

S M L O U V A O D Í L O

o provedení stavebních prací ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v pl. znění, dále také jen „smlouva“, popř. „SoD“

Stavební úpravy schodiště administrativní budovy závodu Prachatice

číslo smlouvy zhotovitele: 36/2022

číslo smlouvy objednatele: 156/P/2022

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel (stavebník): **Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**
příspěvková organizace
Sídlo: **Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice**
Zastoupený: **Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace**
tel: 387 021 010
e-mail: **sekretariat@susjk.cz**
IČO: 70971641 DIČ: CZ70971641
ID datové schránky: cadk8eb
Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s., č. účtu: 51-8903440257/0100

Objednatel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 173, datum zápisu 1. 7. 2002.

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Andrea Jankovcová tel.: 387 021 010

Zástupce ve věcech technických: [redacted] tel.: 387 021 014

Technický dozor stavebníka (dále TDS): [redacted] tel.: [redacted]

jako „objednatel“ na straně jedné

1.2. Zhotovitel: **Reno Šumava stavby s.r.o.**
Sídlo: **Pražská 326, 384 22 Vlachovo Březí**
Zastoupený: [redacted] – ředitel společnosti
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
IČO: 28138236 DIČ: CZ28138236
ID datové schránky: zrx3tp2
Bankovní spojení: ČSOB a.s. č. účtu: 244769457/0300

Zhotovitel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku u KS v ČB, oddíl C, vložka 19675, datum zápisu 16.6.2011

Zástupce ve věcech smluvních: [redacted] tel.: [redacted]

Zástupce ve věcech technických: [redacted] tel.: [redacted]

Odpovědný stavbyvedoucí: [redacted] tel.: [redacted] (č. autorizace 11195)

jako „zhotovitel“ na straně druhé

Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2. Předmět plnění dle této smlouvy je provedení stavby:

„Stavební úpravy schodiště administrativní budovy závodu Prachatice“

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na základě podmínek této smlouvy o dílo (dále SoD) provést a objednatel převzít předmět smlouvy bez vad a nedodělků v době předání a uhradit cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Místem plnění je SÚS JČK, závod Prachatice, Žernovická 916, 383 01 Prachatice

- 2.2. Rozsah a podmínky provádění díla jsou dány zadávací dokumentací č. 156/P/2022, vypracovanou Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje a projektovou dokumentací „Stavební úpravy schodiště administrativní budovy závodu Prachatice“ vypracovanou [REDAKCE] a oceněným soupisem prací z nabídky zhotovitele, který je nedílnou součástí této SoD.
- 2.3. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec zadávacích podmínek výběrového řízení, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním řízení nebo při závěrečné kontrolní prohlídce nebo budou vyvolány potřebami stavby vedle prací, které budou kvalifikovány jako drobné vady a nedodělků.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem, včetně zakresu skutečného provedení, a bude odpovídat platným českým zákonům, českým, evropským a mezinárodním normám a platným TP a TKP, a dalším předpisům uvedeným v systému jakosti MD ČR v aktuálním znění souvisejícím s pozemními komunikacemi, jejich příslušenstvím a součástmi, a dále pak obecně závazným a doporučeným předpisům a metodikám. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.
- 2.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a práce provede osobami odborně způsobilými.
- 2.6. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím poddodavatelů odsouhlasených objednatelem. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl sám.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla využít výhradně poddodavatele, jejichž soupis bude uveden ve stavebním deníku. Výměna kteréhokoli ze poddodavatelů během realizace díla je možná pouze s předchozím písemným souhlasem zástupce objednatele. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokázání kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel. Objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v zadávacím řízení na stejnou zakázku vlastní nabídku.

3. Termín plnění

- 3.1. Zahájení prací: **v den předání staveniště (předpoklad říjen 2022)**

Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 5-ti kal. dnů po vyzvání objednatelem.

Dokončení prací a předání stavby: **70 dnů ode dne předání staveniště včetně**

- 3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště protokolárně prosto práv třetích osob včetně všech podkladů pro provedení díla. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost a staveniště převzít.
- 3.3. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:
- objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně

- změna rozsahu prací nebo realizace víceprací

3.4. Stanovení nového termínu dokončení stavby se uskuteční posunutím o počet dnů:

- na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele
- odpovídající rozsahu požadovaných prací nad rámec původní nabídky

4. Cena díla

4.1. Smluvní strany uzavřely dohodu o ceně - o způsobu smluvení ceny podle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v pl. znění.

