

Brněnské papírny, státní podnik - v likvidaci, IČ: 000 12 343, se sídlem Praha 4 –
U Mlýna 1754/ 3, Praha 4, PSČ 141 00, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl A, vložka 76 031, zastoupen likvidátorem Ing. Josefem Kreutzerem
(dále jen jako „objednatel“)

a

KNF, s.r.o. IČ: 292 11 794, adresa provozovny: Havlíčkovo nám. 3/15, Rudná u Prahy,
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 170 020,
zastoupena jednatelkou **Denisou Marsíkovou**
(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. obč. zák. tuto

SMLOUVU O DÍLO Č. BRPA 01/22

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se, za podmínek stanovených touto smlouvou, zavazuje provést pro objednatele dílo, spočívající ve vyklizení dvou objektů v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách, a to konkrétně objektů č.e. 591 na pozemku par.č. 89/1 a objektu č.e. 600 na pozemku parc.č. 857. Jedná se dvě samostatně stojící, původně obytné, budovy. Tyto budovy jsou dlouhodobě nevyužívané, byly mnoho let předmětem soudního sporu o určení vlastnictví. Budovy byly opakovaně vykradeny, poničeny vstupní dveře či rozbitá okna. O objektech se nachází velké množství odpadu a nepořádek způsobený rozbíjením původního vybavení či odmontováváním součástí stavby.
2. K vyklizení a úklidu dochází z důvodu prodeje obou nemovitostí formou dražby. Součástí smlouvy je i úklid v okolí objektů a odstranění ruderálního porostu tak, aby byl zajištěn bezproblémový přístup k oběma objektům a zajištění objektů proti nedovolenému vstupu, tj. provizorní zabezpečení rozbitých oken a dveří.
3. Realizací díla se z hlediska činností prováděných zhotovitelem rozumí činnosti provedené v souladu s touto smlouvou, mimo jiné:
 - a) Vyklizení odpadu a hrubý úklid obou budov
 - b) odvoz veškerého odpadu
 - c) v případě odpadu kategorie „nebezpečný“ je nutné prověřit o jaký se jedná odpad (v případě nutnosti provést rozbor tak, aby se vyloučila případná kontaminace), a tento zlikvidovat v rámci platné legislativy
 - d) vyklizení od odpadu i okolí budov
 - e) odstranění ruderálního porostu, tak aby byl zajištěn přístup do obou objektů
 - f) provizorní zabezpečení rozbitých oken a dveří
 - g) Předání vyklizených objektů a okolních pozemků, doložení provedení požadovaných prací podrobnou fotodokumentací
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo buď vlastním jménem, nebo pomocí třetí osoby a na vlastní náklady a nebezpečí, kdy tento jeho závazek zahrnuje veškeré dodávky, montáže, služby a zkoušky, potřebné k bezvadnému provedení díla a zhotovitel se současně zavazuje, že dílo provedené dle podmínek této smlouvy bude mít stejné technické ukazatele.
5. Objednatel zavazuje k převzetí díla a k zaplacení jeho ceny ve výši a za podmíněk sjednaných touto smlouvou.

II. Termín plnění

1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo v termínu do 10.10.2022.
2. Termín plnění se úměrně prodlouží v případě, pokud okolnosti nezávislé na vůli zhotovitele mu nedovolí sjednaný termín dodržet. Tyto okolnosti musí být prokazatelně zaznamenány a odsouhlaseny objednatelem či jím pověřeným pracovníkem.

III. Místo plnění

1. Místem plnění jsou nemovitosti uvedené v článku I/1 této smlouvy vedené na LV 852 pro k.ú. Albrechtice v Jizerských horách.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud budou k provedení díla potřebná rozhodnutí státní popřípadě místní správy, bude tyto povinen opatřit bezodkladně objednatel.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat práce v rozsahu zhotovení díla ve smyslu předmětu této smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že proti němu není vedeno správní či jiné řízení, které by mělo za následek nesplnění dohod uzavřených v této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede způsobem a v kvalitě odpovídající požadavkům této smlouvy a dle platných právních a technických norem a předpisů ČR, včetně předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, technického dozoru, bezpečnosti a hygieny práce, zákona o odpadech a protipožárních předpisů. Stejně tak se zavazuje, že věci potřebné ke zhotovení díla, zejména jejich jakost, budou odpovídat normám a předpisům platným v ČR.
4. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí a při provádění díla se bude řídit výchozími podklady a následnými pokyny objednatele a osob oprávněných jednat za objednatele, stejně jako rozhodnutími a vyjádřeními orgánů státní či místní správy.
5. Veškeré práce budou provedeny řádně a v čase vymezeném touto smlouvou.
6. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle po celou dobu jeho zhotovování, až do okamžiku předání. Zhotovitel dále odpovídá za škody, které prokazatelně způsobí v souvislosti se zhotovováním díla na majetku objednatele či třetích osob.
7. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a za zachování pořádku na staveništi. Rovněž zodpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a stanovených termínech.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a zajišťuje jejich případné proškolení.
9. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti a odstraní na vlastní náklady odpady a nečistoty, které jsou výsledkem jeho činnosti, a to nejen na staveništi, ale i v přístupových prostorech a na používaných komunikacích. Zhotovitel je povinen s odpady naložit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, přičemž náklady s tímto odstraněním spojené jsou součástí ceny díla dle čl. V. této smlouvy
10. V případě potřeby si zhotovitel na vlastní náklady zabezpečí připojení na odběr elektrické energie a vody, resp. dalších energií, přičemž náklady na úhradu spotřebované energie a vody jsou součástí ceny díla dle čl. V smlouvy.
11. Zhotovitel je oprávněn použít pro provedení jednotlivých částí díla subdodavatele, přičemž však odpovídá objednateli jako by celé dílo prováděl sám.

12. Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla podle této smlouvy.
13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Za tímto účelem bude provádění díla přítomna osoba objednatelem zmocněná k provádění takové kontroly. Zhotovitel je povinen umožnit této osobě kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla.

V.

Cena za dílo

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na pokrytí všech prací provedených zhotovitelem.
2. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran, ve výši: **365 000,- Kč (slovy: třistašedesátpětisíc korun českých)**.

Cenou se rozumí cena bez příslušné daně z přidané hodnoty.

3. Cena za zhotovení díla uvedená v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy se považuje pro účely této smlouvy za úplnou a konečnou. Přiměřeného zvýšení ceny se zhotovitel může domáhat pouze tehdy, objeví-li se při provádění díla nezbytná potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy (dále jen jako „Vícepráce“). Návrh na provedení Víceprací musí být zhotovitelem odůvodněn a oceněn předem a s jejich započítáním může zhotovitel začít až poté, co bude ohledně realizace zmíněných Víceprací uzavřen písemný dodatek k této smlouvě o dílo. V takovém případě se termín plnění prodlužuje o dobu, o kterou byla stavba pozdržena odsouhlasením ceny a provedením Víceprací. Pokud nebude objednatel s cenou souhlasit, zajistí provedení Víceprací vlastní subdodávkou, přičemž termín plnění se prodlužuje o dobu, o kterou byla stavba pozdržena zajištěním subdodávky.

VI.

Způsob úhrady ceny díla

1. Objednatel provede úhradu ceny za provedení díla na základě faktury, plnící funkci účetního dokladu podle ustanovení § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví, kterou zhotovitel vystaví do 15 dnů ode dne předání dokončeného díla se splatností minimálně 15 dní.
2. Příjemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení.
3. Vystavitel faktury je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
4. Faktura je splatná do 10 ti dnů ode dne doručení příjemci při dodržení podmínek fakturace podle této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla druhému účastníku doručena třetího dne po odeslání.
5. Termín splatnosti faktury příjemce splní, jestliže nejpozději v den její splatnosti dá pokyn svému peněžnímu ústavu, aby převedla na účet vystavitele u jeho banky fakturovanou částku.
6. Objednatel, který nezaplatí fakturu v rozsahu vadného plnění, není v prodlení s placením, pokud jeho reklamace je oprávněná a pokud právo z odpovědnosti za vady bylo včas uplatněno.
7. Objednatel je oprávněn v případě porušení smluvní povinnosti zhotovitelem odečíst od fakturované částky v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou:
 - a) smluvní pokuty, nebo

- b) pokuty uložené správními nebo jinými orgány za porušení povinností stanovených v rozhodnutí těchto orgánů, nebo za porušení právních předpisů, jestliže za ně nese odpovědnost zhotovitel.
8. Budou-li strany v prodlení s placením smluvní pokuty či faktury, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII.

Dokončení, předání a převzetí díla

1. Dílo je dokončeno řádným předáním díla bez výhrad ve sjednaném termínu.
2. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen v zápise uvést důvody. Po odstranění vad a nedodělků, pro které objednatel odmítl staveniště převzít, se předání a převzetí opakuje. V případě, že se objednatel rozhodne převzít dílo s výhradami, pak tímto převzetím závazek objednatele dokončit dílo nezaniká a mění se na závazek odstranit vytčené vady a nedodělky ve lhůtě dohodnuté v protokolu o předání a převzetí.
3. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo poškození, které po splnění díla způsobil objednatel, popřípadě někdo jiný, nebo které byly způsobeny objektivně nepředvídatelnou a objektivně neodvratitelnou náhodou.
4. V den odevzdání díla podle odst. 1 tohoto článku smlouvy předá zhotovitel objednateli všechny dokumenty, jež obdržel v souvislosti s provedením díla od třetích osob a vrátí objednateli veškeré doklady a věci, které od něj obdržel za účelem zhotovení díla.

