




Město Rumburk

IČO: 00261602, DIČ: CZ00261602
se sídlem Třída 9.května 1366/48, 408 01 Rumburk
zastoupené starostou města Ing. Lumírem Kusem

dále jen Budoucí povinná

a

ČEZ Distribuce, a.s.,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035
se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35 – 4544580267/0100, vedený u KB, a.s. Praha
zastoupená na základě plné moci ze dne 

ELIPROM spol. s.r.o.

IČO: 48264237, DIČ: CZ48264237
se sídlem Legii 317/19, 460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C., vložka 4327
jednatel Pavel Zapadlo, jednatel

dále jen Budoucí oprávněná

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IE-12-4006952

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.



Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.


Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu



- 1) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku/ů **parc.č. 419/39, 419/50, 449/1, 1598, 1604/3, 1621/10, 1621/11, 1621/13, 1621/14, 1640/4, 1641/5, 1641/6, 1696/1, 1742, 2924/20, 2924/21 a 2924/22**, v k.ú. **Rumburk**, obec Rumburk, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“)

- 2) Budoucí oprávněná je investorem stavby podzemního kabelového vedení NN,  přípojkových skříní v plastových pilířích a  rozpojovací skříně v plastovém pilíři dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“, která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - „DC_Rumburk, Kotvová, úprava vNN, kNN“, IE-12-4006952.
- 3) Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

- 1) Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 2) Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí  a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3) Budoucí oprávněná je povinna požádat budoucí povinnou o schválení jakékoli změny umístění a rozsahu Zařízení distribuční soustavy před jejím dokončením pod smluvní pokutou 10 000 Kč.
- 4) Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva, geometrický plán, doklad o převzetí povrchu. Pro ocenění věcného břemene do 20 bm bude předložen výpočet za náhradu dle § 39a a § 39b, vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhlášky, prováděcí vyhláškou zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb. v platném znění a nad 20 bm bude předložen znalecký posudek.
- 5) Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 4. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od převzetí povrchu stranou budoucí povinnou pod smluvní pokutou 10 000 Kč. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
- 6) Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši dle znaleckého posudku, *k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby*. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné před podpisem Vlastní smlouvy na základě zaslaného daňového dokladu stranou povinnou.

Článek IV.
Podmínky pro provedení stavby

- 1) Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:
 - Pokládce nového podzemního kabelového vedení NN do 0,4 kV.
 - Umístění nové rozpojovací skříně v plastovém pilíři – 
 - Umístění nové přípojkové skříně v plastovém pilíři – 
- 2) Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.
Ostatní ujednání

- 1) Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
- 2) Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu, znaleckého posudku a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

- 1) Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
- 2) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let od podpisu této smlouvy, kdy tato smlouva zaniká.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
- 4) Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Budoucí povinná a 2 stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná této smlouvy.

- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí oprávněná.
- 7) Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
- 8) Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 9) Součástí této smlouvy je její:
- 10) Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*
 č. 2 - *Žádost o zřízení věcného břemene*
 č. 3 - *Plná moc*

Dne 7/9/2022

Budoucí oprávněná



ČEZ Distribuce, a. s.
zmocněný zástupce
ELIPROM spol. s.r.o.
Pavel Zapadlo - jednatel



Dne 13-09-2022

Budoucí povinná



Ing. Lumír Kus
starosta



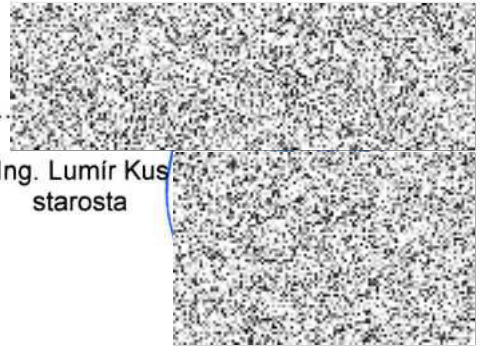
Město Rumburk

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Uzavření této smlouvy a zřízení věcného břemene schválila Rada města Rumburk na své 138. schůzi dne 24. srpna 2022, usnesením č. 2124/2022/RM/138.

V Rumburku dne: 13 -09- 2022

.....
Ing. Lumír Kus
starosta



Odbor majetkový	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracovatel	05.09.2022		
Pověřena vedením odboru	05.09.2022		