

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi dále uvedenými smluvními stranami:

## 1. Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

zastoupené: Ing. Vlastimil Píček, starosta města  
se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
IČ: 00240079  
DIČ: CZ00240079  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Brandýs nad Labem  
číslo účtu: 19-6584182/0800, VS 3111024202

jako prodávající (dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

## 2. CIUR a.s.

zastoupená: Mgr. Michal Urbánek, předseda představenstva  
se sídlem: Praha 1, Malé náměstí 142/3, PSČ 11000  
IČ: 40612724  
DIČ: CZ40612724  
bankovní spojení: Raiffeisenbank Praha  
číslo účtu: 5020010030/5500  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B819

jako kupující (dále jen „kupující“) na straně druhé

## ČI. I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků p.č. 1821/49 o výměře 1.328 m<sup>2</sup>, p.č. 1821/54 o výměře 62 m<sup>2</sup> a p.č. 1821/55 o výměře 104 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Brandýs nad Labem.
- 1.2. Tyto nemovité věci jsou zapsány na LV č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.
- 1.3. Geometrickým plánem č. 4206-257/2021 ze dne 01. 07. 2022, který je nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemků p.č. 1821/49, p.č. 1821/54 a p.č. 1821/55 odděleny části o výměře 214 m<sup>2</sup> a označeny jako nově vzniklý pozemek p.č. 1821/127 , vše v k.ú. Brandýs nad Labem.
- 1.4. Předmětem prodeje je pozemek p.č. 1821/127 o výměře 214 m<sup>2</sup> oddělený geometrickým plánem č. 4206-257/2021 ze dne 01.07.2022 z pozemků p.č. 1821/49, p.č. 1821/54 a p.č. 1821/55 vše v katastrálním území Brandýs nad Labem (dále jen „Pozemek“).

## Čl. II.

- 2.1. Prodávající prodává kupujícímu do jeho vlastnictví nemovitou věc uvedenou v odst. 1.4. této smlouvy, a to pozemek p.č. 1821/127 o výměře 214 m<sup>2</sup> oddělený geometrickým plánem č. 4206-257/2021 ze dne 01.07.2022 z pozemků p.č. 1821/49, p.č. 1821/54 a p.č. 1821/55 vše v katastrálním území Brandýs nad Labem, se všemi právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **535.000,- Kč**, tj. slovy pětsettřicetpěttisíc korun českých (dále jen „Kupní cena“). Kupující Pozemek za Kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 2.2. Kupující uhradil výše uvedenou Kupní cenu před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Brandýs nad Labem číslo účtu 19-6584182/0800, VS 3111024202, přičemž prodávající podpisem této smlouvy tuto skutečnost stvrzuje.

## Čl. III.

- 3.1. Prodávající ujišťuje kupujícího, že na převáděném Pozemku nevzná žádné závazky, břemena ani jiné právní vady, mimo věcná břemena – služebnosti, vedené na LV 10001. Pokud by se takové právní vady a věcná práva vyskytly, zavazuje se prodávající tyto právní vady a věcná práva neprodleně po jejich zjištění odstranit na svůj náklad.
- 3.2. V převáděném Pozemku však mohou být umístěny vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího, což kupující bere na vědomí a s tímto i výslovně souhlasí.
- 3.3. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav převáděného Pozemku, že si ho před uzavřením kupní smlouvy prohlédl, a v tomto stavu jej bez výhrad kupuje.

## Čl. IV.

- 4.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva dle této smlouvy předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ prodávající, a to do 10-ti pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy poslední smluvní stranou.
- 4.2. Kupující podpisem této smlouvy uděluje plnou moc prodávajícímu k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo vlastnické právo podle této smlouvy do katastru nemovitostí vloženo.
- 4.3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy – zpracování geometrického plánu, a náklady spojené se správním poplatkem za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
- 4.4. Daňové povinnosti z této smlouvy pro její účastníky vyplývající se řídí příslušnými platnými právními předpisy.

- 4.5. Prodávající předává Pozemek do užívání kupujícímu dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí a kupující jej tímto dnem do svého užívání přebírá.

## Čl. V.

- 5.1. Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a předpisy prováděcími a souvisejícími, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Prodávající se zavazuje tuto povinnost splnit nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
- 5.3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a podmínkou účinnosti je její uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 5.4. Prodávající prohlašuje, že záměr na prodej Pozemku byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.
- 5.5. O prodeji Pozemku a uzavření této Kupní smlouvy ve znění, v jakém je smluvním stranám předložena k podpisu, rozhodlo dne 06.09.2022 na 24. veřejném zasedání Zastupitelstvo města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi, usnesením č. ZM2022/24/23.
- 5.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení předloží kupující katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů, a nikoliv v tísní, či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

Kupující:

Prodávající:

---

CIUR a.s.  
Mgr. Michal Urbánek  
předseda představenstva

---

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Ing. Vlastimil Pícek  
starosta města