

Smluvní strany:

1. Město Ivančice

zastoupené: starostou Milanem Bučkem
 se sídlem: Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice
 IČO: 00281859,
 DIČ: CZ00281859
 bankovní spojení: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
 je plátcem DPH
 (dále jen „strana první“)

a

2. NAVOS, a.s.

údaj o evidenci: Obchodní rejstřík, vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4091
 zastoupená: Ing. Petrem Foukalem, místopředsedou představenstva
 a Ing. Milanem Foltýnem, členem představenstva
 se sídlem: Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž
 IČO: 47674857
 DIČ: CZ47674857
 bankovní spojení: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
 je plátcem DPH
 (dále jen „strana druhá“)

uzavřely podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
 pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

S m ě n n o u s m l o u v u

I.

Strana první prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

p. č. 693/60, ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 693/61, ostatní plocha, jiná plocha, p. č. st. 1620, zast. plocha a nádvoří, (Pozn.: na pozemku stojí stavba bez čp/če, prům. objekt, jehož vlastníkem je strana druhá), p. č. 547/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 548/4, vodní plocha, nádrž umělá, p. č. 547/1, trvalý travní porost, p. č. 548/31, vodní plocha, nádrž umělá, p. č. 547/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 548/30, ostatní plocha, neplodná půda, p. č. 547/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 3153/14, vodní plocha, tok přirozený, p. č. 555/2, ostatní plocha, neplodná půda, p. č. 555/3, ostatní plocha, neplodná půda, p. č. 556/8, orná půda, p. č. 557/1, orná půda, p. č. 557/4, orná půda, vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov

a pozemků:

p. č. 2025/5, vodní plocha, tok přirozený, p. č. 724/18, orná půda, p. č. 724/21, orná půda, p. č. 211/7, ostatní plocha, neplodná půda, vše v k. ú. Letkovice, obec Ivančice, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.

II.

Strana druhá prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

p. č. 693/165, orná půda, p. č. 693/164, orná půda, p. č. 693/143, ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 693/142, ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 693/172, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 693/121, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 693/163, orná půda, p. č. 693/122, ostatní plocha, neplodná půda, p. č. 693/229, ostatní plocha, neplodná půda, p. č. 693/173, orná půda, p. č. 693/153, orná půda, p. č. 693/263, orná půda, p. č. 693/179, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 693/266, orná půda, p. č. 693/183, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 693/4, orná půda, p. č. 693/252, orná půda, p. č. 693/180, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 693/253, orná půda, vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 2492 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov

a

pozemků p. č. 2025/32, vodní plocha, tok přirozený, p. č. 2025/36, ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k. ú. Letkovice, obec Ivančice, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 2010 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.

III.

Předmět směny

1. **Předmětem směny ze strany první** jsou následující pozemky a části pozemků oddělené geometrickým plánem č. 2229,521-252/2021, zhotoveným společností OGIS s.r.o., ověřeným dne 15.11.2021 pod č. 717/2021 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj ověřený dne 31.11.2021 pod č. PGP-4214/2021-703, a to:

- pozemek **p. č. 693/60**, ostatní plocha, jiná plocha, 439 m²,
- pozemek **p. č. 693/61**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 158 m²,
- pozemek **p. č. st. 1620**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 105 m², (Poznámka: na pozemku stojí stavba bez čp/če, průmyslový objekt, jehož vlastníkem je NAVOS, a.s.),
- část pozemku p. č. 547/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, nově označená **p. č. 547/19**, ostatní plocha, dráha, o výměře 9 m²,
- část pozemku p. č. 548/4, vodní plocha, nádrž umělá, nově označená **p. č. 548/36**, ostatní plocha, dráha, o výměře 443 m²,
- část pozemku p. č. 547/1, trvalý travní porost, nově označená **p. č. 547/20**, ostatní plocha, dráha, o výměře 41 m²,
- část pozemku p. č. 548/31, vodní plocha, nádrž umělá, nově označená **p. č. 547/39**, ostatní plocha, dráha, o výměře 372 m²,
- část pozemku p. č. 547/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m², označená jako **díl c**, část pozemku p. č. 547/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 117 m², označená jako **díl d** a část pozemku p. č. 548/30, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 11 m², označené jako **díl e**, sloučené a nově označené jako pozemek **p. č. 547/21**, ostatní plocha, dráha, o výměře 131 m²,
- část pozemku p. č. 3153/14, vodní plocha, tok přirozený, nově označená **p. č. 3153/25**, ostatní plocha, dráha, o výměře 84 m²,
- část pozemku p. č. 555/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 6 m², označená jako **díl f**, část pozemku p. č. 555/3, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 21 m², označená jako **díl g**, sloučené a nově označené jako pozemek **p. č. 555/4**, ostatní plocha, dráha, o výměře 27 m²,
- část pozemku p. č. 556/8, orná půda, nově označená **p. č. 556/9**, ostatní plocha, dráha, o výměře 228 m²,
- část pozemku p. č. 556/8, orná půda, nově označená **p. č. 556/10**, ostatní plocha, dráha, o výměře 28 m²,

