

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupená: [REDACTED] ředitelkou správy České Budějovice  
se sídlem: Lidická 49/110, 37044 České Budějovice  
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390  
bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]  
jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

**MOL Česká republika, s.r.o.**  
se sídlem: Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha  
zastoupená [REDACTED], Corporate Services Manager, a [REDACTED], Chief  
Financial Officer, na základě plné moci  
IČ: 49450301 DIČ: CZ 49450301  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96735  
bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]  
jako „**Nájemce**“ na straně druhé

ve smyslu ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., zákona o majetku ČR č. 219/2000 Sb., a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, se účastníci smlouvy dohodli takto:

## **SMLOUVU O PRONÁJMU SILNIČNÍHO POZEMKU U STAVBY SILNICE I. TŘÍDY č. I/3**

### **č. 3/DS/DNS 2-2017**

#### **I.**

##### **Vlastnické vztahy**

1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, příslušný hospodařit se silničním pozemkem silnice I. třídy č. I/3 umístěného v k. ú. Kaplice dle KN p. č. 2040 zapsaném na LV 683 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, provozní staničení km 138.

#### **II.**

##### **Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel dává do nájmu Nájemci část silničního pozemku u stavby silnice I. třídy č. I/3 uvedeného v odst. 1 větě první (dále jen „**Předmět nájmu**“) a to za účelem pronájmu dle přiložené situace (zejména k provozu čerpací stanice pohonných hmot a souvisejících služeb, umístění reklamního totemu a vlajek) a Nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit Pronajímateli sjednanou úplatu.
2. O dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto Pronajímatelem dne 21.3.2017.
3. Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu, hodlá použít za účelem provozu části stavby obslužné komunikace ČSPH, části parkoviště, cenového totemu a dvou kusů vlajek.

#### **III.**

##### **Doba trvání nájmu**

1. Nájem je ve smyslu § 27 odst. 2 a za podmínek uvedených v odst. 1) zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění sjednán na **dobu určitou v trvání 8 let**, a to:  
**od 1.5.2017 do 1.5.2025**

#### **IV.**

##### **Výše a splatnost nájemného**

1. Výše nájemného se sjednává za cenu obvyklou v daném místě a čase stanovenou znaleckým posudkem č. 627/2017 ze dne 16.3.2017, vypracovaného znalcem [REDACTED]

████████████████████, a to ve výši 12 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. za Předmět nájmu při rozsahu:

630 m<sup>2</sup> x 12 Kč x 12 měsíců = **90 720,- Kč bez DPH**  
**CELKOVÁ VÝŠE NÁJEMNÉHO činí 90 720,- Kč bez DPH**  
**(slovy: devadesátitřicetmsetdvacet korun českých)**

Vzhledem k tomu, že se nejedná o krátkodobý nájem dle Zákona o DPH č. 235/2004 Sb. (Interní sdělení č. 94/10500/2004) neúčtujeme DPH 21 %.

2. Nájemné za první období – od 1.5.2017 do 31.12.2017 ve výši 60 480 Kč (slovy: šedesátitřicetřistaosmdesát korun českých) - (630 m<sup>2</sup> x 12 Kč x 8 měsíců) je splatné jednorázově po oboustranném podpisu smlouvy, na základě Pronajímatelem vystavené faktury s **variabilním symbolem** ██████████, se splatností do 30-ti dnů od jejího odeslání v elektronické podobě Nájemci. Další platby nájemného za celý kalendářní rok budou hrazeny na účet Pronajímatele na základě jím vystavené faktury, se splatností do 30-ti dnů od jejího odeslání v elektronické podobě Nájemci. Faktura bude Pronajímatelem vystavena nejdříve v lednu kalendářního roku, za který se nájemné hradí. Nájemce se zavazuje uhradit přefakturování znaleckého posudku, kterým byla stanovena výše nájemného. Nájemce souhlasí, aby mu Pronajímatel zasílal veškeré faktury pouze v elektronické podobě. Faktura může být zasílána na e-mail ██████████.
3. Skončí-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží Pronajímateli pouze poměrná část nájemného.
4. Nájemce je povinen předat Pronajímateli Předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu.
5. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Nájemce na vědomí, že po něm bude Pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností do 30-ti dnů ode dne odeslání faktury v elektronické podobě Nájemci na výše uvedenou emailovou adresu.
6. Veškeré platby a poplatky z titulu podnikání si Nájemce hradí sám. Nájemce na své náklady hradí odvoz a likvidaci všech odpadů vzniklých v souvislosti s provozem pronajatých pozemků.
7. Dále se smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s § 2048 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od odeslání faktury v elektronické podobě Pronajímatelem. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

## V.

### Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen se o Předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
  - počínat si při užívání věci tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, zničení nebo ztrátě,
  - provádět běžnou údržbu Předmětu nájmu; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele,
  - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“: ██████████ a dle informací majetkového správce komunikace, protipožární a ekologické ochrany,
  - zabezpečovat úklid a čistotu Předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu apod.)
3. Nájemce je povinen pravidelně hradit nájemné související s předmětem Nájmu.
4. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.
5. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát Předmět nájmu, včetně součástí a příslušenství, do podnájmu.
6. Nájemce bere na vědomí ustanovení § 24 odst. 1 věta druhá zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění s tím, že nemá nárok na náhradu případných ztrát, které mu vzniknou v důsledku uzavírky nebo objížďky silnice č. I/3.



7. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na Předmět nájmu.
8. **Tato nájemní smlouva nenahrazuje rozhodnutí silničního správního úřadu ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném a účinném znění.**

## VI.

### Ukončení smlouvy

1. Nájemní smlouva končí posledním dnem doby trvání nájmu. V jejím rámci je Nájemce povinen uvést Předmět nájmu do řádného stavu. Na daný smluvní vztah se nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Užívá-li Nájemce Předmět nájmu zásadním způsobem v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
3. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Nájemci.
4. Obě smluvní strany mají právo vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Takto stanovená výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Pronajímatel má právo vypovědět tuto smlouvu z důvodu porušení článku V., odst. 2, článku V. odst. 3, článku V. odst. 4, článku V. odst. 5, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc. Takto stanovená výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
6. Nájem končí výpovědí ze smlouvy bez výpovědní doby při naplnění díkce ust. § 2232 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně. Takové ukončení nájmu z hlediska svého obsahu právně odpovídá ukončení nájmu formou okamžitého ukončení užívacího vztahu ve smyslu § 27 odst.2 zák. č. 219/2000 Sb., s tím, že po ukončení jsou strany povinny vzájemně vypořádat svá dosud nevypořádaná práva a závazky zaniklé smlouvy.
7. Nájem končí dohodou smluvních stran, která musí být provedena písemnou změnou smlouvy.
8. Ve všech případech ukončení smlouvy je Nájemce povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, pokud se s Pronajímatelem nedohodne jinak. Pokud Nájemce Předmět nájmu ani po 30 dnech ode dne ukončení nájemního vztahu nevyklidí, je Pronajímatel oprávněn nechat jej vyklidit na náklady Nájemce. Nájemce se zavazuje vzniklé náklady uhradit, a to nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele.

## VII.

### Úprava nájemného

1. Nájemné uvedené v odst. 4.1 této smlouvy se bude s ročním zpožděním valorizovat v závislosti na míře inflace zjištěné dle vyhlášených údajů Českého statistického úřadu, a to v její 100% výši. K nájemnému bude takto stanovená valorizace připočítána vždy k 1.1. za předchozí rok a tento součet se stává základem výše nájemného pro rok následující.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví Předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení Pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Nájemce k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel.

5. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísni nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
9. Smluvní strany za den odeslání faktury považují den, kdy bude faktura odeslána v elektronické podobě a následně bude potvrzeno její doručení.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: kopie plné moci.

V PRAZE dne 28.4.2017 V Praze dne 27.4.2017

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

ředitelka Správy České Budějovice

**MOL Česká republika s.r.o.**

Corporate Services Manager  
Chief Financial Officer,



MEMBER OF MOL GROUP

MOL Česká republika, s.r.o.  
Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1  
IČO: 49450301, DIČ: CZ49450301  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96735

## PLNÁ MOC

**MOL Česká republika, s.r.o.**  
se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČ 49450301  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 96735  
zastoupená: [redacted] a [redacted], jednatelem  
(dále jen Zmocnitel)

**tímto zmocňuje**

[redacted]  
trvale bytem: [redacted]  
nar.: [redacted]  
jako osobu na pozici Chief Financial Officer  
a

[redacted]  
trvale bytem: [redacted]  
nar.: [redacted]  
jako osobu na pozici Corporate Services Manager  
(dále jen Zmocněnci)

k zastupování Zmocnitele při všech právních jednáních souvisejících s majetkoprávní agendou Zmocnitele (nakládání s movitými a nemovitými věcmi) a s dalšími níže výslovně uvedenými jednáními, a to zejména aby za Zmocnitele:

- uzavírali jakékoliv nájemní smlouvy a podnájemní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene/ služebnosti, smlouvy o výlučném a nevýlučném užívání pozemků, smlouvy o budoucích smlouvách kupních/nájemních/podnájemních/o zřízení věcného břemene/služebnosti a jiné smlouvy související s majetkoprávní agendou, a to včetně dodatků;
- podepisovali předávací protokoly související s majetkoprávní agendou;
- podepisovali/vydávali veškeré souhlasy, žádosti a vyjádření související s majetkoprávní agendou, mimo jiné souhlasy se záměrem stavby, s užíváním stavby/pozemku, se stavebními úpravami a pracemi, žádosti o vydání stanoviska/souhlasu/rozhodnutí o dělení/scelování pozemků, prohlášení vlastníka ke změně druhu pozemku, žádosti o zápis změny do katastru nemovitostí (změny druhu pozemku/budovy s čp. apod.), žádosti o zpracování návrhu smlouvy/budoucí smlouvy nájemní, kupní, o zřízení věcného břemene, spolupráci, užívání apod.;
- uzavírali kupní smlouvy (nákup a prodej movitých anebo nemovitých věcí);
- uzavírali/podepisovali jiné dokumenty týkající se majetkoprávní agendy.

Toto zmocnění je platné a účinné do 31.12.2017.

Zmocněnci nejsou oprávněni zmocnit ve stejném rozsahu jinou osobu. Zmocněnci mohou zastupovat Zmocnitele dle této plné moci pouze společně.

V Praze, dne 1. 4. 2017

MOL Česká republika, s.r.o.  
[redacted] [redacted] jednatel

MOL Česká republika, s.r.o.  
[redacted] jednatel

Zplnomocnění přijímáme se všemi právy a povinnostmi z něj plynoucími.

V Praze, dne 3. 4. 2017

[redacted]  
Chief Financial Officer

[redacted]  
Corporate Services Manager