

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO: 00272876

DIČ: CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **propachtovatel**, na straně jedné

a

SLAVONIA, akciová společnost

Se sídlem: Slavoňov 115, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupena: členy představenstva ■■■ a ■■■

IČO: 48173169

Osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele ze dne 25.10.2007,

č. j.: 16790/2007/OZU-1/Ku/Z-1

DIČ: CZ48173169

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

Číslo účtu: 105100059/0300

jako **pachtýř**, na straně druhé,

uzavírají dnešního dne tento

DODATEK A ZMĚNU Č. 3

ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 01.03.2017,

ve znění všech jejích přechozích dodatků a změn,

(dále jen „**smlouva o zemědělském pachtu**“),

podle § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

I.

Ve smyslu čl. IV smlouvy o zemědělském pachtu se s účinností od 1. ledna 2022 sjednává nájemné navýšené o státem uznanou míru inflace za rok 2020 a 2021, tj. součin indexů inflace za rok 2020 ve výši 3,2 % a za rok 2021 ve výši 3,8 %, a v souladu s usnesením Rady města Nové Město nad Metují č. RM 84 – 4585/22 ze dne 7. února 2022 se obě strany dohodly na změně znění výše uvedené smlouvy o zemědělském pachtu takto:

Článek IV, odstavec první zní:

Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu o celkové výměře 52 551 m², dle této smlouvy, se mezi stranami sjednává ve výši **17 940 Kč** za kalendářní rok.

Toto pachtovné se sjednává s účinností od **1. ledna 2022**.

Článek IV, odstavec druhý zní:

Pachtýř se zavazuje platit sjednané roční pachtovné ve výši **17 940 Kč** vždy do každého 31. března příslušného kalendářního roku na účet propachtovatele, který je veden u Komerční banky, a. s., číslo účtu: 19-927551/0100, variabilní symbol: 703639134.

Pachtovné pro rok 2022 ve výši **17 940 Kč** se pachtýř zavazuje uhradit do 31. října 2022.

II.

Ostatní ujednání smlouvy o zemědělském pachtu se nemění.

III.

1) Tento dodatek byl vyhotoven ve 4 vyhotoveních, každé vyhotovení bylo smluvními stranami podepsáno a má platnost originálu. Obě strany obdrží po dvou vyhotoveních.

2) Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

3) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

IV.

Tento dodatek a změna č. 3 smlouvy o zemědělském pachtu nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv.

Nové Město nad Metují

Dne: 21. září 2022

Propachtovatel:

Pachtýř:

.....
Petr Hable v. r.,
starosta

.....
[redacted]
člen představenstva

.....
[redacted]
člen představenstva