**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

* **SLUŽEBNOSTI**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely ve smyslu ust. § 1785 a násl. § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

**IE-12-0008111/02**

**1. ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem: Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ: 24729035

DIČ: CZ24729035

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

 s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx a

 xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*jako budoucí oprávněný*

a

2. **Statutární město Karlovy Vary**

se sídlem: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 00254657

DIČ: CZ 00254657

zastoupené: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, zmocněného k podpisu majetkoprávních úkonů na základě plné moci ze dne 1. 3. 2021

bankovní spojení: č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

VS 9541212086

*jako budoucí povinný*

(oba též dále jako ”smluvní strana” nebo ”smluvní strany”),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

**1.**

 **Úvodní ustanovení**

1. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí, a to pozemků p.č. 2452/1, p.č. 2398, p.č. 2416, p.č. 2291, p.č. 2436, p.č. 2437, p.č. 2293/1, p.č. 2289/1, p.č. 2283, p.č. 2074, p.č. 2337, p.č. 2235/6, p.č. 2235/4, p.č. 1623/4, p.č. 2005, p.č. 1977, p.č. 1623/1, p.č. 1703, p.č. 1066, p.č. 1069, p.č. 1611, p.č. 1245/1, p.č. 1524, p.č. 1516 a p.č. 2602/1 v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary. Nemovitosti výše uvedené jsou zapsány na LV č. 1 pro katastrální území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem stavby distribuční soustavy – zemního vedení kabelu NN včetně HDPE trubek pro stavbu pod označením "K. Vary, PS-KV\_1203-SP+KV\_1171, ZOK, HDPE; IE-12-0008111". Rozsah stavby je vyznačen na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

**2.**

**Předmět smlouvy**

1. Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do 10 (deseti) měsíců po ukončení stavby, po vydání kolaudačního rozhodnutí/kolaudačního souhlasu s užíváním stavby nebo jiného dokladu vydaného stavebním úřadem, kterým prokáže, že lze stavbu zemního vedení kabelu NN včetně HDPE trubek užívat, předloží Magistrátu města Karlovy Vary, Odboru majetku města, před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene, kopii kolaudačního rozhodnutí/kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary, kterým prokáže, že lze stavbu distribuční soustavy užívat a 3 ks geometrického plánu, kterým bude přesně vyznačen rozsah zatížení pozemků distribuční soustavou – zemním vedením kabelu NN včetně HDPE trubek.
2. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady stanovené dle znaleckého posudku, který bude za tímto účelem zpracován po dokončení stavby zemního vedení kabelu NN včetně HDPE trubek, který bude vyhotoven budoucím povinným po dodání geometrického plánu.
3. Smluvní strany se zavazují, že do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému geometrický plán, ve kterém po zaměření distribuční soustavy – zemního vedení kabelu NN včetně HDPE trubek na pozemcích uvedených v článku 1. této smlouvy, bude přesně vyznačen rozsah věcného břemene, spočívající ve strpění zřizování a provozování distribuční soustavy – zemního vedení kabelu NN včetně HDPE trubek a v právu vstupovat a vjíždět na budoucí pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy – zemního vedení kabelu NN včetně HDPE trubek a současně předloží dokumenty odkazované v odst. 1 tohoto článku, a po vyhotovení znaleckého posudku uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti v obsahu níže uvedeném:

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely ve smyslu ust. § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“)

**1. ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem: Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ: 24729035

DIČ: CZ24729035

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

 s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxx a

 xxxxxxxxxxxxxxxxxx

*jako oprávněný*

a

**2.**  **Statutární město Karlovy Vary**

se sídlem: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 00254657

DIČ: CZ 00254657

zastoupené:

