

**Gymnázium Jana Šabršuly s.r.o.**

se sídlem: Mládí 726, 735 14 Orlová - Lutyně  
zastoupená prokuristou: Mgr. Richardem Adamusem, Ph.D.  
IČ: 26867940  
Společnost není plátce DPH  
spisová značka: C 28748 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
dále jen podnajímatel

a

**Základní škola Orlová - Lutyně Mládí 726 okres Karviná, příspěvková organizace**

se sídlem: Mládí 726, 735 14 Orlová - Lutyně  
zastoupená ředitelkou: Ing. Mgr. Kateřinou Plintovou  
IČ: 75026643  
dále jen podnájemce

**uzavírají tento dodatek č. 4 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor z 6. srpna 2019. Veškerá ujednání platně uzavřené smlouvy zůstávají beze změny s výjimkou čl. 1 a čl. 2, který zní:**

**Čl. 1**

Podnajímatel prohlašuje, že Rada města Orlová dne 26. 6. 2019, usnesením č. 480/14, schválila změnu smlouvy č. 2008/707, a to uzavřením dodatku č. 5 k uvedené smlouvě, přičemž změnou smlouvy dojde s účinností od 1. 9. 2019 k povolení užívání těchto prostor formou podnájmu pro Základní školu Orlová - Lutyně Mládí 726 okres Karviná, příspěvková organizace.

Podnajímány a využívány podnájemcem budou výlučně níže uvedené prostory v pavilonu A: a) dvě třetiny chodby v přízemí o výměře 66,80 m<sup>2</sup>, b) WC chlapani o výměře 19,35 m<sup>2</sup>, c) WC dívky o výměře 19,35 m<sup>2</sup>, d) 3 třídy v přízemí o výměře 169,65 m<sup>2</sup>, e) 1 třída v 1. NP o výměře 56,55 m<sup>2</sup>, f) 1 kabinet v 1. NP o výměře 18,85 m<sup>2</sup>, g) 1 učebna v 1. NP o výměře 37,7 m<sup>2</sup>. Z celkové výměry pavilonu A, která činí 556,15 m<sup>2</sup>, bude výlučně podnájemce využívat nebytové prostory o výměře 388,25 m<sup>2</sup>.

Podnajímatel a podnájemce budou v pavilonu A společně užívat níže uvedené prostory: a) chodba v 1. NP o výměře 77,95 m<sup>2</sup>, b) třetinu chodby v přízemí o výměře 33,4 m<sup>2</sup>, přičemž výlučně za tyto sdílené prostory hradí podnajímatel vždy 50% ceny podnájmu.

Podnajímatel bude výlučně využívat jednu učebnu v 1. NP u schodiště o výměře 37,7 m<sup>2</sup> a sousedící kabinet o výměře 18,85 m<sup>2</sup>.

Podnájemce bude od data účinnosti tohoto dodatku hradit podnájemné v celkové výměře 443,925 m<sup>2</sup>.

Z celkové plochy pavilonu A bude podnajímatel využívat 112,225 m<sup>2</sup> (výlučné a sdílené využití), přičemž za tuto plochu, která představuje 0,20179 % celkové výměry pavilonu

A, hradí na základě vyúčtování podnájemci náklady za vytápění, elektrickou energii, vodné a stočné.

## Čl. 2

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou od 1. září 2019 do 30. června 2024 s výjimkou prostor dle bodu g) v čl.1 (učebna v 1. NP o výměře 37,7 m<sup>2</sup>), kdy se podnájem sjednává do 30. června 2023.

V Orlové dne 1. září 2022

---

p.p. Mgr. Richard Adamus, Ph.D.

---

Ing. Mgr. Kateřina Plintová