



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ust. 1746 odst. 1 a ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi těmito smluvními stranami:

**1. Objednatel:** Fakultní **Thomayerova nemocnice**  
**Vídeňská 800**  
**140 59 Praha 4 – Krč,**  
IČ: 00064190  
DIČ: CZ00064190  
Bankovní spojení: XXX  
číslo účtu: XXX

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043  
Zastoupená: doc. MUDr. Zdeněk Beneš, CSc. – ředitel nemocnice

Ve věcech technických, předání a převzetí díla je za Objednatele oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Jiří Cairola, náměstek pro ekonomiku, techniku a provoz

a

Osobou oprávněnou jednat při technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisu ve stavebním deníku, při předání a převzetí dokončených části díla, projednávání faktur a změnových listů: OU OU (nebo jiný Objednatelem smluvně určený externí technický dozor stavebníka)

Telefon: OU OU  
e-mail: [OU OU](#)

(dále také jen „Objednatel“)  
na straně jedné

**2. Zhotovitel:** AVERS, spol.s r.o.>  
Michelská 240/49>  
141 00 Praha 4>  
IČ 41190840>  
DIČ: CZ41190840>  
Bankovní spojení: XXX  
Číslo účtu: XXX  
Zapsán v obchodním rejstříku u MS v Praze, oddíl C, vložka 3445  
Zastoupený ve věcech **Martinem Koškou, jednatelem**  
smluvních :  
Telefon OU OU  
e-mail OU OU  
Fax :  
Zastoupený ve věcech OU OU  
technických  
Telefon : OU OU  
e-mail : OU OU  
Stavbyvedoucí: OU OU  
Telefon : OU OU  
e-mail OU OU



(dále také jen „Zhotovitel“)  
na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „smluvní strany“, jednotlivě též jako „smluvní strana“)

## 1. Definované pojmy

1.1. Strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy mají níže definované pojmy uvedený význam:

- a) **„Autorské dílo“** má význam uvedený v odst. 14.1 této Smlouvy;
- b) **„Autorský zákon“** znamená zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- c) **„Bankovní záruka“** podle čl. 12 této Smlouvy znamená neodvolatelnou, nepodmíněnou a volně postupitelnou finanční záruku vystavenou nebo potvrzenou bankou oprávněnou podnikat na území České republiky jako zajištění splnění povinnosti Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v souladu s požadavky stanovenými v Zadávací dokumentaci.
- d) **„Celková cena“** má význam uvedený v odst. 11.1 této Smlouvy;
- e) **„Dílo“** má význam uvedený v odst. 3.1 této Smlouvy;
- f) **„dokumentace“** má význam dle přílohy č. 5 této Smlouvy, nevyplývá-li z kontextu této Smlouvy nebo jejích jednotlivých ustanovení jinak;
- g) **„DPS“** znamená dokumentace pro provedení stavby, která je součástí přílohy č. 1 této Smlouvy;
- h) **„Harmonogram“** má význam uvedený v odst. 7.2 této Smlouvy;
- i) **„Inflační doložka“** má význam dle přílohy č.14 této Smlouvy;
- j) **„OPŽP“** znamená operační program Životní prostředí 2014-2020 z fondu soudržnosti a Evropského fondu pro regionální rozvoj;
- k) **„nařízení vlády č. 592/2006 Sb.“** znamená nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů;
- l) **„občanský zákoník“** znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- m) **„Objednatel“** znamená Fakultní Thomayerova nemocnice (dále jen „FTN“), IČO: 00064190, se sídlem Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 – Krč, státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043
- n) **„pavilon G1“** – znamená budovu s č. p. 814, která je součástí stavební parcely číslo 2256, nacházející se v katastrálním území 727598, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví číslo LV57;
- o) **„Realizační tým Objednatele“** jsou osoby, které jsou uvedeny v příloze č. 9 této Smlouvy a disponují oprávněním k zastupování Zhotovitele ve věcech této Smlouvy, a to v rozsahu dle přílohy č. 7 této Smlouvy;



