

# Smlouva o nájmu odstavné plochy

(uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.)

## PRONAJÍMATEL

### **EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.**

sídlo Pražská 179, 530 06 Pardubice  
zápis v OR Krajský soud v Hradci Králové, oddíl B, vložka 915  
IČ: 48154938 DIČ: CZ 48154938  
bankovní spojení Československá obchodní banka a.s.  
číslo účtu 271849313/ 0300  
zastoupená Ing. Ivanem Čechem, místopředsdou představenstva

a

## NÁJEMCE

### **Dostihový spolek a.s.**

sídlo Pražská 607, 530 06 Pardubice  
zápis v OR Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27944  
IČ: 48155110 DIČ: CZ 48155110  
zastoupená Ing. Petrem Kvašem, předsdou představenstva

uzavřely tuto

## Smlouvu o nájmu odstavné plochy

I.

### PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel bude na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 30.6.2022, předávacího protokolu ze dne 1.9.2022 a rozhodnutí o provedení vkladu č. V-10289/2022 ze dne 19.9.2022 ke dni 19.9.2022 vlastníkem pozemku označeném jako pozemková parcela parcelní číslo 121/55 v katastrálním území Popkovice, obec Pardubice, druh pozemku. – ostatní (jiná) plocha.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do užívání nájemci část pozemku označeném jako pozemková parcela parcelní číslo 121/55 v katastrálním území Popkovice, obec Pardubice, jehož součástí je odstavná plocha pro parkování automobilů, a to v rozsahu 900 parkovacích míst.
2. Odstavná plocha je vyznačena v příloze č. 1 – situačním plánu.
3. Účelem užívání je parkování osobních automobilů účastníků akce Velká pardubická.

## II.

### TRVÁNÍ NÁJMU

Smlouva se uzavírá na **dobu určitou** od 9.10.2022 do 10.10.2022

## III.

### NÁJEMNÉ, SPLATNOST A ZPŮSOB PLATBY

1. Za užívání odstavné plochy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši 90.000, - Kč (slovy devadesát tisíc korun českých) + DPH.  
Nájemce bude hradit pronajímateli nájemné na základě faktury vystavené po ukončení pronájmu se splatností 14 dnů.

## IV.

### PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva a povinnosti pronajímatele:
  - pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci nerušený výkon jeho práv.
  - pronajímatel přenechá nájemci k užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. ve stavu způsobilém k užívání a účelu nájmu uvedenému v článku I.
2. Práva a povinnosti nájemce:
  - nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen pro svoji potřebu a k účelu, pro který je dle této smlouvy pronajat.
  - Nájemce je povinen užívat předmět nájmu tak, aby jeho působení nedocházelo k jeho nadměrnému opotřebení, poškození či znečištění. V případě, že by k takovým skutečnostem ze strany nájemce docházelo, zavazuje se nájemce na své náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, nebo uhradit pronajímateli náklady na toto uvedení v předešlý stav.
  - Nájemce je povinen dodržovat při užívání příslušné obecně závazné předpisy zejména pak protipožární, hygienické, bezpečnostní a ochrany životního prostředí.

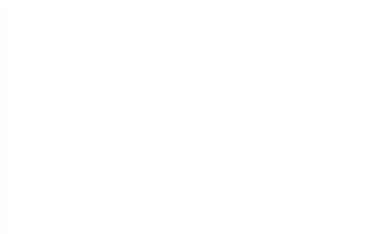
## V.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za případné poškození vozidla, jeho odcizení nebo odcizení věcí uložených ve vozidle.
2. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy, text smlouvy a datum podpisu.
5. Tuto smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran a to formou písemných a číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním Centrální evidenci smluv (CES). **Pronajímatel**, jakožto osoba uvedená v § 2 odst. 1 písm. m) Zákona o registru smluv, se tímto zavazuje k zveřejnění této Smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv do 7.10.2022.

Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho pod ní připojují své podpisy.

V Pardubicích dne: 26.9. 2022



EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.  
Ing. Ivan Čech  
místopředseda představenstva



Dostihový spolek a.s.  
Ing. Petr Kvaš  
předseda představenstva

Příloha: Situační pláněk