bankovní spojení: č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx,

VS 9541212086

*jako povinný*

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí, a to pozemků p.č. 2452/1, p.č. 2398, p.č. 2416, p.č. 2291, p.č. 2436, p.č. 2437, p.č. 2293/1, p.č. 2289/1, p.č. 2283, p.č. 2074, p.č. 2337, p.č. 2235/6, p.č. 2235/4, p.č. 1623/4, p.č. 2005, p.č. 1977, p.č. 1623/1, p.č. 1703, p.č. 1066, p.č. 1069, p.č. 1611, p.č. 1245/1, p.č. 1524, p.č. 1516 a p.č. 2602/1 v katastrálním území Karlovy Vary , obec a okres Karlovy Vary. Nemovitosti výše uvedené jsou zapsány na LV č. 1 pro katastrální území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
2. Oprávněný vybudoval na vlastní náklady na základě stavebního povolení č.j. …. ze dne …. nebo na základě ohlášení stavby ze dne …. na pozemcích p.č. 2452/1, p.č. 2398, p.č. 2416, p.č. 2291, p.č. 2436, p.č. 2437, p.č. 2293/1, p.č. 2289/1, p.č. 2283, p.č. 2074, p.č. 2337, p.č. 2235/6, p.č. 2235/4, p.č. 1623/4, p.č. 2005, p.č. 1977, p.č. 1623/1, p.č. 1703, p.č. 1066, p.č. 1069, p.č. 1611, p.č. 1245/1, p.č. 1524, p.č. 1516 a p.č. 2602/1 v katastrálním území Karlovy Vary , obec a okres Karlovy Vary, distribuční soustavu – zemní vedení kabelu NN včetně HDPE trubek. Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary povolil užívání stavby distribuční soustavy – kabelu NN kolaudačním rozhodnutím č.j. …. ze dne …., které nabylo právní moci dne …./kolaudačním souhlasem č.j. …. ze dne …. .
3. Smluvní strany uzavřely před vybudováním distribuční soustavy – zemního vedení kabelu NN včetně HDPE trubek smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti dne …., a proto přistupují k uzavření této smlouvy o zřízení inženýrské sítě.

**Čl. II.**

**Zřízení věcného břemene**

1. Povinný zřizuje úplatně touto smlouvou věcné břemeno osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy – zemního vedení kabelu NN včetně HDPE trubek podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“) k části pozemků p.č. 2452/1, p.č. 2398, p.č. 2416, p.č. 2291, p.č. 2436, p.č. 2437, p.č. 2293/1, p.č. 2289/1, p.č. 2283, p.č. 2074, p.č. 2337, p.č. 2235/6, p.č. 2235/4, p.č. 1623/4, p.č. 2005, p.č. 1977, p.č. 1623/1, p.č. 1703, p.č. 1066, p.č. 1069, p.č. 1611, p.č. 1245/1, p.č. 1524, p.č. 1516 a p.č. 2602/1 v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, pro stavbu pod označením „K. Vary, PS-KV\_1203-SP+KV\_1171, ZOK, HDPE; IE-12-0008111“, a to ve prospěch oprávněného, jenž spočívá v právu:
2. zřídit a provozovat na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1 smlouvy distribuční soustavu
3. vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na pozemky uvedené v čl. I odst. 1 smlouvy v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy – zemního vedení kabelu NN včetně HDPE trubek,

v rozsahu vymezeném přiloženým geometrickým plánem č. …., který vyhotovil …., a kterým je přesně vyznačen rozsah věcného břemene (dále jen „Geometrický plán“), který jako nedílná součást tvoří přílohu této smlouvy.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Pokud distribuční soustava – zemní vedení kabelu NN včetně HDPE trubek již nebude funkční či nebude nadále využívána, je oprávněný povinen poskytnout povinnému součinnost při zrušení a výmazu práv zřizovaných touto smlouvou z katastru nemovitostí. Nebude-li právo odpovídající věcnému břemeni využíváno nebo bude-li v takovém stavu, že ohrozí nebo poškodí pozemky nebo osoby na nich se nacházející, jedná se o podstatné porušení smluvní povinnosti a povinný má právo od této smlouvy odstoupit a smlouva se zruší s účinky ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy. V případě umístění zařízení v komunikaci je oprávněný povinen po ukončení funkčnosti zařízení jej odstranit z tělesa komunikace na vlastní náklady a komunikaci uvést do původního stavu. V případě, že tak oprávněný neučiní ani ve lhůtě do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného k odstranění nefunkčního zařízení z tělesa komunikace, zajistí odstranění nefunkčního zařízení povinný, a to na účet oprávněného, kterému vzniká povinnost uhradit povinnému veškeré prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění zařízení.
3. Oprávněný právo zřízené touto smlouvou přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

**Čl. III.**

**Úhrada za zřízení služebnosti**

Věcné břemeno specifikované v článku II. této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady ve výši …. **Kč** (slovy: ….korunčeských) včetně DPH, stanovené na základě znaleckého posudku č. ……., který vyhotovil ……. . Výše úhrady věcného břemene bez DPH činí …. Kč (slovy: ….korunčeských) s tím, že k této částce za zřízení osobní služebnosti je připočtena platná sazba DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění ve výši 21%. Částka bude uhrazena oprávněným na účet povinného číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxx, VS 9541212086, a to na základě daňového dokladu, který je povinný oprávněn vystavit nejdříve dnem podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude splatný do 30-ti dnů od jeho vystavení.

**Čl. IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Práva a povinnosti oprávněného a povinného vyplývají ze zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný se zavazuje, že o vstupu nebo vjezdu na pozemky za účelem opravy, údržby, provozování nebo rekonstrukce, písemně vyrozumí povinného s dostatečným, nejméně čtrnáctidenním předstihem, s výjimkou havárie distribuční soustavy a po ukončení prací uvede bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady pozemky do původního stavu a povinnému ukončení prací písemně oznámí. Neuvede-li oprávněný pozemky do původního stavu ani ve lhůtě dané povinným z osobní služebnosti, vzniká mu povinnost nahradit povinnému veškeré náklady spojené s uvedením pozemků do původního stavu.
3. Povinnost strpět zatížení pozemků vyplývající ze zřízení věcného břemene přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nabyvatele nemovitosti.

**Čl. V.**

**Vklad práva do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno vzniká zápisem vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku doručení návrhu na vklad práva katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad věcného břemene předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu pracovišti v Karlových Varech oprávněný, a to do patnácti dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ve smyslu ustanovení § 436 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se zřízením věcného břemene, a to zejména náklady na vklad práva odpovídajícímu osobní služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
5. Oprávněný se zavazuje předložit povinnému nejpozději do pěti dnů ode dne podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy, kopii návrhu na vklad s razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu nebo předat informaci elektronickou poštou o podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu s uvedením č.j. vkladu práva.
6. Strany této smlouvy sjednávají, že v případě nedodržení zákonných lhůt pro odvod DPH stranou povinnou, z důvodu porušení smluvních povinností uvedených v odstavcích 2. a 5. tohoto článku stranou oprávněnou, bude sankce uplatněná ze strany finančního úřadu hrazena v plné výši stranou oprávněnou.

**Čl. VI.**

**Doručování**

1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou, nebo do datové schránky. Pro vyloučení pochybností platí, že oznámení dle této smlouvy nelze podávat (činit) faxem ani elektronickými prostředky, například tedy ani elektronickou poštou, vyjma použití datové schránky.

2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:

(i) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo

 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo

- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít;

1. při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:

 - dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo

 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku VII. odst. 1., resp. VII. odst. 2. této smlouvy;

(iii) při doručování datovou schránkou:

* dle zákona č.300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

**VII.**

**Adresy pro doručování**

* + - 1. Ke dni podpisu smlouvy je:
1. adresa pro doručování povinnému:

 **Statutární město Karlovy Vary**

 Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

(b) adresa pro doručování oprávněnému je uvedená v záhlaví této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa pro doručování, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

**Čl. VIII.**

 **Registr smluv**

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o registru smluv*“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinný. Při uveřejnění bude povinný postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvních stran.
5. Verze smlouvy k uveřejnění bude před uveřejněním v registru smluv odsouhlasena oběma smluvními stranami. Budoucí povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění do 5 dnů od podpisu smlouvy budoucímu oprávněnému a budoucí oprávněný zašle vyjádření budoucímu povinnému k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

6.    Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

**Čl. IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují a potvrzují, že přistoupily k uzavření této smlouvy po pečlivém uvážení, při vědomí všech svých zákonných a smluvních povinností, tuto smlouvu uzavírají jako plně informovaní a vzájemné závazky dle této smlouvy považují za adekvátní situaci, ve které je předmětná smlouva uzavírána.

1. Smluvní strany pro vyloučení pochybností ve smyslu ust. § 564 zákona č. 89/2012 Sb. sjednaly, že tuto smlouvu nelze měnit jinak než v písemné formě. Jakákoli změna v jiné, než písemné formě bude neplatná, a to bez ohledu na to, zda bylo dle takové změny plněno či nikoliv, přičemž smluvní strany budou moci takovou neplatnost kdykoli namítat (smluvní strany vylučují aplikaci § 582 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.).
2. Stane-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ustanovení ostatních. Pro takový případ se smluvní strany zavazují, že bez zbytečného odkladu poté, kdy taková okolnost vyjde najevo, takové ustanovení nahradí ustanovením novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejvíce odpovídat smyslu ustanovení původního této smlouvy.
3. Tato smlouva je závazná pro právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou svéprávné, že si tuto smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva se uzavírá v českém jazyce ve třech stejnopisech, po jednom pro každou ze stran a jedno vyhotovení bude použito pro řízení před katastrálním úřadem. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
7. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Příloha:

1. Geometrický plán č. …………… ze dne ……………

**3.**

**Doručování**

1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou, nebo do datové schránky. Pro vyloučení pochybností platí, že oznámení dle této smlouvy nelze podávat (činit) faxem ani elektronickými prostředky, například tedy ani elektronickou poštou, vyjma použití datové schránky.

2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:

(i) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo

 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo

- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít;

1. při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:

 - dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo

 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku VII. odst. 1., resp. VII. odst. 2. této smlouvy;

(iii) při doručování datovou schránkou:

* dle zákona č.300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

**4.**

**Adresy pro doručování**

Ke dni podpisu smlouvy je:

(a) adresa pro doručování budoucímu povinnému:

 **Statutární město Karlovy Vary**

 Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

(b) adresa pro doručování budoucímu oprávněnému je uvedená v záhlaví této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa pro doručování, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

**5.**

**Podmínky stavby**

**Budoucí oprávněný je povinen dodržet podmínky, které jsou stanoveny odborem rozvoje a investic ve stanovisku ze dne 6.10.2021, které jako nedílná součást tvoří přílohu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti.**

**6.**

**Odstoupení od smlouvy a sankce**

1. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy může kterákoli ze stran odstoupit v případě, že tak stanoví zákon nebo tato smlouva.
2. Budoucí povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí oprávněný ani ve lhůtě do 3 (tří) let nezahájí výstavbu inženýrských sítí.
3. Budoucí oprávněný je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že skutečným umístěním distribuční soustavy – zemního vedení kabelu NN včetně HDPE trubek nebudou dotčeny pozemky ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary nebo nedojde k realizaci stavby.
4. Odstoupení je účinné dnem, kdy písemné odstoupení je doručeno druhé smluvní straně.

**7.**

**Registr smluv**

* 1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o registru smluv*“).
	2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinný. Při uveřejnění bude povinný postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy.
	3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
	4. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvních stran.
	5. Verze smlouvy k uveřejnění bude před uveřejněním v registru smluv odsouhlasena oběma smluvními stranami. Budoucí povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění do 5 dnů od podpisu smlouvy budoucímu oprávněnému a budoucí oprávněný zašle vyjádření budoucímu povinnému k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
	6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

**8.**

 **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují a potvrzují, že přistoupily k uzavření této smlouvy po pečlivém uvážení, při vědomí všech svých zákonných a smluvních povinností, tuto smlouvu uzavírají jako plně informovaní a vzájemné závazky dle této smlouvy považují za adekvátní situaci, ve které je předmětná smlouva uzavírána.

1. Smluvní strany pro vyloučení pochybností ve smyslu ust. § 564 zákona č. 89/2012 Sb. sjednaly, že tuto Smlouvu nelze měnit jinak než v písemné formě. Jakákoli změna v jiné, než písemné formě bude neplatná, a to bez ohledu na to, zda bylo dle takové změny plněno či nikoliv, přičemž smluvní strany budou moci takovou neplatnost kdykoli namítat (smluvní strany vylučují aplikaci § 582 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.).
2. Stane-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ustanovení ostatních. Pro takový případ se smluvní strany zavazují, že bez zbytečného odkladu poté, kdy taková okolnost vyjde najevo, takové ustanovení nahradí ustanovením novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejvíce odpovídat smyslu ustanovení původního této smlouvy.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Žádná smluvní strana není oprávněna převést tuto smlouvu nebo její část či jakákoli práva, povinnosti nebo závazky z ní vyplývající bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou svéprávné, že si tuto smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva se uzavírá v českém jazyce ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze stran. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

Přílohy:

1. stanovisko ORI

2) situační nákres

V Plzni dne 6.9.2022 V Karlových Varech dne 16.9.2022

………………………………………. ……………………………………………

 ČEZ Distribuce a.s. Statutární město Karlovy Vary

  **xxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxx**

 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

………………………………………..

 ČEZ Distribuce a.s.

 **xxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

 xxxxxxxxxxxxxx

Zpracovala: xxxxxxxxxxxxx