

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastupující osoba: X

bankovní spojení: X

číslo účtu: X

(dále jen "**prodávající**")

a

město Třebíč

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

IČO: 00290629

zastupující osoba: Mgr. Pavel Pacal – starosta města

(dále jen "**kupující**")

uzavírají tuto smlouvu :

1. Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. st.3627 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (zemědělská stavba), a vlastníkem pozemku p.č. 1536/1 (ostatní plocha), v k.ú. a obci Třebíč, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na listu vlastnictví č. 14963.

2. Ujednání o prodeji

2.1. Proávající touto smlouvou kupujícím prodává a kupující od něho včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi kupuje:

- **pozemek p.č. st.3627** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (zemědělská stavba),
- **pozemek p.p.č. 1536/1** (ostatní plocha),

vše v katastrálním území Třebíč, obci Třebíč,

(níže též i jen „**nemovité věci**“).

3. Kupní cena a její úhrada

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně za předmětné nemovité věci ve výši **1.770.000,- Kč (slovy: jeden milion sedm set sedmdesát tisíc korun českých)**, ta byla kupujícím zaplacená prodávajícímu před uzavřením této smlouvy na účet prodávajícího č. X, vedený u X, **variabilní symbol: 5725519**.
- 4.2. Kupní cena nemovitých věcí je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. - Kupující ve vztahu k osvobození platby kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným pozemkům ke dni převodu pozemků váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.

4. Další ujednání

- 5.1. Kupující prohlašuje, že si nemovité věci prohlédl, je seznámen s jejich faktickým i právním stavem, a přijímá je ve stavu, v jakém ty jsou ke dni uzavření této smlouvy. Kupující je obeznámen s nájemními vztahy, které na něho přejdou s nabytím nemovitých věcí v postavení pronajímatele.
- 5.2. Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč. Okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užítky, nebezpečí náhodného poškození nemovitých věcí, a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i práva spojená s vlastnictvím nemovitých věcí.
- 5.3. Kupující byl prodávajícím obeznámen se skutečností, že v důsledku dlouhodobě neprováděné údržby a oprav budovy bez č.p./č.e., jež je součástí převáděného pozemku p. č. st.3627, je její stavebně-technický stav tímto negativně ovlivněn. Prodávající proto výslovně upozorňuje kupujícího z tohoto důvodu na nebezpečí škody zřícením nebo odloučením části stavby.
- 5.4. Do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu práv do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad řízení o vkladu práva zastaví nebo zamítne návrh na vklad, zavazují se smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva. V případě, že kterákoliv smluvní strana této smlouvy výše uvedenou součinnost neposkytne, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté druhou smluvní stranou, která nesmí být kratší než 10 (deset) dnů, jakož i v případě, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude

z důvodů způsobených jednou stranou pravomocně zamítnut, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

- 5.5. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 20 (dvaceti) kalendářních dnů po nabytí její účinnosti. Správní poplatky z návrhu na vklad vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.
- 5.6. Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen a o vzdání se práva na náhradu škody č.j. 12113/2021-SŽ-OR BNO-Ř s budoucím oprávněným Správa železnic, státní organizace.
- 5.7. Předání prodávané nemovité věci kupujícímu zajistí zástupce organizační jednotky prodávajícího Regionální správa majetku Brno. Návrh znění předávacího protokolu připraví prodávající.

5. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující a jedno vyhotovení bude dáno příslušnému katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad práv do katastru nemovitostí.
- 6.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
- 6.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, textu smlouvy porozuměly a že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, kterou si vzájemně projevily vážně, srozumitelně a zcela svobodně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Kupující město Třebíč potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích. Nabytí nemovitých věcí schválilo Zastupitelstvo města Třebíče na svém 5. zasedání dne 9. 12. 2021, pod číslem usnesení 28/5/ZM/2021.

V Praze dne

prodávající:

Vdne

kupující:

České dráhy, a.s.

X

město Třebíč
Mgr. Pavel Pacal
starosta

