

Technická zpráva

Název zakázky: Oprava tří střešních teras domu č.p. 20 na ulici Křížíkova 2, Nový Jičín

Objednatel: Městský úřad – odbor bytový, Divadelní 1, Nový Jičín

Identifikační číslo (IČO):00298212

Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212

Obchodní jméno: Město Nový Jičín

Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Místo stavby: Křížíkova 20/2
741 01 Nový Jičín

Druh zakázky: Stavební práce

Technická zpráva

Předmětem díla jsou stavební práce na opravě tří střešních teras čtyřpodlažního rodinného domu č.p. 20 na ulici Křížíkova 2 v Novém Jičíně

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

Bourací práce

- odsekání keramické dlažby včetně soklíku
- obroušení podkladu (spádové vrstvy) od zbývajícího lepidla
- odsekání části plošných fasádních prvků předsazených před líc zdiva

Úpravy povrchů

Římsy budou po odsekání nesoudržných částí fasády vyspraveny vápennou maltou románského typu (jemný štuk).

Spádová betonová vrstva podlah teras bude vyspravena opravnou hmotou na bázi cementu a modifikujících přísad.

Podlahy, izolace proti vodě

Na vyspravenou spádovou vrstvu se provede penetrace na bázi akrylátové disperze.

Na napenetrovanou spádovou vrstvu se provedou izolační pásy z měkkého polyetylénu, oboustranně opatřené speciální stříží sloužící k účinnému zakotvení do lepidla na lepení dlažby. Izolační pásy budou nalepeny vhodným lepidlem.

Při čele terasy se osadí okapový ukončovací profil do flexibilní lepicí hmoty. Přes perforovanou část profilu, kterou proniká lepidlo, se přiloží těsnící pás a to tak, že jedna část pásu je položena do lepicí hmoty a druhá část je uložena v izolační hmotě (podélně). Hydroizolace styku stěny a podlahy se provede koutovými páskami vtlačenými do stěrkové hydroizolační hmoty.

Na izolační pásy se nanese mrazuvzdorné, jednosložkové flexibilní lepidlo na bázi cementu, do které se položí mrazuvzdorná, protiskluzová keramická o rozměru 300x300 mm. Na stěny bude proveden sokl ze stejné keramické dlažby do výšky 100 mm. Dlažba bude šedá popř. tlumená barva hnědého odstínu. Spárování bude provedeno epoxidovou spárovací hmotou v barevném odstínu použité keramické dlažby

Klempířské konstrukce

Oplechování stěn a napojení na vedlejší střechu bude zkontrolováno, spáry budou vyplněny polyuretanovým tmelem.

Malby a nátěry

Na opravenou část omítky bude proveden sjednocující fasádní nátěr. Tento bude lokálně napojen na stávající odstín.

Po skončení stavebních úprav bude proveden celkový úklid teras.