

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 30.07.2020

uzavřený dle ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění, kterou uzavřely tyto smluvní strany:

Město Kyjov

zastoupené : [REDACTED]
sídlem : Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov
IČ / DIČ : 00285030 / CZ00285030
bankovní spojení : ČSOB, a.s.
číslo účtu : [REDACTED]

dále jen jako **propachtovatel** na straně jedné

a

AGROS farmy morava s.r.o.

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11884
zastoupená : [REDACTED]
sídlem : Jungmannova 1337/28, 697 01 Kyjov
IČ / DIČ : 49435141 / CZ49435141

dále jen jako **pachtýř** na straně druhé

I.

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1, měnícím ustanovení Smlouvy o zemědělském pachtu uzavřené dne 30.07.2020.

Dodatkem č. 1 se snižuje předmět pachtu o pozemky:

- p.č. 1330/272 – orná půda o výměře 377 m² v k.ú. Bohuslavice u Kyjova,
- p.č. 2289/57 – orná půda o výměře 10594 m² v k.ú. Svatobořice,
- p.č. 2290/53 – orná půda o výměře 1202 m² v k.ú. Svatobořice,

kteřé byly v uplynulém hospodářském roce převedeny na třetí osoby (právní účinky vkladu do katastru nemovitostí u pozemku p.č. 1330/272 v k.ú. Bohuslavice u Kyjova nastaly dne 24.01.2022 a u pozemků p.č. 2289/57 a p.č. 2290/53 – oba v k.ú. Svatobořice nastaly dne 30.06.2022). Dodatek č. 1 tedy upravuje předmět pachtu a v návaznosti s tím i výši pachtovného.

Dodatek č. 1 upravuje znění smlouvy takto:

1. Znění odst. 1. článku I. (Úvodní ustanovení) se nahrazuje textem:

Propachtovatel je výlučným vlastníkem / podílovým spoluvlastníkem mimo jiné nemovitých věcí – pozemků specifikovaných v příloze č. 1, která je nedílnou součástí Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 30.07.2020.

2. Znění odst. 1. článku IV. (Pachtovné) se nahrazuje textem:

Pachtovné bylo dohodou smluvních stran stanoveno ve výši 5.000,- Kč/ha/rok pro pozemky uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 30.07.2020, celkové pachtovné činí 122.587,- Kč/rok (slovy: stovdvačtyřicetpětsetosmdesát sedm korun českých ročně).

3. Znění odst. 2. článku IV. (Pachtovné) se nahrazuje textem:

Smluvní strany se dohodly, že celkové roční pachtovné bude rozděleno do dvou splátek a fakturováno propachtovatelem pachtýři následovně:

- a) pachtovné za období od 01.10. do 31.12. příslušného roku v poměrné výši 30.647,- Kč bude fakturováno nejpozději do 01.12. příslušného roku a bude splatné k 31.12. příslušného roku;
- b) pachtovné za období od 01.01. do 30.09. příslušného roku v poměrné výši 91.940,- Kč bude fakturováno nejpozději do 01.09. příslušného roku a bude splatné k 30.09. příslušného roku.

4. Ke znění článku IV. (Pachtovné) se přidává odst. 8. ve znění:

Pachtýř bere na vědomí, že do splátky pachtovného za období od 01.01.2022 do 30.09.2022 ve výši 91.940,- Kč je zahrnuté i poměrné pachtovné za pozemky, o které se snížil předmět pachtu, a to do doby jejich převodu na třetí osoby, ve výši 2.921,- Kč, tj. dohromady 94.861,- Kč. Dále bere pachtýř na vědomí, že tato splátka pachtovného je ovlivněna průměrnou mírou inflace za rok 2021 (3,8 %). Splátka pachtovného za uvedené období včetně zahrnutí inflace tedy celkem činí **98.466,- Kč** a bude pachtýři fakturována nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne podpisu Dodatku č. 1 s prodlouženou splatností do 31.10.2022.

II.

O uzavření Dodatku č. 1 smlouvy rozhodla v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Rada města Kyjova na své 106. schůzi konané dne 22.08.2022.

Ostatní ustanovení Smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 29.06.2015 zůstávají beze změny.

III.

Dodatek č. 1 bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněn v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel má povinnost Dodatek č. 1 uveřejnit v registru smluv.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálů, přičemž propachtovatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a pachtýř 1 (jedno) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem Dodatku č. 1 souhlasí, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Kyjově dne04.10.2022.....

Za věcnou správnost:

Za soulad s právními řády

Datum: 27.09.2022

Příloha č. 1 Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 30.07.2020 –**předmět smlouvy**

LV	vlastnický podíl	katastrální území	parcela	poddělení	druh pozemku	propachtovaná výměra (m ²)
2141	1	Milotice u Kyjova	5004		orná půda	20 698
2141	1	Milotice u Kyjova	5006		orná půda	6 424
2141	1	Milotice u Kyjova	5214		orná půda	41 092
2141	1	Milotice u Kyjova	5362		orná půda	27 767
2141	1	Milotice u Kyjova	6031		orná půda	10 611
2141	1	Milotice u Kyjova	6246		orná půda	5 782
2141	1	Milotice u Kyjova	7059		orná půda	1 401
2141	1	Milotice u Kyjova	7135		orná půda	3 312
2141	1	Milotice u Kyjova	7179		orná půda	1 997
2141	1	Milotice u Kyjova	7183		orná půda	17 469
2141	1	Milotice u Kyjova	7453		orná půda	3953
2141	1	Milotice u Kyjova	7620		orná půda	1570
2141	1	Milotice u Kyjova	7683		orná půda	4112
665	1	Svatobořice	2812		orná půda	20711
665	1	Svatobořice	2833		orná půda	638
665	1	Svatobořice	2842		orná půda	3654
665	1	Svatobořice	2289	9	orná půda	4766
665	1	Svatobořice	2289	11	orná půda	402
665	1	Svatobořice	2289	27	orná půda	3977
665	1	Svatobořice	2289	51	orná půda	6323
665	1	Svatobořice	2289	62	orná půda	313
665	1	Svatobořice	2289	63	orná půda	2051
665	1	Svatobořice	2289	64	orná půda	37
665	1	Svatobořice	2289	68	orná půda	13
665	1	Svatobořice	2289	80	orná půda	11
665	1	Svatobořice	2289	86	orná půda	11
665	1	Svatobořice	2289	91	orná půda	554
665	1	Svatobořice	2289	185	orná půda	623
665	1	Svatobořice	2290	9	orná půda	1590
665	1	Svatobořice	2290	22	orná půda	1257
665	1	Svatobořice	2290	47	orná půda	1366
665	1	Svatobořice	2757	2	orná půda	144
1628	3/4	Svatobořice	2289	17	orná půda	9544,5
1628	3/4	Svatobořice	2290	13	orná půda	3327
10001	1	Boršov u Kyjova	589	40	orná půda	4371
10001	1	Boršov u Kyjova	594	58	orná půda	2950

LV	vlastnický podíl	katastrální území	parcela	poddělení	druh pozemku	propachtovaná výměra (m ²)
10001	1	Boršov u Kyjova	594	109	orná půda	469
10001	1	Boršov u Kyjova	594	110	orná půda	874
10001	1	Boršov u Kyjova	594	211	orná půda	1980
10001	1	Boršov u Kyjova	594	229	orná půda	4015
10001	1	Boršov u Kyjova	594	263	orná půda	1296
10001	1	Boršov u Kyjova	605	65	orná půda	74
10001	1	Boršov u Kyjova	622	24	orná půda	956
10001	1	Boršov u Kyjova	623	4	ost.pl., ost.kom	65
10001	1	Boršov u Kyjova	736	113	orná půda	1319
10001	1	Boršov u Kyjova	751	30	orná půda	599
10001	1	Boršov u Kyjova	751	82	orná půda	1250
10001	1	Boršov u Kyjova	753	2	orná půda	9
10001	1	Boršov u Kyjova	754	2	orná půda	4
10001	1	Boršov u Kyjova	761	1	orná půda	79
10001	1	Boršov u Kyjova	762	1	orná půda	59
10001	1	Bohuslavice u Kyjova	1330	184	orná půda	787
10001	1	Bohuslavice u Kyjova	1330	253	orná půda	1131
10001	1	Bohuslavice u Kyjova	1659	39	orná půda	1312
10001	1	Bohuslavice u Kyjova	1659	121	orná půda	108
10001	1	Bohuslavice u Kyjova	1659	149	orná půda	1337
10001	1	Bohuslavice u Kyjova	1659	212	orná půda	895
10001	1	Bohuslavice u Kyjova	1677	3	orná půda	206
10001	1	Nětčice u Kyjova	1203	359	orná půda	1114
10001	1	Nětčice u Kyjova	1203	361	orná půda	623
10001	1	Nětčice u Kyjova	1203	405	orná půda	357
10001	1	Nětčice u Kyjova	1203	409	orná půda	197
10001	1	Kyjov	2044	1	orná půda	1934
10001	1	Kyjov	3936	62	orná půda	768
10001	1	Kyjov	3936	158	orná půda	882
10001	1	Kyjov	4039	4	orná půda	821
10001	1	Kyjov	4039	15	orná půda	4833
Celkem výměra v m²						245 174,5

04. 10. 2022

V Kyjově dne

.. vedoucí správnost

Za soudce s právní

Datum:

27.09.2022