

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen jako „Smlouva“)

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi dále uvedenými smluvními stranami:

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

zastoupené: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města
se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav,
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Brandýs nad Labem
č. účtu: 19-6584182/0800, VS 3111024203

jako prodávající (dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

manželé

Gabriela Komorousová,
Oldřich Komorous,



250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

jako kupující **do SJM** (dále jen „kupující“) na straně druhé

Čl. I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.č. 2041/2 o výměře 1.218 m² v katastrálním území Stará Boleslav, který je zapsán na LV 10001 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, k.ú. Stará Boleslav, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.
- 1.2. Geometrickým plánem č. 2771-56/2020 ze dne 13.07.2020, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla ze shora, v odstavci 1.1. této smlouvy, specifikovaného pozemku p.č. 2041/2 oddělena jeho část o výměře 18 m² označená jako díl „a“, přičemž právě díl „a“ o výměře 18 m² vše v k.ú. Stará Boleslav (dále jen jako „Pozemek“) tvoří předmět převodu vlastnictví dle této smlouvy.

Čl. II.

- 2.1. Prodávající prodává kupujícím do jejich společného jmění manželů Pozemek specifikovaný shora v odstavci 1.2. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 87.120,- Kč vč. DPH v zákonné výši, slovy osmdesátšedmísticjednostdvacet korun českých vč. DPH v zákonné výši (dále jen jako „Kupní cena“), a kupující tento Pozemek od prodávajícího za uvedenou kupní cenu do jejich společného jmění manželů kupují.
- 2.2. Kupující uhradili výše uvedenou kupní cenu před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Brandýs nad Labem číslo účtu

19-6584182/0800, VS 3111024203, přičemž prodávající podpisem této smlouvy tuto skutečnost stvrzuje.

Čl. III.

- 3.1. Prodávající ujišťuje kupující, že na převáděném Pozemku neváznou žádné závazky, břemena ani jiné právní povinnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Pokud by se takové právní vady a věcná práva vyskytly, zavazuje se prodávající tyto právní vady a věcná práva neprodleně po jejich zjištění odstranit na svůj náklad.
- 3.2. V převáděném Pozemku však může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupující, což kupující berou na vědomí a s tímto i výslovně souhlasí.
- 3.3. Kupující prohlašují, že je jim dobře znám stav převáděného Pozemku, že si jej před uzavřením kupní smlouvy prohlédli a v tomto stavu jej bez výhrad kupují.

Čl. IV.

- 4.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva dle této smlouvy předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ prodávající, a to do 10-ti pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy poslední smluvní stranou.
- 4.2. Kupující podpisem této smlouvy udělují plnou moc prodávajícímu k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo vlastnické právo podle této smlouvy do katastru nemovitostí vloženo.
- 4.3. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z této smlouvy vyplývající, se zavazují uhradit kupující.
- 4.4. Prodávající předává Pozemek do užívání kupujícím dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí a kupující jej tímto dnem do svého užívání přebírají.

Čl. V.

- 5.1. Ve věcech neupravených touto smlouvou je dán režim práva České republiky, zejména občanského zákoníku a předpisů prováděcích a souvisejících, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.
- 5.2. Prodávající prohlašuje, že záměr na prodej Pozemku byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.

- 5.3. O prodeji Pozemku a uzavření této kupní smlouvy ve znění, v jakém je smluvním stranám předložena k podpisu, rozhodlo dne 06.09.2022 na 24. veřejném zasedání Zastupitelstvo města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi usnesením č. ZM2022/24/21.
- 5.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit prodávající.
- 5.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a podmínkou účinnosti je její uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 5.6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení předloží prodávající katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů a nikoliv v tísní, či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

Kupující:

Prodávající:

Gabriela Komorousová

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ing. Vlastimil Pícek
starosta města

Oldřich Komorous