Za celé dílo podle této smlouvy se sjednává nejvýše přípustná cena takto:

Smluvní cena díla bez DPH

397 300,00 Kč

Skutečná cena díla bude fakturována na základě odsouhlasení měrných jednotek s jednotkovými cenami položkového soupisu prací zástupci obou smluvních stran /případně výkazu výměr či jiného ukazatele/.

Objednatel z důvodu § 92a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v pl. znění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude použito pro jeho ekonomickou činnost.

- 4.2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla. Jednotkové ceny jsou uvedeny a sjednány bez daně z přidané hodnoty a jsou pevné po celou dobu realizace díla.
- 4.3. Cena díla se sjednává pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).
- 4.4. Objednatel připouští následující případy, kdy je možno změnit výši nabídkové ceny:
- a) bude-li objednatel požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám, a které zhotovitel nezavinil ani nemohl předvídat, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
 - b) budou-li při realizaci zjištěny skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.),
 - c) změní-li se sazby DPH.
- 4.5. Způsob sjednání změny ceny
- a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
 - b) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
 - c) Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.
 - d) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže neoznámí, prostřednictvím technického dozoru, nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných tímto smluvním ujednáním.
 - e) Cenu podle čl. 4, odst. 4.1 této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předané projektové dokumentaci stavby a v příloze č. 1 této smlouvy, a to ve výši a za podmínek stanovených v zákoně o veřejných zakázkách.

4.6. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- a) Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis (Změnový list s pořadovým číslem změny) předložit technickému dozoru a objednateli k odsouhlasení; v případě víceprací před jejich provedením.
 - b) Vícepráce budou oceněny takto: na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného technickým dozorem a oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel prioritně jednotkové ceny položek podle smluvního rozpočtu; pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, použije zhotovitel položky podle již v rozpočtu použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní; pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.
 - c) Méněpráce budou oceněny takto: do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného technickým dozorem a oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.
- 4.7. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5-ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

5. Platební podmínky

- 5.1. Platba bude provedena na základě faktury. Fakturovány budou skutečně provedené a převzaté práce, potvrzené zástupci obou stran v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Doba splatnosti faktury je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli (podací razítko).
- 5.2. V případě převzetí díla s drobnými vadami či nedodělkami, které nebrání užívání a postupu dalších prací, bude **pozastávka u faktury činit 5 % z fakturované částky**. Pozastávka bude uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele po odstranění příp. drobných vad a nedodělků v dohodnutém termínu dle bodu 6.14. této smlouvy.
- 5.3. Faktura bude vystavena v souladu s přísl. ust. občanského zákoníku. Nebude-li obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.

6. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s zadávací dokumentací pro provádění stavby a že bude při přípravě i při provádění prací postupovat podle ní.
- 6.2. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před zahájením realizace díla kontaktovat správce signalizačního zařízení ohledně zřízení detektorových smyček a poskytnout řádnou součinnost.
- 6.3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí a je oprávněn provést je ještě před stanovenou dobou.
- 6.4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 6.5. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob a zajistit dodržování všech předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany i v případě mimořádných událostí. Všechny osoby, které se na plnění smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), budou řádně proškoleny z problematiky BOZP a vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky přiměřeně k činnosti, kterou vykonávají.
- 6.6. Při předání staveniště bude vybranému zhotoviteli zároveň předáno pravomocné stavební

povolení/souhlas s ohlášením stavebních prací na předmětnou stavbu. Náklady spojené se zařízením a následnou likvidací staveniště nese zhotovitel včetně úklidu a uvedení do původního stavu prostor, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění této zakázky, ale budou stavbou dotčeny.

- 6.7. Náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, jsou zahrnuty v nabídkové ceně. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 6.8. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Investor a TDS jsou oprávněni záznamy v deníku sledovat a připojovat k nim své stanovisko.
- 6.9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.10. Dále je zhotovitel povinen upozornit objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby.
- 6.11. Objednatel si vyhrazuje právo organizovat kontrolní dny a jejich četnost určeným zástupcem objednatele v závislosti na průběhu stavebních prací.
- 6.12. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev. Zhotovitel je povinen pozvat jej na provedení kontroly s 3denním předstihem a je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávněný zástupce objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění příp. zjištěných závad.
- 6.13. Na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla doloží zhotovitel soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty, technické listy a technologické postupy stanovené výrobcem pro jednotlivé materiály a výrobky. V případě nepředložení těchto dokumentů má technický dozor právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokumentů, aniž by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
- 6.14. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Předání stavby proběhne fyzickým převzetím pověřeným pracovníkem objednatele – TDS – uvedeným ve smlouvě o dílo. Dále při předání díla zhotovitel dodá výsledky zkoušek, kontrol a měření, stanovených v příslušných technologických postupech a KZP. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude oprávněnými osobami obou stran dohodnut termín jejich odstranění. Při předání díla zhotovitel dodá výsledky zkoušek, kontrol a měření, stanovených v příslušných KZP a 2 x soubor fotografií dokumentujících průběh realizace díla na CD nosiči.
- 6.15. Zařízení staveniště bude vyklizeno nejpozději do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí stavby (datum uvedené na předávacím protokolu). Vyklizení staveniště bude písemně odsouhlaseno pověřeným zástupcem objednatele.

7. Záruční podmínky a odpovědnost za škodu

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na uvedené dílo záruku v délce **60 měsíců** na celý předmět plnění. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční lhůta začíná plynout ode dne předání a převzetí stavby.

- 7.2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 7.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů (není-li objednatelem v nahlášení závady stanoveno jinak) od písemného nahlášení reklamované závady nastoupit k odstranění reklamačních vad a nejpozději do uplynutí lhůty odsouhlasené oprávněnými zástupci obou stran vady odstranit.
- 7.5. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v oboustranně dohodnutém termínu, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 7.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.10. Povinnost zhotovitele nahradit škodu objednateli nebo třetím osobám a způsob náhrady škody se řídí přísl. ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v pl. znění. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
- 7.11. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených ostatními účastníky výstavby, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Příslušnou pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen na vyžádání objednateli předložit.
- 7.12. Zhotovitel je rovněž povinen dodržovat ustanovení § 101 odst. 4 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., v pl. znění.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,-Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním stavby bez zásadních vad a nedodělků. (viz bod 6.14. této SoD). Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele.
- 8.2. V případě, že zhotovitel nepřevzme staveniště v termínu dle bodu 3.1 této SoD, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **10 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.3. Výše smluvní pokuty účtovaná objednatelem při nedodržení termínu na odstranění vad uvedených v zápisu o předání a převzetí stavby (viz bod 6.14. této SoD) bude **1 000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý kalendářní den prodlení.

- 8.4. Výše smluvní pokuty účtovaná objednatelem při nedodržení termínu na odstranění vad uplatněných v záruční době (viz bod 7.4. této SoD), které brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), bude **1 000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.5. Smluvní pokuty budou objednatelem vyúčtovány samostatnými fakturami.
- 8.6. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 % z fakturované částky** za každý i započatý den prodlení.

9. Ostatní ujednání

- 9.1. Úhradou smluvních pokut dle předchozích ustanovení není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí zhotovitele písemně o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby (vlastní pracovníky i pracovníky poddodavatelů), které se budou podílet na plnění smlouvy o dílo, tzn. zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, placené přesčasy, délka pracovní doby, doba odpočinku mezi směnami atd.), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v pl. znění. Také se zhotovitel zavazuje zajistit, že všechny výše uvedené osoby jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.
- 9.4. V případě, že zhotovitel/jeho poddodavatel bude v rámci řízení zahájeného orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného protiprávního jednání v souvislosti s bodem 9.3. této smlouvy, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těch, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatelem. Skutečnost, že bude zhotovitel/ jeho poddodavatel uznán vinným z důvodu uvedeného výše v tomto bodě smlouvy, rovněž zakládá objednateli právo na odstoupení od smlouvy o dílo.
- 9.5. Technický dozor stavebníka bude provádět osoba, která bude objednatelem vybraná v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na tuto činnost, bude nepropojená s dodavatelem a do této smlouvy bude doplněna před jejím podpisem.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným a vzestupně číslovaným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek č. ... ke smlouvě o dílo č. ...", Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.2. Obě smluvní strany berou na vědomí, že zadávací dokumentace objednatele č. **156/P/2022** a nabídka zhotovitele ze dne 31.8.2022 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.3. Osobní údaje poskytnuté zhotovitelem jsou nezbytné pro uzavření smlouvy o dílo dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Zhotovitel má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může zhotovitel uplatňovat

prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje – [redacted] tel. 387 021 031). V případě, že se budete cítit poškozeni na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

- 10.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
- 10.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 10.7. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.8. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
- 10.9. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.10. Tato smlouva o dílo je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních včetně příloh.
- 10.11. Nedílnou součástí této SoD jsou přílohy:
 - příloha č. 1 – Oceněný soupis prací z nabídky zhotovitele ze dne 31.8.2022

Za objednatele:
České Budějovice dne: 29. 09. 2022

Za zhotovitele:
Vlachovo Březí, dne: 9.9.2022



Ing. Andrea Jankovcová
ředitelka organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje



ředitel společnosti
Reno Šumava stavby s.r.o.

