

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí: **Pardubický kraj, IČO: 70892822,**
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice,
PSČ 532 11, zastoupený na základě usnesení Rady
Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017
vedoucím odboru
majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu
Pardubického kraje

a

stavebník: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390,**
se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4,
zastoupené Ing. Bohumilem Vebrem, ředitelem Správy
Pardubice, se sídlem Hlaváčova ul. č. p. 902, PSČ 530 02
Pardubice

smlouvu o podmínkách provedení stavby

ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 1358/4** ostatní plocha - silnice, **p. p. č. 1358/5** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 1358/6** ostatní plocha – silnice a **p. p. č. 1358/7** ostatní plocha – silnice, vše v obci Svitavy a **k. ú. Čtyřicet Lánů**. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1615 pro k. ú. Čtyřicet Lánů u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu „**I/43 Hradec nad Svitavou - Lačnov**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc

trvalý zábor

p. p. č. 1358/4	319 m ² (SO-101,123)
p. p. č. 1358/5	9 m ² (SO-101,123,207)
p. p. č. 1358/6	501 m ² (SO-101,123,207)
p. p. č. 1358/7	710 m ² (SO-122,123,207)

Nemovitá věc

věcné břemeno pro

p. p. č. 1358/4	7 m ² (SO-422, Cetin)
	11 m ² (SO-433, ČD-Telematika)
	22 m ² (SO-438, Správa železnic)
p. p. č. 1358/7	2 m ² (SO-422, Cetin)
	48 m ² (SO-311, město Svitavy)
	32 m ² (SO-501, GasNet)

vše v obci Svitavy a k. ú. Čtyřicet Lánů

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu „I/43 Hradec nad Svitavou - Lačnov“. Stavba je přeložkou silnice I/43 – obchvat města Svitavy vedoucí nezastavěným územím východně od města v úseku od křižovatky silnice I/43 x II/366 u obce Hradec nad Svitavou po křižovatku silnic I/43 x I/35 u části Lačnov města Svitavy v Pardubickém kraji. Projekt řeší mimo jiné pro tuto smlouvu umístění stavebních objektů – **SO 101** přeložka silnice I/43, **SO 122** přístupová cesta v km 2,685-2,958, objekt řeší připojení místní účelové komunikace, která bude napojena na stávající silnici III/0436, **SO 123** napojení podchodu v km 2, 964, **SO 207** most přes cestu v km 2,964, **SO 311** přeložka vodovodu v km 2,690-3,850, **SO 422** přeložka vedení CETIN a.s. v km 2,677-2,716 a 2,932-2,980, **SO 433** přeložka vedení ČD-Telematika a.s. v km 2,946-2,980, **SO 438** přeložka vedení Správa železnic, s.o. v km 2,946-2,980, **SO 501** přeložka STL plynovodu v km 2,690-3,555 GasNet, s.r.o. Stavba se dotýká silnic II/366, III/3665, III/36625 a III/0436 ve vlastnictví Pardubického kraje, v hospodaření příspěvkové organizace Správy a údržby silnic Pardubického kraje. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je prosinec 2030.

III.

Vlastník nemovitých věcí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník nemovitých věcí umožní vstup pracovníkům Ředitelství silnic a dálnic ČR, projekční a dodavatelské stavební organizaci na předmětné nemovité věci v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených. Dále zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byly předmětné nemovité věci prosty všech právních závad. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovitých věcí s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal. Situační výkresy stavby a záborový elaborát jsou přílohou č. 1 - 3 této smlouvy.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci v dostatečném předstihu písemně oznámí příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO: 00 08 50 31, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, oddělení majetkové správy Litomyšl, T. G. Masaryka 985, 570 01 Litomyšl (kontaktní osoba [redacted] mobil: [redacted] e-mail: [redacted]), které jsou nemovité věci předány k hospodaření. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovitých věcí uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby. Pracovníci Ředitelství silnic a dálnic ČR, projekční a dodavatelské stavební organizace jsou oprávněni k užívání nemovitých věcí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby dokončení stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „I/43 Hradec nad Svitavou - Lačnov“** v rozsahu příloh č. 1 - 3 na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené dotčenou příspěvkovou organizací ve vyjádřeních ze dne 9. 12. 2015, č.j.: SÚSPK/7850/2015, ze dne 6. 6. 2018, č.j.: SUSPK/3126/2018 a ze dne 11. 8. 2022, č.j.: SUSPK/8846/2022, které jsou přílohou č. 4 - 6 této smlouvy,
- stavebník nejpozději do 3 měsíců od povolení užívání stavby (**tj. oznámení užívání, právně účinný kolaudační souhlas nebo pravomocné kolaudační rozhodnutí**), je-li dle stavebního zákona vyžadováno, případně není-li povolení užívání stavby dle stavebního zákona vyžadováno, tak nejpozději do 3 měsíců od dokončení a předání stavby, písemně požádá vlastníka nemovitých věcí o majetkoprávní vypořádání k této žádosti doloží povolení užívání stavby (pokud bylo vyžadováno) a geometrický plán vyhotovený za účasti zástupce příspěvkové organizace Správa a údržby silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Litomyšl (kontaktní osoba pan XXXXXXXXXX),
- stavebník uhradí náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním, mimo jiné správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí v zákonné výši, včetně zhotovení geometrických plánů v potřebném počtu vyhotovení, stavbou dotčených trvalým zábořem částí pozemků a zřízení služebnosti inženýrské sítě,
- stavebník po převodu vlastnického práva požádá vlastníky sítí o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v rozsahu skutečného zatížení pozemků dle příslušného geometrického plánu, současně uhradí všechny náklady spojené se zřízením služebností včetně správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí v zákonné výši,
- pokud budou vybudovány nové stavební objekty, stavebník zajistí předání a převzetí stavebních objektů prostřednictvím příspěvkové organizace Správy a údržby silnic Pardubického kraje a zajistí smluvní vztahy k vlastnickému převodu nově vzniklých objektů v rámci stavby, které budou řešeny s odborem dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Pardubického kraje,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu,

Následně dojde k majetkoprávnímu vypořádání ke stavbou dotčeným částem shora uvedených pozemků v rozsahu trvalého záboru, a to formou darovací smlouvy mezi Pardubickým krajem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR. Darovací smlouvu uzavře vlastník nemovitých věcí se stavebníkem nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti včetně všech podkladů na základě usnesení příslušných orgánů Pardubického kraje.

VII.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se

zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

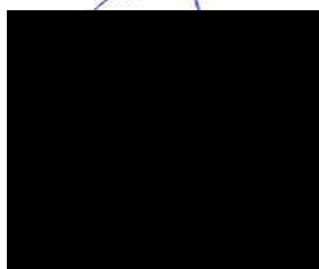
Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitých věcí a tři vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 01. 09. 2022

V Pardubicích dne



Pardubický kraj
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic



Ředitelství silnic a dálnic ČR
Správa Pardubice
Ing. Bohumil Vebr
ředitel