- část pozemku p. č. 557/1, orná půda, o výměře 96 m², označená jako **díl h**, část pozemku p. č. 557/1, orná půda, o výměře 153 m², označená jako **díl j**, (celková výměra dílů h+j je 249 m²) a část pozemku p. č. 557/4, orná půda, o výměře 11 m², označená jako **díl i**, sloučené a nově označené jako pozemek **p. č. 557/7**, ostatní plocha, dráha, o výměře 260 m²,

vše v **k. ú. Ivančice**, obec Ivančice, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov

a

- část pozemku p. č. 2025/5, vodní plocha, tok přirozený, nově označená **p. č. 2025/52**, ostatní plocha, dráha, o výměře 419 m²,
- část pozemku p. č. 724/18, orná půda, nově označená **p. č. 724/23**, ostatní plocha, dráha, o výměře 59 m²,
- část pozemku p. č. 724/21, orná půda, nově označená **p. č. 724/24**, ostatní plocha, dráha, o výměře 1721 m²,
- část pozemku p. č. 2025/5, vodní plocha, tok přirozený, nově označená **p. č. 2025/54**, ostatní plocha, dráha, o výměře 424 m²,
- část pozemku p. č. 211/7, ostatní plocha, neplodná půda, nově označená **p. č. 211/11**, ostatní plocha, dráha, o výměře 102 m²,

vše v **k. ú. Letkovice**, obec Ivančice, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.

Geometrický plán č. 2229,521-252/2021 ze dne 15.11.2021, tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy

2. **Předmětem směny ze strany druhé** jsou následující pozemky:

- **p. č. 693/165**, orná půda, o výměře 97 m²,
- **p. č. 693/164**, orná půda, o výměře 74 m²,
- **p. č. 693/143**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m²,
- **p. č. 693/142**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m²,
- **p. č. 693/172**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²,
- **p. č. 693/121**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 352 m²,
- **p. č. 693/163**, orná půda, o výměře 426 m²,
- **p. č. 693/122**, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 75 m²,
- **p. č. 693/229**, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 419 m²,
- **p. č. 693/173**, orná půda, o výměře 90 m²,
- **p. č. 693/153**, orná půda, o výměře 380 m²,
- **p. č. 693/263**, orná půda, o výměře 206 m²,
- **p. č. 693/179**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 146 m²,
- **p. č. 693/266**, orná půda, o výměře 29 m²,
- **p. č. 693/183**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 64 m²,
- **p. č. 693/4**, orná půda, o výměře 523 m²,
- **p. č. 693/252**, orná půda, o výměře 716 m²,
- **p. č. 693/180**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m²,
- **p. č. 693/253**, orná půda, o výměře 142 m²,

vše v **k. ú. Ivančice**, obec Ivančice, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 2492 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov

a pozemky:

- **p. č. 2025/32**, vodní plocha, tok přirozený, o výměře 2 m²,
- **p. č. 2025/36**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m²,

oba v **k. ú. Letkovice**, obec Ivančice, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 2010 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.

IV.

Touto smlouvou její strany směřují pozemky uvedené v čl. III. odst. 1. a odst. 2. této smlouvy, a to tak, že:

- strana první přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemky uvedené v čl. III. odst. 2. této smlouvy

a

- strana druhá přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemky uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy.

