

# DODATEK č. 1

## k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 18 N 20/08

### Smluvní strany:

#### Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná **Ing. Pavel P o j e r**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

paní **Šárka Bergerová**

r.č. 77[redacted] bytem [redacted] 400 01 Ústí nad Labem

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 18N20/08 ze dne 29.4.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 20.355,- Kč (slovy: Dvacettisícťřístapadesát pět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude *zvýšeno* z důvodu *rozšíření* předmětu pachtu o následující pozemky užívané v půdních blocích od **1.10.2022** na částku **42.228,- Kč** (slovy: Čtyřicetdvatisícdvěstědvacet osm korun českých).

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Trmice	Koštov	KN	část 294/1	35601 m <sup>2</sup>	orná půda
Trmice	Koštov	KN	486	65261 m <sup>2</sup>	orná půda
Chabařovice	Roudníky	KN	část 338/5	36001 m <sup>2</sup>	TTP
Chabařovice	Roudníky	KN	425/1	14245 m <sup>2</sup>	TTP
Chabařovice	Roudníky	KN	část 520/3	19036 m <sup>2</sup>	TTP

K **1.10.2022** je pachtýř povinen zaplatit částku **20.355,- Kč** (slovy: Dvacettisícťřístapadesát pět korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení

předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 30-09-2022

  
**Ing. Pavel Pojer**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
propachtovatel  
  
Za správnost: **Růžena Jackelová**  
  
podpis

  
**Sárka Bergerová**  
pachtýř

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl .....

V ..... dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

**Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 18N20/08**

Datum tisku: 30.09.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Celkem vydané parcely

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

**Katastr: Koštov**

část	294		1	2	35601,00	01.10.2022		0	0,00
	486			2	65261,00	01.10.2022		0	0,00

Celkem za katastr 100862,00 0,00

**Katastr: Lochočice**

	1915			2	73124,00	01.05.2020		365	11 068,05
část	1923			2	39381,00	01.05.2020		365	5 960,71

Celkem za katastr 112505,00 17 028,76

**Katastr: Roudníky**

část	338		5	2	36001,00	01.10.2022		0	0,00
	425		1	2	14245,00	01.10.2022		0	0,00
část	520		3	2	19036,00	01.10.2022		0	0,00

Celkem za katastr 69282,00 0,00

**Katastr: Stadice**

	2356			2	8703,00	01.05.2020		365	1 114,33
	2390			2	9161,00	01.05.2020		365	1 172,97
	2400			2	8118,00	01.05.2020		365	1 039,43


Celkem za katastr 25982,00 3 326,73

**Celkem stávající parcely 308631,00 20 355,49****Celkem 20 355**

**Příloha pachtovní smlouvy č. 18N20/08**

Variabilní symbol: 1812008 Uzavřeno: 29.04.2020 Roční pacht: **42 228 Kč**  
Datum tisku: 09.09.2022 Účinná od: 01.05.2020

**Pachtýři:**

Název	Adresa
Bergerová Šárka	 40001 Ústí nad Labem

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Koštov</b>												
část	294		1		2	2 10002	pc/ha	64 500,00	35 601	2,2		5 051,78
	486				2	2 10002	pc/ha	64 500,00	65 261	2,2		9 260,54
Celkem za katastr									100 862			14 312,32
<b>Katastr: Lochočice</b>												
	1915				2	7 10002	pc/ha	68 800,00	73 124	2,2		11 068,05
část	1923				2	7 10002	pc/ha	68 800,00	39 381	2,2		5 960,71
Celkem za katastr									112 505			17 028,76
<b>Katastr: Roudníky</b>												
část	338		5		2	7 10002	pc/ha	49 600,00	36 001	2,2		3 928,43
	425		1		2	7 10002	pc/ha	49 600,00	14 245	2,2		1 554,41
část	520		3		2	7 10002	pc/ha	49 600,00	19 036	2,2		2 077,21
Celkem za katastr									69 282			7 560,05
<b>Katastr: Stadice</b>												
	2356				2	7 10002	pc/ha	58 200,00	8 703	2,2		1 114,33
	2390				2	7 10002	pc/ha	58 200,00	9 161	2,2		1 172,97
	2400				2	7 10002	pc/ha	58 200,00	8 118	2,2		1 039,43
Celkem za katastr									25 982			3 326,74
<b>Celkem</b>									<b>308 631</b>			<b>42 228</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>