

## **Příloha ke Smlouvě o dílo č. 7 – Soupis pravomocí Realizačního týmu a Zástupce Objednatele**

Zhotovitel je povinen při plnění Smlouvy umožnit výkon Realizačnímu týmu Objednatele a poskytnout tomuto týmu i Objednateli veškeré nezbytné podmínky a součinnost pro jeho činnost. Pro vyloučení pochybností bere Zhotovitel na vědomí, že v celém rozsahu Smlouvy je oprávněn jednat vždy i Objednatel.

Zhotovitel je povinen dostatečně předem informovat příslušné členy Realizačního týmu Objednatele o skutečnostech umožňujících plnění jejich činností, zejména o prováděných úkonech a krocích, kterých se jednotliví členové Realizačního týmu Objednatele mohou účastnit či je kontrolovat. Pokud Zhotovitel poruší povinnost dle předchozí věty a znemožní tak členům Realizačního týmu Objednatele výkon činností (pravomocí) podle Smlouvy, je povinen uhradit veškeré náklady související s umožněním dodatečného provedení činností příslušnému členovi Realizačního týmu.

Zástupce Objednatele i členové Realizačního týmu Objednatele jsou oprávněni za Objednatele všeobecně kontrolovat plnění Smlouvy a ukládat Zhotoviteli v této souvislosti závazné pokyny. Zhotovitel bere na vědomí, že v rámci Realizačního týmu Objednatele a jako jeho součást bude prováděn autorský dozor (AD), technický dozor stavebníka (TDS) činnost koordinátora BOZP.

Oprávnění Realizačního týmu Objednatele jsou tyto:

- Zhotovitel bere na vědomí, že **Zástupce Objednatele** je v rámci činností oprávněn zejména:

1. Změnit členy Realizačního týmu Objednatele dle přílohy č. 9 Smlouvy, a to na základě písemného oznámení Zhotoviteli, aniž by bylo nutné měnit Smlouvu dodatkem.
2. Schvalovat příkaz ke změně v rámci změnového řízení za Objednatele.
3. Schvalovat činnosti, které by mohly mít za následek omezení chodu (provozu) FTN nebo její části (např. omezení či přerušení dodávky elektrické energie, vody, medicinálních plynů aj.).
4. Odsouhlasit změny, které mají vliv na Harmonogram.
5. K veškerým činnostem za Objednatele vyplývajícím se Smlouvy a jejích příloh, vyjma podpisu dodatků ke Smlouvě, jakož i činnostem, které nejsou výslovně stanoveny v rámci pravomoci některého člena Realizačního tým Objednatele.
6. Ke jmenování svého zástupce v případě své nepřítomnosti, a to na základě písemného oznámení Zhotoviteli.

- Zhotovitel bere na vědomí, že **Zástupce Objednatele** je v rámci činností oprávněn zejména:

1. K manažerskému řízení provádění Díla z pohledu provozních dopadů realizace Díla na chod (provoz) FTN.
2. Řídit Realizační tým Objednatele, a v případě neshody v technických věcech mezi Zhotovitelem a TDS, autorským dozorem či dalšími členy Realizačního týmu Objednatele má rozhodující pravomoc se závazností pro Zhotovitele.
3. Za Objednatele vydává Změny a podílí se na zpracování Změnového řízení.
4. Vykonávat veškeré činnosti TDS a autorského dozoru dle níže uvedeného, vyjma činností, které jsou zákonnou povinností TDS a autorského dozoru.

5. V případě vad, nedodělků či nedostatků zjištěných při provádění Díla ze strany kteréhokoliv člena Realizačního týmu Objednatele rozhodovat o přerušení prací do doby jejich odstranění.

6. Rozhodnout, že některé z podmínek pro provádění Díla dle přílohy č. 3 Smlouvy či z kontrolních činností dle přílohy č. 4 Smlouvy nejsou pro plnění Smlouvy nezbytné nebo tyto nahradit jinými činnostmi.

- Zhotovitel bere na vědomí, že **Technický dozor stavebníka** (dále jen „**TDS**“), a to včetně profesních TDS v rozsahu své profese, je v rámci činností oprávněn zejména:

1. Vykonávat technický dozor stavebníka dle ust. § 152 odst. 4 Stavebního zákona.
2. Užívat bez omezení prostory a vybavení poskytnuté Zhotovitelem.
3. Spolupracovat se zástupci autorského dozoru při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací se Smlouvou.
4. Odsouhlasovat předem zápisem do stavebního deníku, a to v době před realizací, vzorky nebo katalogové listy, zejména povrchových materiálů, zařizovacích předmětů, dveří a dalších zařízení a komponentů.
5. Kontrolovat evidenci pracovníků prováděnou Zhotovitelem.
6. Kontrolovat dodržování podmínek všech stavebních povolení nebo jiných dokumentů dotčených orgánů a organizací uplatněných pro plnění Smlouvy.
7. Závazně požadovat odvolání z výkonu stavebních prací pracovníky Zhotovitele či jeho poddodavatelů, kteří se nechovají řádně, jsou nekompetentní nebo jsou nedbalí nebo neplní řádně své povinnosti, anebo jejichž přítomnost je z jiných důvodů nepřijatelná, včetně jejich náhrady.
8. Kontrolovat dodržování bezpečnostních požadavků Objednatele.
9. Kontrolovat dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví osob, které jsou závazné pro Zhotovitele.
10. Kontrolovat dodržování předpisů požární ochrany.
11. Kontrolovat revizní zprávy zařízení Staveniště.
12. Vyjadřovat se k návrhům změnových listů.
13. Kontrolovat formální, věcnou, cenovou a početní správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur, včetně jejich souladu se Smlouvou.
14. Sledovat návaznost fakturačních podkladů na projektovou a rozpočtovou dokumentaci a ceny.
15. Sledovat dodržení celkových nákladů na Dílo a vyhodnocovat průběžné a závěrečné kontrolní sestavení nákladů Díla.
16. Posuzovat dokumentaci pro realizaci Díla předloženou Zhotovitelem včetně jejích změn.
17. Kontrolovat průběžné zakreslování odchylek realizace Díla od DPS pro jejich další zapracování do dokumentace skutečného provedení stavby.
18. Vést kontrolní dny Díla za účasti pověřených pracovníků smluvních stran.
19. Kontrolovat části plnění, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými z hlediska správného provedení a jakosti použitých materiálů, konstrukcí, rozvodů a technologických zařízení a odpovídající požární odolnosti.
20. Kontrolovat průběžně splnění všech požadavků podle platných právních předpisů, platných ČSN, technologických dokumentů a Smlouvy.
21. Kontrolovat provádění všech předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí, prací, rozvodů a zařízení.

22. Kontrolovat veškeré dokumenty vztahující se k plnění podle Smlouvy.
23. Kontrolovat zkoušky správného provedení izolací proti spodní vodě a zemní vlhkosti prováděné Zhotovitelem a kontrolovat jejich neporušenost do doby zakrytí ostatními konstrukcemi.
24. Kontrolovat zkoušky správného provedení a neporušenosti izolací proti vodě v prostorách se zvýšenou vlhkostí (umývárny, sprchy apod.) a konstrukcí plochých střeš zátopovou zkouškou provedenou Zhotovitelem. Po dokončení každé zkoušky provádět videodokumentaci zkontrolované izolace. V případě neúspěšné zkoušky kontrolovat opakovanou zkoušku prováděnou Zhotovitelem.
25. Provádět vlastní zkoušky izolací.
26. Kontrolovat měření vlhkosti podkladních vrstev jednotlivých konstrukcí před položením dalších nebo finálních povrchových vrstev prováděných Zhotovitelem. V případě zjištění, že naměřená vlhkost je vyšší než maximální přípustná vlhkost, zastavit práce do doby vysušení konstrukcí. Po provedení nové zkoušky a prokázání nepřekročení maximální povolené vlhkosti zápisem ve stavebním deníku povolit další pokračování prací.
27. Provádět vlastní měření vlhkosti.
28. Kontrolovat správné provedení a umístění všech konstrukčních a materiálových dilatací.
29. Kontrolovat provedení dilatací z hlediska požární ochrany v konstrukcích, které tvoří hranici požárního úseku.
30. Kontrolovat snadnou dostupnost pro manipulaci s veškerými uzavíracími prvky na trubních vedeních. Kontrolovat dostatek místa pro manipulaci s těmito prvky v poloze otevřeno i zavřeno.
31. Kontrolovat požární utěsnění prostupů technologických zařízení stavebními konstrukcemi a splnění předepsané odolnosti stavebních konstrukcí v každém požárním úseku.
32. Kontrolovat správnost osazení a označení všech výplní otvorů a jiných konstrukcí s předepsanou požární odolností.
35. Kontrolovat kompletnost a správnost dokladů všech výplní otvorů a jiných konstrukcí s předepsanou požární odolností.
36. Kontrolovat průběžně správné provádění Díla z hlediska vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb, v platném znění, jakož i z hlediska jiných právních předpisů či ČSN.
37. Kontrolovat správné užití kotevních elementů výplní otvorů, fasádního pláště a střeš zejména z hlediska použitého typu, délky kotvícího prvku a rozteče mezi jednotlivými prvky.
38. Kontrolovat provádění vícevrstvých nátěrů.
39. Kontrolovat správné uložení a skladování materiálů a zařízení na Staveništi.
40. Kontrolovat vydání povolení na zařízení staveniště a dodržování podmínek v něm stanovených.
41. Kontrolovat správné provedení a dodržování schválených dopravně inženýrských opatření.
42. Kontrolovat provádění očisty vozidel vyjíždějících ze Staveniště a čistotu komunikací na výjezdu ze Staveniště.