V.

1. Cena obvyklá pozemků uvedených v čl. III. odst. 1. této smlouvy stanovená na základě znaleckého posudku č. 7405-017/2022 ze dne 01.03.2022 činí **1 411 280,-Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta jedenáct tisíc dvě stě osmdesát korun českých).
2. Cena obvyklá pozemků uvedených v čl. III. odst. 2. této smlouvy stanovená na základě znaleckého posudku č. 7404-016/2022 ze dne 01.03.2022 činí **941 050,- Kč** (slovy: devět set čtyřicet jeden tisíc padesát korun českých).
3. Strana druhá uhradila před podpisem této smlouvy straně první částku **470 230,-Kč** (slovy: čtyři sta sedmdesát tisíc dvě stě třicet korun českých) jako **rozdíl cen směňovaných pozemků**, a to v plné výši na bankovní účet strany první uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Podpisem této smlouvy strana první převzetí výše uvedené částky v plné výši potvrzuje.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení, věcná břemena ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady vážnoucí na směňovaných pozemcích, vyjma: věcného břemene chůze a jízdy spočívající v povinnosti strpět umístění stavby cyklostezky ve prospěch Mikroregionu Ivančicko, se sídlem Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, IČO:71187081 k částem pozemků p. č. 693/121, p. č. 693/172, p. č. 693/179, p. č. 693/180, p. č. 693/183 v k. ú. Ivančice a věcného břemene zřizování a provozování vedení spočívající v právu uložení zařízení dráhy a v právu vstupu a vjezdu dle čl. III. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.02.2012 a geometrického plánu č. 1333-110/2010 ve prospěch ČR, Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234 k částem pozemků p. č. 556/8 a 557/1 v k. ú. Ivančice. Smluvní strany prohlašují, že byly s těmito právními vadami seznámeny a že budou plně respektovat práva oprávněných z věcných břemen.
2. Smluvní strany prohlašují, že si směňované pozemky prohlédly a jsou seznámeny s jejich skutečným stavem. Uvedené pozemky včetně všech součástí a příslušenství jsou blíže popsány ve znaleckých posudcích zpracovaných Ing. Antonínem Faltýnkem č. 7404-016/2022 a č. 7405-017/2022 oba ze dne 01.03.2022.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že pozemky nejsou předmětem insolvenčního řízení, exekuce, výkonu soudního nebo správního rozhodnutí. Pozemky nejsou ani předmětem návrhu na zahájení uvedených řízení nebo výkonů rozhodnutí.
4. Smluvní strany prohlašují, že jim je stav pozemků znám, že si je řádně prohlédly a v takovém stavu je přijímají do svého vlastnictví.

VII.

1. Smluvní strany nabudou vlastnické právo ke směřovaným pozemkům zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Tímto dnem na příslušnou smluvní stranu přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděné nemovité věci, včetně nebezpečí škody na pozemcích.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá a správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva ve výši podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném ke dni podání návrhu na vklad uhradí strana první.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, odpovídající změny na listech vlastnictví.

VIII.

1. Tato smlouva **podléhá uveřejnění v registru smluv** v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá strana první.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu v pořadí druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Strana druhá bere na vědomí, že strana první jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU)2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od strany první, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Strana druhá si je vědoma svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž strana první a strana druhá obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČO, DIČ a číslo účtu.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr směny pozemků specifikovaných v čl. III této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice na jeho 4. zasedání dne 13.09.2021 usnesením č. ZM/2021/4/126 a byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 03.03.2022 do 19.03.2022. Směna pozemků specifikovaných v čl. III této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Ivančice dne 04.04.2022 usnesením č. ZM/2022/2/33.

V Ivančicích dne: 04.10.2022

V Ivančicích dne: 27.09.2022

.....
za **město Ivančice**
Milan Buček, starosta v. r.
(strana první)

.....
za **NAVOS, a.s.**
Ing. Petr Foukal, místopředseda představenstva v. r.
a Ing. Milan Foltýn, člen představenstva v. r.
(strana druhá)