

Směnná smlouva

KSTS 322/22

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČO 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, na straně jedné

a

manželi Josefem a Hanou Ptákovými, nar. 1970 a nar. 1970, oba bytem, 391 55 Chýnov, na straně druhé.

I.

Město Pelhřimov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 351/2 o výměře 2270 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001 pro obec Pelhřimov a k.ú. Benátky u Houserovky.

Manželé Josef a Hana Ptákoví prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemky stp.č. 17/4 o výměře 8 m², stp.č. 18 o výměře 269 m², stp.č. 41 o výměře 48 m², p.č. 28/2 o výměře 407 m², p.č. 30 o výměře 167 m² a p.č. 32/3 o výměře 136 m² zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 103 pro obec Pelhřimov a k.ú. Benátky u Houserovky.

II.

Město Pelhřimov směňuje s manželi Josefem a Hanou Ptákovými pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak stojí a leží, a to tak, že do výlučného vlastnictví Města Pelhřimova přejdou pozemky stp.č. 17/4 o výměře 8 m², stp.č. 18 o výměře 269 m², stp.č. 41 o výměře 48 m², p.č. 28/2 o výměře 407 m², p.č. 30 o výměře 167 m² a p.č. 32/3 o výměře 136 m² a do společného jmění manželů Josefa a Hany Ptákových přejde pozemek p.č. 351/2 o výměře 2270 m².

Záměr směny pozemku ve vlastnictví Města Pelhřimov byl schválen Radou města Pelhřimova na její 82. schůzi konané dne 12. července 2022. Záměr směny pozemku ve vlastnictví Města Pelhřimov byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 13. července 2022 do 29. července 2022. Směna pozemků byla schválena na 24. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 21. září 2022. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Směna pozemků se provádí bezúplatně. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán Městem Pelhřimov neprodleně po podpisu směnné smlouvy.

IV.

Vlastnictví k směřovaným pozemkům přejde na smluvní strany dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na smluvní strany nahlíží jako na oprávněné držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové směnné smlouvy se stejným obsahem a za stejných podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou s výjimkou věcných břemen evidovaných v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví jiná věcná břemena, dluhy a další právní závazky a zároveň prohlašují, že se vzdávají ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Město Pelhřimov a 1 vyhotovení obdrží manželé Josef a Hana Ptákoví. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 4.10.2022

V Chýnově dne 30.9.2022

.....
Ladislav Med
starosta

.....
Josef Pták

.....
Zdeněk Jaroš
místostarosta

.....
Hana Ptáková