



Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

(dále jako „OZ“ nebo jako „občanský zákoník“)

„Zpracování projektové dokumentace“

1. Smluvní strany

Objednatel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Ubytovací a Stravovací služby

Sídlo VŠB-TUO: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba

Sídlo USSS: Studentská 1770/1, PSČ 708 00, Ostrava – Poruba.

zastoupení ve věcech smluvních: Tomáš Otipka, ředitel USSS

IČO: 61989100, DIČ: CZ61989100

Objednatel je plátce DPH

e-mailová adresa pro účely zaslání daňových dokladů v elektronické podobě:

████████████████████

(d á l e j e n o b j e d n a t e l)

Zhotovitel:

Kitchen Plan s.r.o.

Sídlo: Prudice 17, 391 43 Nemyšl

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 30259

zastoupení ve věcech smluvních: ██████████ společník

IČO: 09501975, DIČ: CZ09501975

Bankovní spojení: 123-2508970277/0100, Komerční banka

Zhotovitel je plátce DPH

(d á l e j e n z h o t o v i t e l)



Jsme architekti profi kuchyní

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je zpracování projektové dokumentace gastro akce Menza VŠB-TUO o rozsahu uvedeném dále v tomto článku 2 a v cenové nabídce zhotovitele č. KNA22055 ze dne 11.7.2022.

2.2. Rozsah prací/díla:

2.2.1. Zpracování studie gastroprovozu

- Úprava podkladu v dwg
- Studie, dle zadání klienta a kapacitních požadavků
- Označení ploch a manipulačních tras a logistiky provozu
- Osobní konzultace se zadavatelem

2.2.2. Zpracování dispozičního výkresu a technické specifikace

- Úprava a aktualizace podkladu v dwg
- Zpracování 2D dispozičního řešení – součástí smlouvy 5x revize půdorysného řešení
- Zpracování stávajících technologií a posouzení technického stavu pro použití v projektu
- 3D vizualizace pohledových částí není součástí smlouvy
- Možnost dodatečného zpracování 3D vizualizace na základě dodatku ke smlouvě
- Dle odsouhlaseného finálního dispozičního výkresu zpracování technické specifikace
- Projekční rozpočet
- Technická zpráva
- Konzultace na příslušné KHS

2.2.3. Zpracování podkladu pro financování projektu

- Příprava podkladů pro dotaci
- Součinnost se společností zajišťující přípravu dotace
- Zpracování Dokumentace pro výběr zhotovitele
- Tendrová specifikace, dle legislativních požadavků

2.2.4. Zpracování prováděcí dokumentace

- Dle odsouhlasené finální dispozice zpracování prováděcí dokumentace pro jednotlivé profese
- Stavba, elektro, ZTI, VZT, chlazení
- Projekt chlazení není součástí smlouvy
- Energetická bilance
- Technická zpráva

Výstupem díla tedy bude: Zpracování projektové dokumentace gastro

Dílo bude předáno takto: v tištěné a elektronické verzi

Cenová nabídka zhotovitele č. KNA22055 ze dne 11.7.2022 je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

Jsme architekti profi kuchyní

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky KHS

- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí zhotoví výše specifikované práce a objednatel se zavazuje, že plnění ve smyslu této smlouvy o dílo od zhotovitele převezme a zaplatí řádně a včas zhotoviteli smlouvenou cenu za dílo dle podmínek dále uvedených v této smlouvě.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle pokynů a požadavků objednatele a v souladu s veškerými příslušnými technickými a právními normami.
- 2.5. Vlastnické právo k projektové dokumentaci a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem jejího převzetí objednatelem na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

3. Termín plnění díla a podmínky dodání, povinnosti zhotovitele a objednatele

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo nejpozději do 31.10.2022 a to za podmínek touto smlouvou sjednaných. Místo předání bude v sídle objednatele.
- 3.2. V případě, že je objednatel v prodlení se splněním svých závazků dle této smlouvy, prodlužuje se termín plnění díla dle odst. 3.1. o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení svých závazků.
- 3.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli tuto součinnost: poskytnutí DWG podkladů
- 3.4. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí
 - d) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
 - e) postupovat při provádění díla s odbornou péčí, upozornit objednatele na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, kdy se takovou skutečnost dozvěděl.



Jsme architekti profi kuchyní

4. Cena za dílo

4.1. Celková cena za dílo činí, v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, částku ve výši:

- 214.000 Kč bez DPH
- K ceně bude připočteno DPH dle platných a účinných právních předpisů. Celková cena díla včetně DPH tedy činí částku ve výši: 258.940 Kč.

4.2. Rozpis ceny za dílo

| | |
|--|-----------|
| 4.2.1. Zpracování studie gastroprovozu | 47.500 Kč |
| 4.2.2. Zpracování dispozičního výkresu a technické specifikace | 77.500 Kč |
| 4.2.3. Zpracování podkladu pro financování projektu | 41.500 Kč |
| 4.2.4. Zpracování prováděcí dokumentace | 47.500 Kč |

4.3. Cena za dílo, jak je specifikována výše, zahrnuje veškeré náklady a výdaje, které zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla vzniknou, zejm. náklady na materiál, dopravu a práci a to jak zaměstnanců zhotovitele, tak veškerých jiných subdodavatelů. Cena je nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Zhotovitel nemá právo na úhradu jakýchkoliv víceprací nesjednaných v této smlouvě či dodatcích.

5. Fakturace, platební podmínky

5.1. Objednatel se zavazuje cenu za dílo uhradit zhotoviteli na základě faktur vystavených zhotovitelem, přičemž:

- 5.1.1. Zálohu ve výši 50% z celkové ceny za dílo bez DPH – tedy částku ve výši 107.000 Kč a DPH zaplatí objednatel na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem do 7 dní po účinnosti této smlouvy.
- 5.1.2. Konečné vyúčtování ceny za dílo zaplatí objednatel na účet zhotovitele, a to na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

5.2. Jakékoli případné vícepráce později dojednané dle bodu 4.3. této smlouvy budou objednateli zhotovitelem vyúčtovány samostatnou fakturou.

5.3. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem budou vykazovat náležitosti daňového dokladu či zálohové faktury v souladu s příslušnými právními předpisy. Uhrazení jakékoli částky podle tohoto článku se rozumí připsání fakturované částky na bankovní účet zhotovitele uvedený v článku 1. této smlouvy nebo na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Smluvní strany shodně souhlasí s použitím daňových

Jsme architekti profi kuchyní

dokladů v elektronické podobě; e-mailové adresy smluvních stran pro účely zasílání daňových dokladů v elektronické podobě jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy.

- 5.4. Vystaví-li zhotovitel daňový doklad neoprávněně, zejména bez předchozího písemného zápisu či protokolu nebo bez schválení objednatelem, objednatel není povinen na daňový doklad jakkoli reagovat a ani jej hradit.

6. Smluvní pokuty a sankce

- 6.1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s plněním závazku z této smlouvy – tedy nepředá-li zhotovitel objednateli předmět této smlouvy v termínu touto smlouvou stanoveném, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny bez DPH za každý den prodlení po termínu dokončení. Právo objednatele na náhradu škody vůči zhotoviteli tímto není dotčeno.
- 6.2. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo, popř. její části, a to včetně úhrady za vícepráce, je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené faktury za každý den prodlení. Právo zhotovitele na náhradu škody vůči objednateli tímto není dotčeno.
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit, je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo, popř. její části, o déle než 45 dnů; aby bylo odstoupení od smlouvy oprávněné, zhotovitel je povinen upozornit objednatele na svůj záměr odstoupit od této smlouvy podle této věty alespoň 5 pracovních dní před odstoupením. To neplatí, vystavil-li zhotovitel daňový doklad neoprávněně; pak je postupováno dle článku 5.4 této smlouvy. Zhotovitel je dále oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit, neplní-li objednatel své povinnosti vyplývající z čl. 3 této smlouvy, a to ani po předchozím písemném upozornění zhotovitele a ve lhůtě zhotovitelem určené k nápravě, která nebude kratší než 20 kalendářních dní. Odstoupením Zhotovitele od této smlouvy nejsou dotčeny jeho nároky na smluvní pokutu, náhradu škody.
- 6.4. V případě, že objednatel poruší své povinnosti vyplývající z čl. 3 této smlouvy, má zhotovitel vůči objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny bez DPH za každý den, v němž je objednatel v prodlení s plněním svých povinností. Právo zhotovitele na náhradu škody vůči objednateli tímto není dotčeno.
- 6.5. Pokud zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v čl. 3 této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 6.6. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 10ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.
- 6.7. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel nevyhotoví dílo v termínu touto smlouvou stanoveném, nebo nedodrží právní či technické předpisy, které se týkají vyhotovení díla, nebo bylo-li soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku nebo podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
- 6.8. Povinnost nahradit škodu se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli



Jsme architekti profi kuchyní

vznikne v důsledku vadně provedeného plnění, a to v plném rozsahu.

7. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 7.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, a dalšími právními předpisy jej doplňujícími.
- 7.2. Smluvní strany jsou oprávněny postoupit práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany.
- 7.3. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze jen písemnou formou, a to prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy o dílo neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů, upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran.
- 7.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, a to v jazyce českém, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.6. Platnost této smlouvy je dána podpisem smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnost dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7.7. Objednatel je oprávněn dílo užit ve smyslu ust. § 2371 a násl. občanského zákoníku, a ve smyslu zák.č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění (dále též „licence“), a to v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, všemi způsoby užití a v územně a množství neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu. Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele, coby autora díla, za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo dle této smlouvy.
- 7.8. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
 - Cenová nabídka KNA22055

V Ostravě dne 27.9.2022

Objednatel
Tomáš Otíпка, ředitel USSS

Zhotovitel
 společník

PRO

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita
 Ostrava**
17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava - Poruba
Česká republika

TEL.: [REDACTED]

ČÍSLO:

KNA22055

DATUM:

11.07.2022

OBCHODNÍK:

TEL.: [REDACTED]

E-MAIL: [REDACTED]

Vážení obchodní přátelé,

dovolujeme si Vám předložit tento cenový návrh zpracování projektové dokumentace, který jsme vypracovali na základě Vašich požadavků

Cenová nabídka zpracování projektové dokumentace gastro akce: Menza VŠB – Technická univerzita Ostrava

| POZICE | NÁZEV A POPIS | MNOŽSTVÍ | CENA / MJ BEZ DPH | CENA CELKEM BEZ DPH | DPH |
|--------|--|------------|----------------------|------------------------|-----|
| 001 | Zpracování studie gastroprovozu <ul style="list-style-type: none"> ▪ - úprava podkladu v dwg - studie, dle zadání klienta a kapacitních požadavků - označení ploch a manipulačních tras a logistiky provozu - osobní konzultace se zadavatelem | [REDACTED] | [REDACTED] | 47 500.00 Kč | 21% |
| 002 | Zpracování dispozičního výkresu a technické specifikace <ul style="list-style-type: none"> ▪ - úprava a aktualizace podkladu v dwg - zpracování 2D dispozičního řešení - součástí CN 5x revize půdorysného řešení - zpracování stávajících technologií a posouzení technického stavu pro použití v projektu - 3D vizualizace pohledových částí není součástí CN - možnost dodatečného zpracování 3D vizualizace, dle finální varianty - dle odsouhlaseného finálního dispozičního výkresu zpracování technické specifikace - projekční rozpočet - technická zpráva - konzultace na příslušné KHS | [REDACTED] | [REDACTED] | 77 500.00 Kč | 21% |
| 003 | Zpracování podkladu pro financování projektu <ul style="list-style-type: none"> ▪ - příprava pokladu pro dotaci - součinnost se společností zajišťující přípravu dotace - zpracování Dokumentace pro výběr zhotovitele - tendrová specifikace, dle legislativních požadavků | [REDACTED] | [REDACTED] | 41 500.00 Kč | 21% |
| 004 | Zpracování prováděcí dokumentace <ul style="list-style-type: none"> ▪ - dle odsouhlasené finální dispozice zpracování prováděcí dokumentace pro jednotlivé profese - stavba, elektro, ZTI, VZT, chlazení - projekt chlazení není součástí cenové nabídky - energetická bilance - technická zpráva | [REDACTED] | [REDACTED] | 47 500.00 Kč | 21% |

| | SAZBA DPH | ZÁKLAD DANĚ | DPH CELKEM |
|--|-------------------------|----------------------|-------------------|
| | základní sazba daně 21% | 214 000.00 Kč | 44 940.00 Kč |
| | CELKEM | 214 000,00 Kč | |
| | VČETNĚ DPH | 258 940.00 Kč | |

Doba platnosti nabídky: 1 měsíc ode dne doručení.

Platební podmínky a zálohy: Záloha na dílčí položku dle dohody ve výši 50 % do 7 dní po podpisu objednávky.
Doplatek ceny do 14 dní po předání a převzetí díla.

Děkujeme Vám za projevený zájem a jsme s pozdravem.