

DODATEK č. 19 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 9N08/37

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čáповá
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání.

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Mořina
sídlo: Mořina 29, 267 17 Mořina
IČO 00103004
DIČ CZ00103004

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCVII, vložka 423

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Vladimír Kunc - předseda
Ing. Jiří Hýbl - místopředseda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 9N08/37 ze dne 30.4.2008, ve znění dodatku č. 18 ze dne 7.7.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy č. 9N08/37 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 18 008,- Kč (slovy: osmnácttisíc osm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na základě zúžení předmětu nájmu na částku **17 743,- Kč** (slovy: sedmnácttisíc sedmsetčtyřicet tři korun českých).

a) Dne 4.1.2022 (vznik právních účinků vkladu do katastru nemovitostí) přešla nemovitost p.č. 314 v k.ú. Nový Jáchymov do vlastnictví třetích osob

bytem: PSČ paní

bytem: PSČ

, bytem: , PSČ
rozsudku soudu o určení právního vztahu.

na základě

Ode dne vzniku právních účinků vkladu na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

K 1.10.2022 je nájemce povinen zaplatit částku 17 813,- Kč (slovy: sedmnácttisícosemsetřináct korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 22.9.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 22.9.2022

.....
Andrea Čápková
vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Mořina
Ing. Vladimír Kunc - předseda
nájemce

Za správnost: Diana Jirásková

podpis

.....
Zemědělské družstvo Mořina
Ing. Jiří Hýbl - místopředseda
nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedla Diana Jirásková

V Králově Dvoře dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance