

DODATEK Č. 9
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

**Dodatek č. 9 ke Smlouvě o nájmu
prostor sloužících k podnikání
SON-13-01**

Smluvní strany

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

útvár: Business centrum VŠB-TUO
se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 619 891 00
DIČ: CZ61989100
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: prof. Ing. Igor Ivan, Ph.D. - prorektor pro strategii a spolupráci
Kontaktní osoba: [REDAKCE] - manažer Business centra VŠB-TUO,
[REDAKCE]
Bankovní spojení: CSOB, a.s.
Číslo účtu: 100954151
Směrový kód: 0300
Variabilní symbol platby: 701
Doručovací adresa: 9701 – Business centrum VŠB-TUO
17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava-Poruba

(dále jen „pronajímatel“ nebo „Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava“)

a

Moravskoslezský automobilový klastr, z. s.

se sídlem: Studentská 6202/17, Ostrava-Poruba, PSČ 708 00
IČ: 27041867
DIČ: CZ27041867
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: [REDAKCE]
Osob oprávněná jednat
ve věcech technických: [REDAKCE]

Moravskoslezský automobilový klastr, z. s. je PLÁTCE DPH

(dále jen „nájemce“ nebo „Moravskoslezský automobilový klastr, z.s.“)

uzavřeli tento dodatek č. 9.

DODATEK Č. 9 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne **14. 1. 2013** smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. **SON-13-01** (dále jen „smlouva“) ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 11. 2015, dodatku č. 2 ze dne 30. 5. 2016, dodatku č. 3 ze dne 29. 11. 2016, dodatku č. 4 ze dne 20. 12. 2017, dodatku č. 5 ze dne 3. 12. 2018, dodatku č. 6 ze dne 17. 12. 2018, dodatku č. 7 ze dne 21. 8. 2020 a dodatku č. 8 ze dne 1. 2. 2022 týkající se prostor sloužících k podnikání o celkové výměře **48,4 m²** ve 3. patře objektu Business centra VŠB-TUO.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **úpravě čl. 9 „Výše nájemného a plateb za služby spojené s nájmem prostor sloužících k podnikání“** smlouvy (ve znění pozdějších dodatků), **bodů 9.1.**, kdy dochází k navýšení ceny za poskytované služby. Bližší úprava je uvedena v čl. 3 tohoto dodatku.

3. ÚPRAVA VÝŠE NÁJEMNÉHO A PLATEB ZA SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

- 3.1 Pronajímatel se s nájemcem dohodnul na změně celkové ceny za nájem a za služby spojené s nájmem nebytových prostor, přičemž se ustanovení čl. 9 odst. 9.1. smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) **mění od 1. 10. 2022** následovně:

„Celková měsíční cena za nájem a za služby spojené s nájmem nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran jako částka paušální, a to ve výši **14.471,60 Kč bez DPH**. Pro účely této smlouvy se započítává pro předmět nájmu výměra **48,4 m²** celkem.

Tato částka sestává z nájemného ve výši **10.841,60 Kč/měsíc bez DPH** a z ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostor ve výši:

- teplo: **1.016,40 Kč/měsíc bez DPH,**
- elektrická energie: **2.468,40 Kč/měsíc bez DPH,**
- vodné, stočné: **145,20 Kč/měsíc bez DPH.**

K celkové měsíční úhradě bude připočítána DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. V tomto dodatku č. 9 je obsažena úplná dohoda smluvních stran týkající se záležitostí v něm uvedených. Veškerá ustanovení smlouvy zůstávají platná a účinná s výjimkou, jak je pozměněno nebo doplněno v tomto dodatku č. 9.
- 4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží jedno a nájemce druhé vyhotovení.

DODATEK Č. 9
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ



- 4.3. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti dodatek nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany berou povinnost uveřejnění dodatku v registru smluv na vědomí a v této souvislosti si současně potvrzují, že žádné údaje a informace uvedené v tomto dodatku nepovažují ze své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění dodatku v registru smluv provede dle dohody smluvních stran pronajímatel.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s celým obsahem tohoto dodatku. Na důkaz toho, že s textem souhlasí, je jim srozumitelný a jasný, připojují své podpisy.

V Ostravě dne

V dne

.....
Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
prof. Ing. Igor Ivan, Ph.D.
prorektor pro strategii a spolupráci

.....
Moravskoslezský automobilový klastr z.s.
[redacted]
prezident