**SMLOUVA O DÍLO**

**dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

**Nemocnice následné péče Moravská Třebová**

se sídlem Svitavská 25, 571 16 Moravská Třebová

IČO 001 93 895, DIČ CZ00193895

zastoupená

ve věcech smluvních MUDr. Pavlem Havířem – ředitelem

ve věcech technických Juliem Koudelkou – správcem budov (tel.: +, e-mail:)

*(dále také „Objednatel“)*

*- na straně jedné -*

a

**David Prchal**

se sídlem Opatovec 140, 56802, Opatovec

IČ: 06280684, DIČ: CZ9310293773

jejímž jménem jedná David Prchal

Zhotovitel není zapsán v Obchodním rejstříku.

Bankovní spojení:

Tel.:

e-mail:

*(dále také „Zhotovitel“)*

*- na straně druhé -*

**I.**

**Předmět smlouvy**

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě a v níže uvedeném termínu provést zakázku na stavební práce s názvem **„Nemocnice následné péče Moravská Třebová: Síťové propojení nové budovy a stávajících budov“** v rozsahu dle položkového rozpočtu z nabídky zhotovitele ze dne 5.6.2022, který je nedílnou přílohou této smlouvy a v souladu s technickou dokumentací, která je rovněž přílohou této smlouvy.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.

Případné neprovedené práce (méněpráce) budou zúčtovány ve faktuře.

**II.**

**Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:

Termín zahájení prací: do 3 dnů od protokolárního předání staveniště uskutečněného na výzvu zadavatele

Termín dokončení prací: do 30 dnů od zahájení prací

**III.**

**Cena za dílo**

Cena za kompletní provedení díla v rozsahu dle této smlouvy včetně jejích příloh činí bez DPH částku **1 652 077,73**, k níž bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě.

Cena byla stanovena položkovým rozpočtem dle zadávacích podmínek jako cena smluvní podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se   
o cenu nejvýše přípustnou, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených touto smlouvou. Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli.

Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením díla.

Rozpočet je dán s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost v případě, že se při provádění díla objeví potřeba činností, které nebyly v rozpočtu zahrnuty, a které nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy.

Sjednanou cenu lze měnit pouze za podmínek stanovených v §§ 2620 až 2622 Občanského zákoníku.

**IV.**

**Platební podmínky**

Platba bude probíhat výhradně v korunách českých (CZK, Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně. Platba za dílo bude odběratelem vůči dodavateli realizována prostřednictvím jediné faktury, kterou vystaví zhotovitel do 15 dnů ode dne převzetí díla objednatelem.

Smluvní strany se závazně dohodly, že tuto fakturu vystaví zhotovitel na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného objednatelem po ukončení celého plnění.

Splatnost faktury bude do 30 dnů od jejího vystavení.

Faktura bude mít náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti účetního dokladu a dále pak náležitosti požadované objednatelem s ohledem na hrazení díla prostředky z rozpočtu zadavatele a případně též poskytnutých dotací. Bude obsahovat nejméně tyto náležitosti:

* číslo faktury a pořadové číslo dokladu,
* obchodní firmu a sídlo zhotovitele a objednatele,
* IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
* označení banky a čísla účtu, na který má být poskytnuta úhrada,
* číslo smlouvy (případně i název díla),
* předmět zdanitelného plnění v souladu se smlouvou,
* výše fakturované částky bez DPH, sazbu DPH, výši DPH a výši fakturované částky celkem,
* bankovní spojení smluvních stran,
* datum uskutečnění zdanitelného plnění,
* datum vystavení faktury,
* datum odeslání faktury,
* den splatnosti faktury,
* název a číslo oddílu a vložky, pod kterým je zhotovitel zapsán v obch. rejstříku.

V případě prodlení objednatele s úhradou platebních dokladů, může zhotovitel uplatnit úrok z prodlení až ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Odběratel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebudou splňovat veškeré stanovené náležitosti.

Součástí závěrečného předávacího protokolu bude i předání dodacích listů, záručních listů a dokladů o shodě.

Na faktuře bude provedeno označení kódů jednotlivých prací dle položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr), součástí faktury bude též položkový rozpočet jednotlivých provedených stavebních prací nebo dodávek.

Odběratel požaduje předložení faktury ve třech stejnopisech.

**V.**

**Závazky zhotovitele**

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami   
a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární  
 a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.

Zhotovitel se seznámí s riziky na místě plnění, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

**VI.**

**Závazky objednatele**

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo stavby ve stavu, který je způsobilý  
 k řádnému provádění díla.

**VII.**

**Převzetí díla**

Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla min. 3 dny před termínem předání.

Dílo vymezené v čl. I této smlouvy a jejích přílohách bude splněno řádným   
a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.

Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

**VIII.**

**Záruka za dílo**

Zhotovitel poskytne na stavební část díla podle této smlouvy záruku v délce **60 měsíců** ode dne převzetí díla podle této smlouvy.

Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do sedmi pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších tří pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady   
s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do tří pracovních dnů od jejího nahlášení a havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

**IX.**

**Smluvní pokuty**

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

Za nedodržení termínu dokončení a předání díla do 30 dnů od zahájení pracíve výši 0,2 % ze smluvní ceny za každý den prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Splatnost smluvních pokut je 15 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele   
a objednatele jejich zápočet.

**X.**

**Ostatní podmínky smlouvy**

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zejména pak to, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy, upozorňovat na zjištěné nedostatky dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo   
k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude udržovat v platnosti pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění stavebních prací dle této smlouvy o  dílo.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

**XI.**

**Vzájemný styk a doručování**

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávána písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovným nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

Pro jednání stanovují obě smluvní strany své kontaktní osoby, přičemž kontaktní osobou objednatele je ve věcech smluvních ředitel nemocnice a ve věcech technických pan, tel.:, e-mail: a kontaktní osobou zhotovitele je ve věcech smluvních, tel.: , e-mail: a ve věcech technických, tel.:, e-mail:.

**XII.**

**Odstoupení od smlouvy**

Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

* prodlení zhotovitele delší než 15 dnů se zahájením prací;
* soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek staveniště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal;
* soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla;
* zhotovitel bude v likvidaci, nebo bude na jeho majetek prohlášen konkurs.

**XIII.**

**Zvláštní ujednání**

Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především Občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb. v  platném znění) a předpisy souvisejícími.

Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.

V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

**XIV.**

**Závěrečná ustanovení**

Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Přílohy:**

* Oceněný položkový rozpočet
* Technická dokumentace

V Moravské Třebové dne V Opatovci dne

………………………………………… …………………………………………

Nemocnice následné péče **David Prchal**

Moravská Třebová

MUDr. Pavel Havíř – ředitel zhotovitel

objednatel