VERLAG
DASHÖFER

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Stavební úpravy schodiště SUS Prachatice	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel:	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 53
JKSO:		Zpracoval:	Datum: [REDACTED]

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	[REDACTED]	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	[REDACTED]	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava		0
PSV	Dodávky	[REDACTED]	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy		0
	Montáž	[REDACTED]			Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	[REDACTED]			Ostatní		0
	Montáž	[REDACTED]			NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		[REDACTED]					
Přesun hmot a sutí		[REDACTED]					
ZRN celkem		[REDACTED]	DN celkem	0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.		0,00
					ORN celkem		
					ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	397 300,00	DPH 21%	83 433,00
		Celkem bez DPH	397 300,00
		Celkem včetně DPH	480 733,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Stavební úpravy schodiště SÚS Prachatic	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 08.08.2022	Zpracoval:

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
	17	Konstrukce ze zemin							
1	174100050RA0	Zásyp jam, rýh a šachet štěrkdrtí 8-32, se zhuštěním	m3	2,40					RTS I / 2022
	31	Zdi podpěrné a volné							
2	311237422R00	Zdivo z HELUZ broušených, tl. 20 cm, lepidlo (podezdívka schodiště)	m2	4,44					RTS I / 2022
3	317941123RT3	Osazení ocel.válcov. nosníků dl. 3,8m, 2 kusy, včetně dodávky profilu I č. 16	t	0,14					RTS I / 2022
	34	Stěny a příčky							
4	342247532R00	Příčky z cihel HELUZ broušených, lepidlo, tl. 11,5cm (podezdívka schodiště)	m2	1,14					RTS I / 2022
5	348942000VD	Zěbradlí schodiště a stropu ocel. v. 1,1m, s dřev. madlem, vč. nátěru	m	9,60					
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)							
6	413941121RT3	Osazení ocel.válcov. nosniku dl. 2,1m, vč. dodávky profilu L 100/100/10 s ukotvením chem kotvami (4ks) a s osazením do kapes	t	0,03					RTS I / 2022
7	413941123RT3	Osazení ocel.válcov. nosníků hurdového stropu dl. 4,1m, 3 kusy, včetně dodávky profilu I č. 16, s sevařením v uložení	t	0,22					RTS I / 2022
8	411161412R00	Stropy z desek Hurdis	m2	7,66					RTS I / 2022
9	411321414R00	Konstrukční vrstva hurdového stropu ze železobetonu	m3	0,39					RTS I / 2022
10	411351205R00	Bednění stropů deskových, podepřen, do 3,5m	m2	7,66					RTS I / 2022
11	411351206R00	Odstranění bednění stropů deskových do 3,5m	m2	7,66					RTS I / 2022
12	411354173R00	Podpěrná konstr. stropů - zřízení	m2	7,66					RTS I / 2022
13	411354174R00	Podpěrná konstr. stropů - odstranění	m2	7,66					RTS I / 2022
	43	Schodiště							
14	430320100RA0	Schodiště ze železobetonu š. 1,1m, dl. 3m, s výzluží ze svař. síti 6/100/100	m DVC	3,00					RTS I / 2022
	45	Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svršku)							
15	452321131R00	Desky podkladní pod podezdívku schodiště z železobetonu C 12/15	m3	0,20					RTS I / 2022
16	452361111R00	Výzluž podklad. desek ze svař. síti 6/100/100	t	0,03					RTS I / 2022
	61	Úprava povrchů vnitřní							
17	611420116RAA	Omítka stropů vnitřní vápenocementová štuková, na kermické pletivo	m2	7,79					RTS I / 2022
18	611481116R00	Potažení stropů omítkářským pletivem, přichycení	m2	7,79					RTS I / 2022
19	611455133R00	Omítka vnitřní schodišť, MVC, štuková na podhledu schodiště	m2	2,75					RTS I / 2022
20	612421739R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC štuková	m2	2,85					RTS I / 2022
21	611455165R00	Omítka vnitřní MVC, štuková na boku stropu a schodiště, s potažením pletivem	m2	2,23					RTS I / 2022
	63	Podlahy a podlahové konstrukce							
22	632419110R00	Samonivelač. podlahová stěrka tl. 3mm, ruční zpracování	m2	7,79					RTS I / 2022
23	631320032RA0	Mazanina betonová vyztužená sítí, drát 4,0 oka 100/100 mm, tl. 12 cm	m2	17,40					RTS I / 2022
	712	Izolace střech (živičné krytiny)							
24	712341559RZ3	Separční vrstva hurdového stropu z asf. lepenky	m2	7,66					RTS I / 2022
	713	Izolace tepelné							
25	713111111RU4	Výplňový materiál hurdového stropu. vč. dodávky polystyrenu EPS100 tl. 70mm	m2	7,66					RTS I / 2022
	771	Podlahy z dlaždic							
26	771570014RA0	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, pro nový strop (nutno zohlednit prořez)	m2	7,79					RTS I / 2022
27	771570014RA0	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, v 1.PP (nutno zohlednit prořez)	m2	13,99					RTS I / 2022
28	771575020RA0	Dlažba z dlaždic keramických v provedení schodovka, na schodišti (nutno zohlednit prořez)	m2	9,68					RTS I / 2022
29	771471011R00	Obklad soklíků keram.rovných do MC, v. 10 cm	m	19,70					RTS I / 2022
	784	Malby							
30	784115412R00	Malba stěn vnitřních, bílá 2x	m2	105,41					RTS I / 2022
31	784115422R00	Malba stropů vnitřních, bílá 2x	m2	52,64					RTS I / 2022
32	784410010RA0	Pačkování nových vápenoštukových omítek vápenným mlékem	m2	15,62					RTS I / 2022
33	784191301R00	Penetrace SDK podkladu Primalex 1x	m2	3,28					RTS I / 2022
34	784195612R00	Malba Primalex Karton, bez penetrace, bílá, 2 x	m2	3,28					RTS I / 2022
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách							
35	954111202R00	SDK obklad ocel.nosniku 3str., 1x RF tl. 12,5 mm	m	4,10					RTS I / 2022
36	954312202R00	Opláštění ocel. nosniku z SDK, 2.str., RF tl. 12,5 mm	m	4,10					RTS I / 2022

