

# SMLOUVA O DÍLO

## č. NPÚ-450/75499/2022

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

### I.

#### Smluvní strany

**Objednatel:** Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3

118 01 Praha 1 - Malá Strana

jednající ředitelem Ing. Petrem Šubíkem, Územní památkové správy v Kroměříži,  
Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

zástupce pro věcná jednání: pro SZ Velké Losiny: [REDACTED]

zástupce pro věci technické: [REDACTED] investiční technik pro SZ V. Losiny

kontakty: +420 [REDACTED]

zástupce objednatele pro BOZP a PO: [REDACTED]

Bankovní spojení: ČNB, č. účtu 500005-60039011/0710

a

**Zhotovitel:** Michal Zlámal

Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona  
o zemědělství

Č. j. povolení k restaurování MK 2.523/97

**Víska 1, 783 21 Litovel**

IČO 45818487, DIČ CZ6901090075

Telefon: [REDACTED]

Bankovní spojení č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 19.9.2022 podaná k veřejné zakázce zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky zveřejněné a realizované prostřednictvím elektronického tržiště /Národního elektronického nástroje číslo zakázky **N006/22/V00023867**.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo specifikované v článku III. této smlouvy, jakož i další sjednaná plnění. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto smlouvou převezme a uhradí cenu díla sjednanou v ustanovení článku V. této smlouvy.

### III.

#### Předmět díla

1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou a jejími přílohami se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo: „**SZ Velké Losiny - restaurování dveří nad kaplí ve 3. NP** dle restaurátorského záměru, který vypracoval [REDACTED]

dne 15.12.2022. Dílo je dále specifikováno závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče č.j. KUOK 25517/2022 ze dne 25.2.2022. Součástí díla je předání **závěrečné restaurátorské zprávy** s popisem provedených oprav. Sjednaným místem provedení díla je *SZ Velké Losiny* (dále jen „objekt“).

2. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje podle pokynů technického dozoru (TDO) / kastelána objektu, a to v rozsahu dle položek cenové nabídky, provést dílo dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či Technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.
5. Dílo bude předáno objednateli bez vad a nedodělků a způsobilé sloužit svému účelu.

#### **IV.**

##### **Doba plnění a místo plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
  - a. Zahájení díla: nejpozději do 10 dní od nabytí účinnosti smlouvy
  - b. Dokončení a předání díla: **nejpozději do 15.12.2022**
2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1 písm. a) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

#### **V.**

##### **Cena za provedení díla**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za provedení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši celkem **99 300,- Kč bez DPH Kč** (slovy: **devadesát devět tisíc tři sta korun českých**).
2. K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni podpisu činí DPH 15%. **Cena díla s DPH ke dni podpisu 114 195 Kč**. Cena obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla a všech dalších souvisejících nákladů. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s řádným zhotovením a předáním díla včetně nákladů na doplnění díla v případě zjištění vad a nedodělků v předané dokumentaci.
3. Smluvní cena uvedená výše v odst. 1 tohoto článku je cenou konečnou a nepřekročitelnou. Veškeré práce, dodávky a činnosti požadované k naplnění této části předmětu díla jsou zahrnuty do nabídkové ceny díla.
4. Výši smluvní ceny je možné měnit jen v případě změny zákonné sazby DPH.
5. Splatnost faktury je 30 dní po doručení na adresu objednatele na e-mail: [REDACTED] Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli na cenu díla **po protokolárním předání díla**. Faktura - Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
6. Na každé faktuře – daňovém dokladu, musí být uvedeno číslo smlouvy a název díla. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena k opravě dle odstavce 5 tohoto článku.

**VI.**

**Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
2. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
4. Smluvní strany si sjednávají záruční dobu pro zhotovené dílo v délce **60 měsíců**. Tato lhůta počíná běžet předáním díla.
5. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.

**VII.**

**Zhotovení díla, předání a převzetí díla**

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli až do předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně si poskytovat nezbytnou součinnost při plnění smluvních povinností a při provádění díla.
3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách národní kulturní památky *SZ Velké Losiny* respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatelem. O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictvím vedoucího správy památkového objektu.

**VIII.**

**Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatele. Za provádění díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a ve znění prováděcích předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
4. O převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany sjednaly, že Objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na Zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
6. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatelem. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné.
7. Na požádání objednatele je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
8. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.

9. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.

## **IX.**

### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje předat před započítím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení díla.
4. V případě, že Objednatel provádění díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.
5. Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie pro provádění díla.

## **X.**

### **Smluvní pokuty**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků v přiměřeném dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
3. V případě porušení některé z povinností stanovených v čl. VIII. odst. 8 Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
5. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

**Odstoupení od smlouvy**

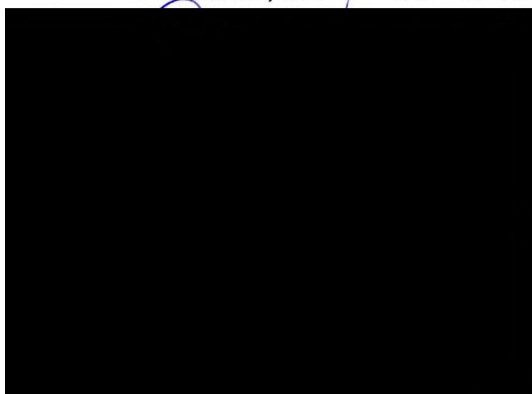
1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
  - a. prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. III. odst. 1 písm. b) smlouvy o dobu delší než 30 dní.
  - b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 14 dní a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

XII.

**Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Tato smlouva byla sepsána ve *dvou vyhotoveních*. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje objednatel.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, **nabude účinnosti dnem uveřejnění**.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění dle platných a účinných právních předpisů.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany objednatele uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Kroměříži, dne 22 -09- 2022



Ve Vísce dne 30-9.2022





## Položkový rozpočet

<b>Zhotovitel:</b>	Jméno/název firmy	Michal Zlámal
	Adresa	Víska 1, 78401 Litovel
	IČ	45818487
	kontaktní e-mail, telefon	

### SZ Velké Losiny-restaurování intarzovaných dveří nad kaplí -3. NP

č.	Položka	cena
1	demontáž,provizorní dveře	14600
2	podkližování intarzií a ostatních částí	48500
3	povrchová úprava	9000
4	čištění kování	5700
5	kompletace, montáž	9900
6	materiál, reže	11600

Cena celkem bez DPH	99300
DPH 15%	14895
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>114195</b>

Datum:

Podpis:



