

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřely tyto smluvní strany

ByaS Trade s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 48415

Jednatel: [REDAKCE]
Sídlo: Jiráskova 1384/56, 697 01 Kyjov
IČ: 26960630
DIČ: CZ26960630

Banka: ČSOB a.s.
Číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen jako „prodávající“ na straně jedné

a

MĚSTO KYJOV

Jednatel: [REDAKCE]
Sídlo: Masarykovo nám. č.p. 30, 697 01 Kyjov
IČ: 00285030
DIČ: CZ00285030

Banka: ČSOB a.s.
Číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen jako „kupující“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající je vlastníkem těchto pozemků v k.ú. Bohuslavice u Kyjova, které jsou v Katastru nemovitostí ČR zapsány na LV č. 294 pro toto katastrální území:

p.č. 135 – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, výměra: 2901 m²
p.č. 136 – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, výměra: 353 m²

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých prodává kupujícímu pozemky specifikované ve článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím popsány ve znaleckém posudku č. 4779-123-18, který zpracoval dne 19.7.2018 [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu

ve výši 2.000.000,- Kč/bez DPH (slovy dvě miliony korun českých bez daně z přidané hodnoty). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné výši 21%.

2. Kupující prodávané pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutých podmínek do svého výlučného vlastnictví kupuje a zavazuje se prodávajícímu uhradit sjednanou kupní cenu.

III.

Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu v celkové výši 2.000.000,- Kč/bez DPH (slovy dvě miliony korun českých bez daně z přidané hodnoty), k níž bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši 21%, uhradí kupující prodávajícímu na základě daňového dokladu, který do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy vystaví prodávající. Daňový doklad bude mít splatnost 30 dnů od doručení kupujícímu.
2. Pro odstranění pochybností platí, že závazek kupujícího uhradit kupní cenu se má za splněný dnem připsání výše uvedené částky na bankovní účet prodávajícího.

IV.

Stav nemovitostí

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích neváznou zástavní práva či věcná břemena a že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by prodávané pozemky převedl do vlastnictví třetí osoby, zřídil k nim věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo či by je jinak zatížil v rozporu s dohodou s kupujícím a zavazuje se, že ani takovou smlouvu do doby vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího po podpisu této smlouvy neuzavře.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností z bodu č. 1 tohoto článku prodávajícím a v případě, že do provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou pozemky zatíženy dle rozhodnutí soudu, exekutora či správního úřadu, je kupující od smlouvy oprávněn odstoupit a prodávající se zavazuje vrátit mu vše, co již bylo ze smlouvy plněno.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní a faktický stav převáděných pozemků.
4. Mezi smluvními stranami byla dne 18.3.2019 uzavřena dohoda o umístění a užívání náhradní lávky na Kyjovce a to na východní straně pozemku p.č. 136 v k.ú. Bohuslavice u Kyjova za účelem umožnění stavebních úprav mostu na místní komunikaci. Smluvní vztah založený touto dohodou skončí dnem předcházejícím dni, v němž nastanou právní účinky vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí ČR.

Prodávající do 30 dnů ode dne provedení vkladu této smlouvy vystaví kupujícímu fakturu na úhradu částky dle výše specifikované dohody ze dne 18.3.2019 za poměrnou část roku 2022. Faktura bude míst splatnost 15 dnů.

V.

Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnictví k prodávaným pozemkům povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí **kupující**.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v souladu s touto smlouvou a na výzvu druhé smluvní strany vzájemně úplnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit v termínu ve výzvě stanoveném potřebné doklady a učinit podání za účelem odstranění případných vad a nedostatků kupní smlouvy a návrhu na vklad tak, aby vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího byl povolen.

VI.

Doložka projednání

O kupu pozemku dle této smlouvy bylo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto na XXIV. zasedání Zastupitelstva města Kyjova konaném dne 5.9.2022.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv město Kyjov.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálů, jeden bude předložen spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu

pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, a po jednom vyhotovení si ponechají smluvní strany.

4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Kyjově dne 4. 10. 2022