43. Kontrolovat, zda nedochází ke znečišťování a poškození konstrukcí a zařízení stavebními a montážními pracemi nebo pracovníky Zhotovitele. V případě zjištění nedostatků požadovat na Zhotoviteli jejich vyčištění nebo vybourání znečištěných konstrukcí a výměnu poškozených zařízení.
44. Kontrolovat průběžně zabudovávané materiály, konstrukce, zařízení a rozvody z hlediska jakosti a souladu se standardy a parametry stanovenými předanou dokumentací. Povolit Zhotoviteli zabudování předmětného výrobku do Díla zápisem ve stavebním deníku vždy až po kontrole TDS, že předložené doklady a ostatní dokumenty osvědčují jakost a požadované parametry jsou bez vad a kompletní.
45. Kontrolovat průběžně všechna technologická zařízení a konstrukce z hlediska dodržení předepsaných maximálních hladin akustického tlaku.
46. Účastnit se všech měření prokazujících nepřekročení povolených hladin akustického tlaku prováděných Zhotovitelem.
47. Provádět případná další kontrolní měření hladin akustického tlaku.
48. Účastnit se všech dalších měření prováděných Zhotovitelem.
49. Provádět případná další měření.
50. Kontrolovat průběžně revizní zprávy zajišťované Zhotovitelem.
51. Kontrolovat odstranění případných závad uvedených v revizních zprávách Zhotovitelem.
52. Kontrolovat průběžně, zda všechny volné konce trubních vedení jsou provizorně zakryty proti vniknutí sutě a prachu.
53. Kontrolovat, zda jsou potrubí uchycována předepsaným způsobem v předepsaných vzdálenostech a je dodržena správná poloha pevných a kluzných uchycení.
54. Kontrolovat správné provádění nátěrů potrubí.
55. Kontrolovat, zda izolace potrubí jsou z předepsaných materiálů, v předepsané tloušťce a provedené předepsaným způsobem.
56. Kontrolovat správnost a úplnost označení všech rozvodů a technologických zařízení včetně vyznačení směrů proudění médií.
57. Kontrolovat správné provedení všech úložných konstrukcí.
58. Kontrolovat všechna vedení z hlediska jejich přípustného souběhu, minimálních vzdáleností mezi jednotlivými vedeními a správného provedení jejich křížení.
59. Kontrolovat nebo vyžadovat přijetí opatření na odvrácení nebo omezení škod včetně škod v důsledku živelných událostí.
60. Kdykoliv kontrolovat zápisy ve stavebním deníku a provádět své zápisy do stavebního deníku.
61. Kontrolovat, zda ve stavebním deníku jsou správně a úplně uváděny denní teploty, stav počasí a úplný výčet prací prováděných v daném dni.
62. Kontrolovat náplň všech zkoušek.
63. Účastnit se a kontrolovat provedení všech zkoušek technologických zařízení a technologických celků včetně vazeb za účelem ověření jejich projektovaných parametrů a funkcí.
64. Účastnit se a kontrolovat zkušební provoz.
65. Kontrolovat všechny dokumenty předané Zhotovitelem v rámci plnění.
66. Kontrolovat postup Zhotovitele při zajištění vydání všech potřebných kolaudačních rozhodnutí.

67. Kontrolovat odstranění všech kolaudačních vad.
68. Zkontrolovat správnost a úplnost zápisu o předání a převzetí jednotlivých plnění před převzetím jednotlivých plnění Objednatelem.
69. Kontrolovat odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při převzetí jednotlivých plnění Objednatelem.
69. Kontrolovat správné a úplné provedení bezpečnostního značení bezpečnostními tabulkami v souladu s PD.
70. Kontrolovat správné a úplné provedení značení z hlediska požární ochrany v souladu s PD.
71. Kontrolovat dokumentaci pro změnu stavby před dokončením a Provozní dokumentaci.
72. Kontrolovat veškerou provozní dokumentaci.
73. Kontrolovat správnost a úplnost podkladů, dokladů a ostatních dokumentů předaných Zhotovitelem v průběhu plnění a při předání a převzetí jednotlivých plnění.
74. Kontrolovat dokumentaci skutečného provedení stavby.
75. Kontrolovat úplné vyklizení staveniště Zhotovitelem.
76. Kontrolovat program zaškolení.
77. Kontrolovat provádění veškerých potřebných zaškolení pracovníků Objednatele Zhotovitelem.
78. Zapisovat skutečnosti o nedostacích či vadách zjištěných v rámci kontroly do stavebního deníku.
79. Všeobecně zapisovat do, nahlížet do nebo pořizovat výpisy ze stavebního deníku.

- Zhotovitel bere na vědomí, že **autorský dozor** (dále jen „**AD**“) bude prováděn v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Autorským dozorem se rozumí zejména: pravidelná účast na kontrolních dnech, minimálně 1 x týdně s tím, že autorský dozor je v rámci činností oprávněn zejména:

1. Provádět kontrolní činnosti uvedené v této příloze a v případě zjištění rozporu nebo špatné koordinace jakékoliv dokumentace zpracovávané Zhotovitelem s předanou dokumentací (zejm. DPS), podmínkami vydaných stavebních povolení či jiných rozhodnutí nebo vyjádření správních orgánů, platnými ČSN, platnými právními předpisy či technologickými dokumenty zajistit u Zhotovitele uvedení příslušné části dokumentace do souladu s uvedenými dokumenty. Zhotovitel je povinen odstraňovat nedostatky zjištěné AD průběžně a v takových termínech, aby nebyla ohrožena plynulost výstavby a byly splněny veškeré lhůty stanovené v Harmonogramu.
2. Účastnit se předání a převzetí staveniště Zhotovitelem stavby, přičemž kontrolovat, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována PD.
3. Dohlížet na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sledovat a kontrolovat postup výstavby ve vztahu k dokumentaci. Kontrolovat realizační, dílenskou, dodavatelskou dokumentaci Zhotovitele z hlediska souladu s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení
4. Sledovat postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby.
5. Účastnit se bezodkladně na výzvu Objednatele či Zhotovitele zásadních zkoušek a měření a vydávat stanoviska k jejich výsledkům.
6. Podávat nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracovat při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci.

7. Podávat vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti PD. Vyjadřovat se k požadavkům Zhotovitele a Objednatele na změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a na prodloužení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů stanovených předanou dokumentací.

8. Na žádost Objednatele provádět posouzení a odsouhlasení případných návrhů Zhotovitele stavby na změny schválené PD a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla (stavby). Vyjadřovat se k návrhům změnových listů a parafovat vystavené změnové listy.

9. Kontrolovat dokumentaci pro změnu stavby před dokončením.

10. Navrhovat změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace díla (stavby).

11. Sledovat dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná.

12. Provádět zápisy do stavebního deníku.

13. Kontrolovat veškeré podklady, doklady a ostatní dokumenty vztahující se k plnění podle Smlouvy.

14. Účastnit se kontrolních dnů a prohlídek Díla.

15. Kontrolovat a odsouhlasit dokumentace skutečného provedení stavby.

16. Účastnit se převzetí Díla nebo jeho části.

17. Účastnit se kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad.

- Zhotovitel bere na vědomí, že **koordinátor BOZP** je v rámci činností oprávněn zejména:

1. Informovat všechny dotčené Zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací.

2. Upozornit Zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém Zhotovitelem stavby a bude vyžadovat zjednání nápravy, k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření.

3. Oznámit Objednateli případy podle odst.2, nebyla-li Zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy.

4. Koordinovat spolupráci Zhotovitele, jeho poddodavatelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabraňovat pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání.

5. Dávat podněty a na žádost Zhotovitele doporučovat technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat.

6. Sledovat provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat bez zbytečného odkladu zjednání nápravy.

7. Kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám.

8. Navrhovat termíny kontrolních dnů k dodržování plánu BOZP za účasti realizačního týmu Objednatele a Zhotovitele nebo osob jimi pověřených a organizovat jejich konání.
9. Sledovat, zda Zhotovitel či jeho poddodavatele dodržují plán BOZP a projednávat s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků.
10. Provádět zápisy o zjištěných nedostacích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž prokazatelně upozornil Zhotovitele, a dále zapisovat údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.