	96	Bourání konstrukcí
37	960321271R00	Bourání konstrukcí ze železobetonu (schodišťové rameno)
38	960321271R00	Bourání konstrukcí ze železobetonu (mezipodesta)
39	960321271R00	Bourání konstrukcí ze železobetonu (stávající strop)
40	960211251R00	Bourání konstrukcí zděných z cihel, (příčka na schodišti)
41	965081712R00	Bourání dlažeb keramických (rameno schodiště)
42	965081712R00	Bourání dlažeb keramických (1.PP)
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce
43	973031335R00	Vysekání kapes ve zdivu z cihel pro ocel. nosníky
44	976071111R00	Vybourání zábradlí schodiště v. 1,1m
	H01	Budovy občanské výstavby
45	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m
	M21	Elektromontáže
46	210230272VD	Revize elektroinstalace
47	210000001VD	Přesunutí svítidla pod schodištěm, s vypínačem
	S	Přesuny sutí
48	979087213R00	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky
49	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km
50	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km
51	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění
52	979990107R00	Poplatek za skládku sutí
		VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady
	03VRN	Zařízení staveniště
53	030001VRN	Zařízení staveniště

Poznámka:

m3	0,55					RTS I / 2022
m3	0,74					RTS I / 2022
m3	0,85					RTS I / 2022
m3	0,60					RTS I / 2022
m2	4,51					RTS I / 2022
m2	3,24					RTS I / 2022
kus	5,00					RTS I / 2022
m	8,25					RTS I / 2022
t	17,97					RTS I / 2022
			0,00			
soubor	1,00		0,00			RTS II / 2021
soubor	1,00		0,00			RTS II / 2021
			0,00			
t	8,47		0,00			RTS I / 2022
t	8,47		0,00			RTS I / 2022
t	110,11		0,00			RTS I / 2022
t	8,47		0,00			RTS I / 2022
t	8,47		0,00			RTS I / 2022
			0,00			
			0,00			
Soubor	1,00		0,00			RTS II / 2021

Celkem: