátit bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele případnou nepoužitou část z prostředků finančního příspěvku.

14. Příjemci jsou povinni v termínu stanoveném poskytovatelem vrátit na bankovní účet poskytovatele neoprávněně použité prostředky finančního příspěvku, jejichž výše byla zjištěna kontrolou provedenou dle odst. 8. článku IV. smlouvy.
15. Příjemci jsou povinni průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při zpětném vymáhání prostředků finančního příspěvku zhoršit pozici poskytovatele s ohledem na dobytost pohledávek.
16. Příjemci jsou povinni v průběhu obnovy upozornit (viditelně z veřejně přístupného místa např. umístěním informační tabulky) na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury ČR, což bude doloženo fotodokumentací při vyúčtování.
17. Příjemci/Příjemci bere/berou na vědomí, že na tuto smlouvu se mohou vztahovat povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jakož i dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany si tímto sjednávají, že uveřejnění smlouvy dle těchto právních předpisů zajistí poskytovatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z nich vyplývajících. Smluvní strany po dohodě rovněž souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno na internetových stránkách poskytovatele. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět tohoto odstavce smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

#### **Článek V.**

##### **Sankční podmínky**

1. Použijí-li příjemci poskytnutý finanční příspěvek k jinému účelu, než je uveden v článku II. smlouvy a nedodrží-li podmínky dle článku IV. smlouvy, bude toto považováno za porušení rozpočtové kázně a poskytovateli jsou povinni na základě takového porušení smlouvy neoprávněně použitý finanční příspěvek vrátit a nebudou zařazeni následující kalendářní rok mezi uchazeče o finanční příspěvek.
2. Nesplní-li příjemci svoji povinnost dle článku IV. odst. 13. smlouvy tím, že nevrátí bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele nepoužitou část prostředků finančního příspěvku, jsou příjemci povinni vrátit poskytovateli finanční prostředky v plné výši do 31.01. následujícího kalendářního roku.
3. Nesplní-li příjemci svoji povinnost dle článku IV. odst. 13. této smlouvy tím, že nepředloží ve stanoveném termínu závěrečné vyúčtování použitých prostředků finančního příspěvku, jsou příjemci povinni vrátit poskytovateli finanční prostředky v plné výši do 31.01. následujícího kalendářního roku.

#### **Článek VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu, s tím, že poskytovatel obdrží dvě vyhotovení, každý z příjemců obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Ministerstvo kultury ČR. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a je projevem jejich svobodné vůle, což potvrzují vlastnoručními podpisy oprávněných zástupců této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

3. Změny v této smlouvě lze provádět pouze dohodou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Nedílnou součástí (přílohou) této smlouvy jsou formuláře „kopie Souhrnného přehledu“ a „Vyúčtování účelově poskytnuté dotace“.
5. Poskytnutí finančního příspěvku příjemcům bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 165/2022 ze dne 06.06.2022, bodem č. 6819.

Ve Znojmě dne

Ve Znojmě dne

.....

Ing. Jakub Malačka, MBA  
starosta města Znojma

.....

[REDACTED]

.....

Baroque residence, s. r. o.  
IČO 10912428  
jednající [REDACTED]

MK zařadilo do Programu dne .. 2022

Vyplní MK: Souhrnný přehled č.

/2022<sup>1)</sup>**SOUHRNNÝ PŘEHLED<sup>2)</sup>****Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón**Akce obnovy kulturní památky, která byla  
zařazena do Programu regenerace  
MPR<sup>3)</sup> a MPZ<sup>3)</sup> v roce 2022 za :**Město (obec):** Znojmo  
**Okres:** Znojmo  
**Kraj:** Jihomoravský**1. Identifikace vlastníka kulturní památky:***(u fyzické osoby: jméno, příjmení, datum narození, u právnické osoby název a IČO)*

Vlastník kulturní památky: Baroque residence s.r.o. /

Adresa, sídlo vlastníka: Brno, Böhmová 744/12, 621 00 / Znojmo, Horní Česká 228/20, 669 02

**Aktuální kontaktní osoba:** telefon: e-mail:Vlastník je plátcem DPH: ANO<sup>3)</sup> / NE<sup>3)</sup> Datum narození/ IČ vlastníka: 10912428 /

Bankovní spojení - číslo účtu: 1091242850 kód banky: 5500 (města/obce kód banky: 0710)

**2. Identifikace kulturní památky:**Název kulturní památky: Barokní dům Horní Česká 20, Znojmo [Národní kulturní památka: ANO<sup>3)</sup> / NE<sup>3)</sup>]

Rejstříkové číslo kulturní památky v Ústředním seznamu kulturních památek ČR: 35042/7-6944

Umístění kulturní památky - ulice: Horní Česká č. popisné: 228

obec: Znojmo PSČ: 669 02 parcelní číslo pozemku: 286

**2.1 Využití kulturní památky:**

Před obnovou: objekt z velké části nevyužívaný, chátrá, část objektu využita k bydlení

Po obnově: obnovou dojde k zajištění objektu proti další degradaci, poté projekt pro celkovou revitalizaci a návrhem

**2.2 Přesný a stručný popis prací obnovy v roce 2022:***(v souladu se Smlouvou a ostatními doklady pro rok 2022)*

- Revitalizace degradujícího barokního krovu, výměna části střešní krytiny. Oprava krovu – budou vyměněny poškozené prvky formou protézování a plátování
- Bude provedena výměna laťování a částí střešní krytiny za novou opět pálenou reznou bobrovku.

Historická špičatá bobrovka bude zachována, chybějící a poškozené tašky budou doplněny za opět špičatou bobrovku.

**2.3 Financování obnovy kulturní památky:**

Celkové náklady na obnovu v roce 2022

*(v souladu se Smlouvou a ostatními doklady pro rok 2022)*

992.200,- Kč

Z toho:	podíl vlastníka:	437.200,- Kč	= tj. 44,06 %	z nákladů na smluvní (památkové) práce v roce 2022
	podíl města:	105.000,- Kč	= tj. 10,58 %	z nákladů na smluvní (památkové) práce v roce 2022
	příspěvek kraje (přísp. Hl. m. Prahy):	,- Kč	= tj. %	z nákladů na smluvní (památkové) práce v roce 2022
	požadovaný příspěvek z Programu: (v celých tisících Kč)	450.000,- Kč	= tj. 45,36 %	z nákladů na smluvní (památkové) práce v roce 2022
	<b>CELKEM.</b>	<b>992.200,- Kč</b>	<b>= tj. 100 %</b>	

Dne 25.3.

jméno příjmení (tiskacím písmem):

Dne 6. 04. 2022

podpis starosty (primátora), razítko  
jméno příjmení (tiskacím písmem):

MĚSTO ZNOJMO

<sup>1)</sup> Vyplňuje ten, kdo poskytuje finanční prostředky.<sup>2)</sup> Předkládá společně vlastník a město (obec) tomu, kdo poskytne finanční příspěvek. V případě většího množství akcí použijte kopii tohoto formuláře.<sup>3)</sup> Nehodící se škrtněte.

**Potvrzení příslušného stavebního úřadu:** obnova kulturní památky je zajištěna (probíhá) v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. K uvedeným pracím bylo vydáno - stavební povolení, sdělení k ohlášení stavebních prací, popř. nařízení udržovacích nebo zabezpečovacích prací<sup>3)</sup>

Dne 29.6.2022 byla podána žádost o stavební povolení - REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU HORNÍ ŽESKA 20. Žadatelem o RP je: Baroque residence, s.r.o.

Dne 26.7. 2022

podpis vedoucího úřadu, razítko

**Doporučení (textem) místní pracovní skupiny pro regeneraci**

MAJITEL

Dne 27.7. 2022

**Vyjádření územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu o významu a naléhavosti obnovy kulturní památky.**

Jedná se o opravu a doplnění originální střešní konstrukce krovy. Doporučujeme k realizaci.

Jedná se o kulturní památku zapsanou po 31. 12. 1987, podle zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách tzv. „po 31. 12. 1987“ (ne) (ne)

Odborný (jméno): tel: 478 714 910

Dne 6.11. 2022

podpis ředitele ústavu, razítko

**Potvrzení úřadu obce s rozšířenou působností (obnova kulturní památky), popř. Magistrátu hl. m. Prahy, krajského úřadu (obnova národní kulturní památky).** Obnova je zajištěna v souladu s Programem regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón. Finanční podpora z Programu je žádoucí.

Dne 3.4. 2022

podpis vedoucího pracovníka, razítko

### Prohlášení vlastníka kulturní památky

- Prohlašuji, že údaje v tomto souhrnném přehledu a doložených dokladech jsem uvedl pravdivě a že jsem žádné skutečnosti významné pro jeho posouzení úmyslně nezamlčel. Veškeré změny všech uvedených identifikačních údajů oznámím neprodleně písemně poskytovateli příspěvku, nejpozději do 14 dnů od změny těchto údajů.
- Prohlašuji, že na majetek není vyhlášen konkurz, nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnací řízení, případně exekuce.
- Prohlašuji, že nemám v době podpisu tohoto prohlášení u místně příslušného finančního úřadu, okresní správy sociálního zabezpečení a zdravotních pojišťoven žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti.
- Provádění obnovy kulturní památky budu průběžně konzultovat s pracovníky věcně a místně příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností (v případě NKP s příslušným krajským úřadem) v součinnosti se specialisty z Národního památkového ústavu a budu dbát jejich rad s cílem zajistit co nejvyšší úroveň prací z hledisek státní památkové péče.
- Prohlašuji, že proti mně (nám) není nebo nebylo v posledních dvou letech vedeno správní či trestní řízení ve věci porušení zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ani jsem nebyl (jsme nebyli) v posledních dvou letech pro porušení uvedeného zákona pravomocně odsouzen (odsouzeni).
- Souhlasím s tím, aby tento souhrnný přehled – bude-li přijat a akce obnovy kulturní památky bude zařazena do Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na letošní rok – byl počínaje dnem od data zařazení akce do Programu kvalifikován tím, kdo finanční příspěvek v Programu poskytuje, jako moje žádost o poskytnutí příspěvku podle § 16 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Souhlasím se zveřejněním údajů týkajících se obnovy kulturní památky v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón.

Dne 25.3. 2022

jméno příjmení (tiskacím písmem):

podpis vlastníka kulturní památky

# VYÚČTOVÁNÍ 2022

Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón

Název akce obnovy

.....

Identifikace (adresa) kulturní památky

.....

Právní tituly pro přidělení finančních příspěvků

- Veřejnoprávní smlouva s městem Znojmem o poskytnutí účelové dotace

č..... ze dne.....

Stručný popis provedených prací

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Přehled vynaložených finančních prostředků

1. Státní příspěvek (SP) prostřednictvím MK .....
2. Finanční účelová dotace (ÚD) Města Znojma.....
3. Finanční podíl vlastníka památky.....

Celkem.....

**Vyúčtování**

V příloze vyúčtování předkládám tyto doklady:

- kopie faktur od zhotovitele díla
- položkový soupis fakturovaných provedených prací a dodávek (k jednotlivým fakturám)
- kopie výpisů z účtu příjemce SP a ÚD (doklad o přijetí finančních prostředků, doklad o zaplacení faktur)



Přehled přiložených kopií faktur:

Faktura číslo	Číslo účtu zhotovitele	Fakturovaná částka	Zaplacena dne	Z čísla účtu objednatele
Celková fakturovaná částka				

**V příloze dokládám fotodokumentaci o průběhu a výsledku provedených prací**

Prohlašuji, že výše vyúčtované finanční prostředky byly využity v souladu s výše uvedenou smlouvou o poskytnutí účelové dotace a rozhodnutím o poskytnutí státního příspěvku.

**Podpis:**