

Příloha Smlouvy o dílo č. 3 – Technické požadavky Objednatele

Nestanoví-li TDS nebo Objednatel jinak, je Zhotovitel povinen bez nároku na dodatečnou odměnu splnit a dodržet zejména následující požadavky a podmínky pro provádění plnění podle Smlouvy:

1. Používat výhradně ucelené certifikované systémy, a v ucelených certifikovaných systémech používat výhradně komponenty, které byly certifikovány zároveň s tímto systémem.

Ucelený certifikovaný systém znamená veškeré konstrukce, technologická zařízení nebo technologické celky skládající se z více komponent, které byly certifikovány autorizovanou osobou jako celek. Jednotlivé komponenty není přípustné nahrazovat obdobnými komponenty jiných výrobců, pokud tyto komponenty nebyly osobou k tomu oprávněnou podle právních předpisů certifikovány pro použití s danou konstrukcí nebo zařízením.

2. Dodržovat požadované únosnosti zemních plání podle PDPS, přičemž náklady na přesuny hmot, zajištění skládky, skládkovné, pořízení vhodné zeminy pro zásypy výkopů, ceny za nákup, úpravy únosnosti, hutnění apod. jsou zahrnuty v odměně za plnění podle Smlouvy.

3. Veškeré směsi pro výrobu betonu, mazaninu, potěru a malt odebírat pouze od výrobců s certifikovaným řízením jakosti a veškeré mazaniny, potěry a malty zhotovované přímo na staveništi provádět výhradně z předem připravovaných směsí od výrobců s certifikovaným řízením jakosti.

4. Pokud dokumenty, závazné pro Zhotovitele, připouští variantní postupy, realizovat postup vybraný TDS, k čemuž si Zhotovitel od TDS vyžádá pokyn v dostatečné době předem.

5. Pokud dokumenty, závazné pro Zhotovitele, vztahující se k některé části plnění podle Smlouvy předepisují nebo doporučují užití penetračního nátěru před provedením dalšího technologického kroku, navazujícího nátěru nebo konstrukce, provést vždy penetrační nátěr výrobkem předepsaným výrobcem.

6. Dodržovat povolené hladiny hluku ze stavební činnosti a dobu provádění stavebních prací stanovenou platnými právními předpisy a stavebním úřadem, dodržovat veškeré platné právní předpisy týkající se bezpečnosti na staveništi požární ochrany po celou dobu plnění Smlouvy.

7. Provést řádné uložení a uskladnění všech materiálů, konstrukcí a zařízení na staveništi v souladu s požadavky jejich dodavatelů a platných ČSN.

8. Provést ochranu a zabránit poškození všech izolací před poškozením do doby jejich zakrytí ostatními konstrukcemi.

9. Provést ochranu všech tepelných izolací před účinky vlhkosti do doby jejich zakrytí ostatními konstrukcemi.

10. Průběžně provádět ochranu všech materiálů, konstrukcí, zařízení a vybavení Stavby před poškozením a znečištěním. V případě poškození nebo znečištění, které nejde odstranit beze zbytku nebo bez zhoršení užitných a estetických vlastností poškozeného a/nebo znečištěného materiálu, konstrukce, zařízení nebo vybavení, provést výměnu ucelené poškozené části.

11. Zajistit správné provedení a plnou funkčnost všech dilatací mezi dilatačními celky, jednotlivými stavebními konstrukcemi, jednotlivými materiály, na trubních rozvodech a kabelových vedeních.

12. Zajistit správné provedení dilatací na hranicích požárních úseků z hlediska požární ochrany.

13. Provádět průběžně provizorní uzavření všech volných konců trubních vedení proti vniknutí sutě a prachu tak, aby bylo zcela zabráněno jejich vniknutí do doby uzavření celého systému, a toto provizorní uzavření provádět systémovými uzavíracími elementy dodávanými s daným systémem. V případě, že takové elementy neexistují, provádět provizorní uzavření způsobem stanoveným s TDS. Kontrolovat průběžně neporušenost všech provizorních uzavření a v případě zjištění nedostatků provést ihned opatření k nápravě.
14. Provést veškerá potřebná utěsnění na hranicích požárních úseků v odpovídající požární odolnosti.
15. Ochránit proti účinkům prachu všechny materiály, konstrukce, zařízení a vybavení, které se mohou vlivem prašného prostředí poškodit nebo znehodnotit.
16. Při řezání a broušení materiálů, vždy když je to technicky možné, používat odsávání prachu.
17. Při provádění navazujících vrstev stavebních konstrukcí vždy důkladně odsát veškerý prach z podkladní vrstvy.
18. Vyčistit od zbytků materiálů a prachu všechny prostory a konstrukce, které se v průběhu plnění Smlouvy stanou nepřístupnými.
19. Veškerá zařízení a vybavení montovat vždy do čistě uklizených prostor.
20. V případě provádění vícevrstevných nátěrů provádět jednotlivé vrstvy nátěru odlišnými barvami (pokud je to z hlediska výsledné barevnosti nebo technologie provádění možné).
21. Zárubně dveří osazovat tak, aby dveřní křídla po zavěšení byla ve svislé poloze, rovnoběžná se zárubní nebo protilehlým křídlem a mezera mezi křídlem a zárubní nebo mezi protilehlým křídlem byla stejnoměrně široká. Dveřní křídla musí umožnit bezproblémovou funkci elektrických zámků v případech, že budou těmito zámků osazena.
22. Zajistit snadnou přístupnost všech ovládacích prvků a uzavíracích armatur. Jejich umístění provést tak, aby byla umožněna snadná a bezpečná manipulace v polohách otevřeno – zavřeno.
23. Veškeré revizní vstupy stavebními konstrukcemi provést tak, aby umožnily mnohonásobné otevření a zavření přístupu bez poškození jakékoliv konstrukce a zhoršení užitečných vlastností revizního vstupu.
24. Provést osazení všech značení vyžadovaných platnými právními předpisy, platnými ČSN a předanou dokumentací – do zahájení první komplexní zkoušky.
25. Provést úplné označení všech zařízení, rozvodů a prvků na rozvodech včetně vyznačení směrů proudění médií tak, aby byl umožněn bezproblémový provoz stavby Objednatel. Značení provést dle platných ČSN a předané dokumentace. Pokud značení není ČSN určeno, provést toto značení v systému a grafické podobě odsouhlasené TDS – do zahájení první komplexní zkoušky.
26. Provést kompletní závěrečný úklid Stavby – do zahájení přejímacího řízení.
27. Pokud jsou ve specifikacích uvedeny konkrétní výrobci či výrobky, jedná se o standard výrobku, nikoliv určení dodavatele.
28. Udržovat čistotu na staveništi, jakož i na přilehlých komunikacích
29. Zhotovitel je na jeho náklady povinen na staveništi zřídit a udržovat pro potřeby 2 pracovníků Objednatele po dobu od předání staveniště do předání Díla:
 - 1x uzamykatelnou a plně vytápěnou kancelář v místě provádění Díla vybavenou kancelářským nábytkem (2x stůl, 4x židle, šatní skříň, regál na dokumentaci, odpadkový koš). Kancelář bude zřízena, vybavena a připravena k převzetí a užívání a bude plně provozuschopná v termínu schváleném Objednatel. Kancelář musí splňovat hygienické předpisy a podmínky ochrany zdraví při práci dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým

se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména v oblasti denního osvětlení, větrání a vytápění. Kancelář musí mít funkční elektrické zásuvky 220 V a funkční připojení k internetu;

- vyhrazenou 1 WC kabinu v místě provádění Díla pro pracovníky Objednatele a možnost používat umyvadlo s tekoucí studenou a teplou vodou;

- možnost používat v místě provádění Díla čajovou kuchyňku vybavenou elektrickým vaříčem a dřezem s tekoucí studenou a teplou vodou k umývání nádobí;

- pravidelný denní úklid kancelářských pracovišť a vyhrazeného sociálního zázemí;

- vybavení včetně toaletních a kuchyňských potřeb;

- možnost využívat multifunkční tiskárnu (+ kopírovací stroj a scanner) s možností scanování a tisku formátu A3.

Po dohodě Objednatele a Zhotovitele je možné výše uvedené požadavky upravit.