VIII.

Odpovědnost za vady díla a záruční doba

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má předmět díla v době odevzdání objednateli.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím nepřesných podkladů objednatelem a zhotovitel ani po vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro případ vady díla, či škody způsobené v rámci provádění díla na majetku cizích osob má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit a škody poškozeným v plné výši uhradit.
4. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, a jestliže je nelze užívat pro vady faktické, vady právní a vady, které vzniknou později, garantované zárukou zhotovitele.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo podle této smlouvy bude mít vlastnosti co do rozsahu, kvality a parametrů stanovených zadávacími podklady, českými státními normami, touto smlouvou nejméně po celou dobu záruční lhůty.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla či nedodělku zjištěných jak v době provádění díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.
7. Zjištěné vady či nedodělky je objednatel povinen oznámit zhotoviteli nejpozději do 3 dnů ode dne jejich zjištění a to písemně, přičemž současně určí zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vady či nedodělku, jež nesmí být kratší než 3 a delší než 20 pracovních dnů.
8. Neodstraní-li zhotovitel v přiměřené lhůtě vady nebo nedodělky, na které jej objednatel dle předchozího odstavce tohoto článku upozornil, má objednatel podle vlastního výběru právo na slevu z ceny v rozsahu zjištěných vad anebo právo od smlouvy jednostranně odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou a vyžadovat náklady s tímto spojené na zhotoviteli.

9. Jestliže vady odstranit nelze, protože by provedením oprav vznikly provozní obtíže nebo by si tyto opravy vyžádaly další investiční náklady, má objednatel právo na slevu z ceny díla.
10. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději v den předání díla.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění sjednaný v čl. II této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s plněním.
2. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad nebo nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním vady nebo nedodělku až do jejich odstranění.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením jakékoli faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s plněním svého peněžitého závazku.

X.

Změna a zánik smlouvy

1. Tuto smlouvu lze změnit výhradně písemným ujednáním obou smluvních stran.
2. Pro omezení rozsahu díla, resp. jeho rozšíření nad rámec této smlouvy je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, případné zvýšení ceny.
3. Smlouvu lze ukončit před jejím splněním písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Od smlouvy lze jednostranně odstoupit písemným prohlášením doručeným druhé straně v případech podstatného porušení povinností smluvní strany, kterým se pro účely této smlouvy rozumí:
 - a) na straně objednatele, pokud ve lhůtě do 30 dnů po skončení platební lhůty nezaplatí kteroukoli z faktur uvedených v čl. VI této smlouvy,
 - b) na straně zhotovitele, pokud se v rozporu s ujednáním čl. II této smlouvy octne v prodlení delším než 7 kalendářních dnů s dodržením termínu započetí či ukončení provádění díla,
 - c) na straně zhotovitele, pokud v přiměřené lhůtě určené objednatelem neodstraní vady nebo nedodělky, na které jej objednatel ve smyslu ustanovení čl. VIII odst. 9 této smlouvy upozornil.
5. Odstoupení podle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je účinné pouze tehdy, bude-li druhé straně oznámeno bez zbytečného odkladu poté, co se odstoupující o podstatném porušení smluvní povinnosti dověděl, přičemž účinky tohoto odstoupení nastávají dnem, kdy strana smlouvu porušující obdrží od strany odstoupující písemné oznámení o tomto odstoupení.
6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani smluvních ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
7. Smlouva může dále zaniknout prohlášením konkursu na majetek kterékoli ze stran nebo zamítnutím návrhu na prohlášení takového konkursu pro nedostatek majetku.
8. Rovněž tak tato smlouva zanikne v případě, pokud zhotovitel ztratí zákonnou způsobilost vykonávat předmět činnosti s předmětem této smlouvy souvisící.

XI.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Jejím podpisem pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání nebo korespondence.
2. Změny a doplňky k této smlouvě musejí mít písemnou formu a musejí být podepsány oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné. Tyto dodatky se stanou integrální součástí smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou očíslované přílohy, které budou takto označeny a podepsány oběma stranami s uvedením data.
4. Všechny nároky z této smlouvy musí být uplatněny doporučeným dopisem. Za datum uplatnění se požaduje datum podacího razítka poštovního úřadu. Na místo doporučeného dopisu lze použít elektronickou poštu s potvrzením o přijetí zprávy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
6. Obě strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich svobodný a vážně míněný projev vůle a ani jeden z účastníků ji neuzavíral v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 20. srpna 2022