

SMLOUVA O DÍLO č. 86/71234411/2022

na „Oprava omítek a výmalba chodby a kanceláří“

Smluvní strany

Objednatel: **Domov Unhošť, poskytovatel sociálních služeb**
Sídlo: Berounská 500, 273 51 Unhošť
Zastoupený: Ing. Ungerovou Lenkou, MPA, ředitelkou příspěvkové organizace
IČO: 71234411

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **Karel Šindelář**
se sídlem: [redacted]
jednající: Karel Šindelář
IČ: 10196684
DIČ: CZ6804301878
Bankovní spojení: [redacted] . číslo účtu: [redacted]
dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě své nabídky ze dne 23. 9. 2022 zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí malování včetně souvisejících činností ve vybraných prostorech Domova Unhošť dle zadávací dokumentace VZ. Dílo zahrnuje zejména malířské činnosti, dodávku materiálu, přepravu zaměstnanců, materiálu, pracovních pomůcek a nářadí do místa plnění, úklid prostor dotčených činnostmi souvisejícími s dílem, likvidaci odpadů vzniklých činnostmi souvisejícími s dílem a uvedení všech prosto dotčených činnostmi souvisejícími s dílem do původního stavu.
2. Objednatel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně takto:
Cena za dílo dle článku I. Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran, v celkové výši 125.980,- Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, 15% DPH ve výši 18.897,- Kč.

Celková cena za dílo včetně 15% DPH činí 144.877,- Kč.

2. Cena je konečná, zahrnují veškeré náklady zhotovitele (např. dopravné do místa plnění, zakrytí, úklid apod.)
3. Úhrada ceny služeb bude provedena jednorázově po předání a převzetí provedených prací zhotovitelem. Podkladem pro úhradu ceny bude faktura. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a bude obsahovat mimo obchodního označení subjektů, identifikačních platebních údajů rovněž informaci o množství, ceně a daňovém zatížení dodaného zboží. Dále musí obsahovat číslo smlouvy objednatele a úplný název veřejné zakázky dle této smlouvy.
4. V případě, že faktura nebude mít všechny potřebné náležitosti a přílohy nebo nebude-li cena v souladu s cenou uvedenou v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se dostal do prodlení. V tom případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou a po doručení opravené faktury běží nová doba splatnosti.
5. Režim uplatnění DPH bude stanoven v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Splatnost faktury stanoví smluvní strany do 30 dnů od data dodání faktury objednateli.
7. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.

III.

Místo a doba plnění

1. Služby, které jsou předmětem této smlouvy, budou realizovány v sídle objednatele, tj. na adrese: Berounská 500, 273 51 Unhošť.
2. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré služby dané touto smlouvou a v uvedeném rozsahu nejpozději do 31.10.2022.

IV.

Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) Realizovat objednané činnosti řádně a včas.
 - b) Dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí. Dodávané zboží musí splňovat požadavky na bezpečný výrobek ve smyslu zákona č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků), ve znění pozdějších předpisů, platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí, vztahujících se na výrobek a jeho výrobu.
 - c) Zhotovitel musí respektovat specifické požadavky provozu sociálního zařízení, tj. omezení hluku, prašnosti apod. Zhotovitel bude dodržovat hygienické a bezpečnostní podmínky.
 - d) Zhotovitel má povinnost po každodenním ukončení prací odstranit hrubé nečistoty, zakrytí, úklid.

- e) Všechny barvy musí splňovat požadavek zdravotní nezávadnosti. Zhotovitel musí na žádost zadavatele doložit bezpečnostní listy, certifikáty výrobků a technické listy.
 - f) Součástí provedených prací je i zakrytí nábytku, podlah, likvidace prázdných obalů mimo areál Domova Unhošť, a to vše na náklady zhotovitele.
2. Objednatel je povinen:
- a) Poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění jeho závazku.
 - b) Pokud provedené služby nemají zjevné vady a plnění zhotovitele splňuje požadavky stanovené touto smlouvou, služby převzít.

V.

Předání a převzetí provedených prací

1. Práce se považují za provedené a odevzdané převzetím a stvrzením objednatelem v místě plnění dle čl. III této smlouvy. Pověřený zástupce objednatele potvrdí převzetí provedených prací na protokolu o provedení prací, vystaveném zhotovitelem.
2. Pověřený zástupce objednatele při převzetí prací provede kontrolu:
 - a) Provedeného množství prací,
 - b) Kvality provedených prací,
 - c) Kontrolu použitých materiálů.
3. V případě zjištění zjevných vad prací může objednatel odmítnout převzetí provedených prací, což řádně i s důvody potvrdí na protokolu o provedení prací.
4. O předání a převzetí provedených prací zhotovitel vyhotoví protokol o provedení prací, který za objednatele podepíše k tomu pověřený zástupce. Zhotovitel je povinen na protokolu o provedení prací uvést množství provedených prací včetně použitého materiálu a datum předání.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že informace uvedené v protokolu o provedení prací odpovídají skutečnosti. Nebude-li předávací protokol obsahovat údaje uvedené v tomto odstavci, je objednatel oprávněn převzetí prací odmítnout, a to až do předání protokolu s výše uvedenými údaji.

VI.

Záruka za jakost, práva z vadného plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že plnění bude poskytnuto za účelem a v kvalitě sjednané mezi smluvními stranami.
2. Zjištěnou vadu reklamuje objednatel telefonicky nebo písemně.
3. Záruční doba poskytovaná na provedené práce je v délce 24 měsíců od podpisu protokolu o provedení prací.

VII.

Sankce

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s plněním konečného termínu provedení prací.
2. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraňováním vady.
3. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených smlouvou, a to ve výši 0,015 % z fakturované částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

VIII. Zánik smlouvy

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména
 - neprovedení prací ve stanovené době plnění,
 - pokud mají provedené práce vady, které je činí neupotřebitelným nebo nemá vlastnosti, které si objednatel vymínil nebo o kterých ho zhotovitel ujistil,
 - nedodržení smluvních ujednání o záruce,
 - neuhrazení ceny objednatelem po druhé výzvě zhotoviteli k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 14 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
4. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
2. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.

4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
5. Tato smlouva bude zveřejněná objednavající stranou jako povinně zveřejňovaná smlouva ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž dva stejnopisy obdrží objednavatel a jeden zhotovitel.
7. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této smlouvy a v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
příloha č. 1 položkový rozpočet

V Unhošti dne

Vdne :

za objednatele
Ing. Lenka Ungerová, MPA
ředitelka Domova

za zhotovitele
Karel Šindelář

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 86/71234411/2022

Oprava omítek a výmalba chodby a kanceláří

Položkový rozpočet

Popis	Počet měrných jednotek	Měrná jednotka	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem bez DPH
odstranění starých maleb - seškrabáním	400	m ²	29 Kč	11 600 Kč
penetrace omítek hloubková	1000	m ²	29 Kč	29 000 Kč
zednické opravy jádrové omítky	20	m ²	359 Kč	7 180 Kč
štukování omítky včetně stropů	40	m ²	250 Kč	10 000 Kč
malby bílé - Primalex Plus	600	m ²	45 Kč	27 000 Kč
malby tónované - Primalex Inspiro (vzorkovník)	400	m ²	79 Kč	31 600 Kč
přesuny hmot	1	kpt	5 000 Kč	5 000 Kč
likvidace odpadů	1	kpt	1 000 Kč	1 000 Kč
VRN - vedlejší rozpočtové náklady	1	kpt	1 200 Kč	1 200 Kč
průběžný hrubý úklid prostor	1	kpt	2 400 Kč	2 400 Kč
Cena celkem bez DPH				125 980 Kč
DPH 15 %				18 897 Kč
Cena celkem vč. 15 % DPH				144 877 Kč

V _____ dne

.....
Karel Šindelář