



spis. zn. MaP 216/2021

Kupní smlouva číslo MaP/13940/2022-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi:

1. prodávajícím:	Město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČ:	002 53 979
DIČ:	CZ – 002 53 979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100

a

kupujícími:	
2. Vladimír Povondra	
rodné číslo:	54xxxx/xxxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 360 05 Karlovy Vary
3. Milada Povondrová	
rodné číslo:	53xxxx/xxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 360 05 Karlovy Vary

v následujícím znění:

Článek 1 Prohlášení prodávajícího

(1) Město Cheb prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších novel, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo st. 366 a pozemku parcelní číslo 575/13 v katastrálním území Podhrad. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Podhrad, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Pozemky p.č. st. 366 a p.č. 575/13 v k.ú. Podhrad jsou popsány ve znaleckém posudku Ing. Petry Michalové č. 1005-52/2021 ze dne 09.09.2021, kterým byla cena v místě a čase obvyklá odhadnuta na částku 672.000 Kč.

Článek 2 Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto prodává pozemek parcelní číslo st. 366 a pozemek parcelní číslo 575/13 v katastrálním území Podhrad za cenu 672.000 Kč plus DPH ve výši 141.120 Kč, celkem tedy za kupní cenu 813.120 Kč (slovy osm set třináct tisíc jedno sto dvacet korun českých) panu Vladimíru Povondrovi a paní Miladě Povondrové, kteří tyto nemovité věci do společného jmění manželů za uvedenou kupní cenu kupují.

Článek 3
Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle předchozího článku se zavazují kupující zaplatit prodávajícímu na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154113940**, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

Článek 4
Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

(2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **2.000 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528-331/0100, **podle vystavené faktury**.

Článek 5
Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Podhrad, na novém listu vlastnictví:

v části A LV:

SJM Vladimír Povondra	r.č. 54xxxx/xxxx
Milada Povondrová	r.č. 53xxxx/xxx

v části B LV:

pozemek parcelní číslo st. 366 – zastavěná plocha o výměře 22 m²,
pozemek parcelní číslo 575/13 – zahrada o výměře 874 m²,
ostatní části bez zápisu.

Článek 6
Závěrečná ustanovení

(1) Strana prodávající prohlašuje, že prodej pozemku p.č. st. 366 a pozemku p.č. 575/13 v k.ú. Podhrad do vlastnictví kupujících byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 215/29/2021 ze dne 21.10.2021, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 51705/2021 ve dnech od 25.06.2021 do 26.07.2021.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Mgr. Antonín Jalovec
starosta města

Vladimír Povondra

Milada Povondrová