- p) „**Smlouva**“ znamená tato smlouva o dílo uzavřená mezi smluvními stranami;
- q) „**smluvní strany**“ nebo „**strana**“ znamená Objednatel a/nebo Zhotovitel, nevyplývá-li z kontextu této Smlouvy nebo jejích jednotlivých ustanovení jinak;
- r) „**Stavební zákon**“ znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- s) „**Staveniště**“ má význam uvedený v odst. 4.1 této Smlouvy;
- t) „**ÚRS**“ znamená společnost ÚRS CZ a.s., IČO: 47d1 15 645, Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 – Malešice;
- u) „**Veřejná zakázka**“ má význam uvedený v odst. 2.1 této Smlouvy;
- v) „**Výrobní dokumentace**“ má význam uvedený v příloze č.5 Smlouvy;
- w) „**Výzva OPŽP**“ znamená výzva OPŽP č. 121 Prioritní osa 5 „Energetické úspory“ specifický cíl 5.1 "Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie", podporovaná aktivita „Celkové nebo dílčí energeticky úsporné renovace veřejných budov, včetně projektů realizovaných metodou EPC“;
- x) „**zákon č. 309/2006 Sb.**“ znamená zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;
- y) „**zákon o autorizaci**“ znamená zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- z) „**Zákon o bankách**“ znamená zákon č. 21/1991 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů;
- aa) „**zástupce Objednatele**“ je osoba, která je členem Realizačního týmu Objednatele, současně je uvedena v příloze č. 9 této Smlouvy a disponuje oprávněním k zastupování Zhotovitele ve věcech této Smlouvy v rozsahu dle přílohy č. 7 této Smlouvy;
- bb) „**zástupce Zhotovitele**“ je osoba oprávněná jednat za Zhotovitele ve věcech této Smlouvy a je uvedena v příloze č. 9 této Smlouvy;
- cc) „**ZDPH**“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
- dd) „**Zhotovitel**“ znamená subjekt označený jako Zhotovitel na titulní stránce této Smlouvy; nestanoví-li tato Smlouva jinak, jedná za Zhotovitele ve věcech této Smlouvy osoba uvedená v příloze č. 9;
- ee) „**Zjišťovací protokol**“ znamená protokol, který obsahuje údaje o čerpání položek soupisu práce a jeho vzor je uveden v příloze č.12
- ff) „**ZOK**“ znamená zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů



gg) „ZRS“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1 Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**Fakultní Thomayerova nemocnice – realizace energeticky úsporné renovace pavilonu G1 – opakovaná VZ**“ ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č.Z2022-021314, ve kterém byla nabídka podaná Zhotovitelem vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 2.2 Předmět Smlouvy souvisí s realizací projektu: Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj, Operačního programu Životního prostředí, dílčího plnění **Projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0011733 UV955/2016 Energeticky úsporná renovace pavilonu G1 Fakultní Thomayerovy nemocnice**
- 2.3 Zhotovitel je při plnění této Smlouvy vázán touto Smlouvou, platnými a účinnými právními předpisy, podmínkami stanovenými orgány veřejné moci, zadávací dokumentací Veřejné zakázky, technickými normami (včetně doporučujících ustanovení) a nabídkou podanou Zhotovitelem v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.
- 2.4 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že předmět plnění podle této Smlouvy bude ze strany Objednatele spolufinancován prostřednictvím dotace poskytnuté z OPŽP, konkrétně na základě Výzvy OPŽP. Zhotovitel dále bere na vědomí, že podmínkou pro financování předmětu plnění podle této Smlouvy z prostředků OPŽP je předání části díla – opláštění budovy včetně nezbytných dokladů k vydání dílčího kolaudačního souhlasu Objednateli **nejpozději do 30.09.2023**, přičemž nesplnění tohoto termínu povede ke ztrátě financování z OPŽP.
- 2.5 Zhotovitel bere dále na vědomí, že plnění této Smlouvy bude poskytovat v areálu Fakultní Thomayerovy nemocnice (FTN), a zavazuje se v této souvislosti, že tuto Smlouvu bude plnit vždy s ohledem na zachování lékařského provozu FTN.

## 3. Předmět Smlouvy

- 3.1 Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje provést Dílo, které zahrnuje komplexní rekonstrukci pavilonu G1 v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací DSP a DPS viz příloha č. 1 Smlouvy, a dalšími podmínkami Objednatele dle příloh č. 2-12 této Smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s DPS, která tvoří součást přílohy č. 1 této Smlouvy, a předat jej Objednateli bez vad a nedodělků ve smyslu této Smlouvy, a to nejpozději **do 31.3.2024**, to vše v rozsahu a způsobem podle této Smlouvy. Provedením Díla se rozumí:
  - a) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a technologických zařízení nezbytných pro řádné dokončení a užívání Díla, včetně provedení všech



- činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení a užívání Díla nezbytné (např. zařízení Staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně kompletační činnosti celého Díla, jakož i zhotovení dokumentace podle požadavků Objednatele a provedení jeho pokynů
- b) obstarání a předání pravomocného kolaudačního souhlasu smyslu ust. § 119 a násl. Stavebního zákona,
  - c) předání energetického posouzení včetně energetického štítků obálky realizované stavby.
- 3.3 Zhotovitel má na starost zajistit pro Objednatele trvalé užívání provozuschopného Díla provedeného podle této Smlouvy, právních a technických předpisů.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti tak, aby došlo k úspěšnému dokončení a úspěšné kolaudaci Díla, a dále v souladu s touto Smlouvou zohledňovat poznatky z kolaudace a Dílo v této souvislosti upravovat, jakož i odstraňovat jeho vady a nedodělky.
- 3.5 Zhotovitel je povinen pro úspěšný průběh kolaudace plnit za stavebníka veškeré povinnosti stavebníka uložené právními předpisy nebo v příslušných rozhodnutích, stanoviscích či vyjádřeních orgánů veřejné moci, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen za Objednatele především provést veškerá stanovená či nařízená měření, zkoušky a testy, a to i opakovaně, jejich výsledky vyhodnotit a písemné hodnotící zprávy o nich předat Objednateli a orgánům veřejné moci, pokud to vyžadují. Zhotovitel se dále zavazuje koordinovat svou činnost s příslušnými orgány veřejné moci a účastnit se jimi nařízených kontrol, schůzek a kolaudace.
- 3.6 Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že obsahem plnění Zhotovitele v rámci kolaudace podle této Smlouvy **je příkaz Objednatele**, jehož obsahem je povinnost Zhotovitele poskytnout Objednateli kompletní inženýrské a související služby za účelem vydání příslušných povolení, včetně obstarání veškerých rozhodnutí, vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a veškerých podkladových dokumentů, jako jsou jakékoliv studie, podklady, projekty či průkazy, jakož i **povinnost zastupovat stavebníka (Objednatele) ve vztahu ke stavebnímu záměru na základě plné moci v příslušných správních řízeních a postupech podle právních předpisů**. Zhotovitel je v rámci plnění této Smlouvy povinen poskytovat orgánům veřejné moci vyjádření, vysvětlení, dokumenty či jakoukoliv jinou součinnost, ke které jimi bude vyzván, a to do 10 pracovních dní od obdržení takové výzvy, nestanoví-li stavební úřad kratší lhůtu, a Objednatele bez zbytečného odkladu informovat o postupu stavebního úřadu.
- 3.7 Zhotovitel je povinen plnit povinnosti uvedené v přílohách této Smlouvy. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje provést níže uvedené činnosti, které jsou blíže specifikované v této Smlouvě a jejích přílohách:
- a) zpracovat veškeré výrobní, dílenské a montážní dokumentace potřebné k provedení Díla, jakož i stanovené Objednatel, a předložit je k odsouhlasení Objednateli;



- b) zpracovat na svůj náklad dokumentace a plnit povinnosti v rozsahu podle přílohy č. 5 této Smlouvy, které budou vždy obsahovat náležitosti stanovené touto Smlouvou vč. příloh, příslušnými právními a technickými normami, jakož i náležitosti, které jsou z hlediska účelu a významu Díla obvyklé a Zhotovitelem rozumně předvídatelné, nevyplývá-li z této Smlouvy jinak;
- c) zajistit a předat Objednateli provozní předpisy, atesty, certifikáty a veškeré ostatní potřebné doklady v českém jazyce včetně záručních listů vztahujících se k Dílu;
- d) provést vytýčení veškerých inženýrských sítí před zahájením stavby, zajistit jejich neporušení během výstavby a zpětně je protokolárně předat jejich správcům;
- e) provést prostřednictvím oprávněného zeměměřičského inženýra geodetické zaměření skutečného provedení Díla a inženýrských sítí, vyhotovit o vytýčení skutečného provedení Díla dokumentaci a tuto předat Objednateli;
- f) zajistit na své náklady všechny potřebná měření, studie či jiné dokumenty nezbytné pro řádné provedení Díla a jeho kolaudaci, příp. jakékoliv řízení před správním orgánem;
- g) provádět veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- h) zřídit a odstranit zařízení Staveniště, včetně jeho napojení na inženýrské sítě, a toto spolu s přilehlými komunikacemi udržovat;
- i) řádně skladovat veškeré dodávky a materiály, které jsou nezbytné pro provedení Díla;
- j) provést individuální a komplexní zkoušky podle platných právních předpisů a technických norem včetně pořízení protokolů o nich, jak je podrobněji popsáno v příloze č. 4 této Smlouvy;
- k) zajistit zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, bude-li to během výstavby nutné;
- l) provádět ostrahu Staveniště a zajišťovat bezpečnost práce na Staveništi, požární ochranu a ochranu životního prostředí, přičemž Zhotovitel musí ve svém realizačním týmu disponovat osobou s odbornou kvalifikací v oblasti bezpečnosti práce;
- m) odvést a uložit vybourané hmoty a stavební suť na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s právními předpisy;
- n) uvést všechny povrchy dotčené Dílem do původního stavu nebo stavu dle DPS (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
- o) provést zaškolení pracovníků Objednatele v rozsahu a způsobem stanoveným v příloze č. 6 této Smlouvy;



- p) pojistit svoji odpovědnost za škodu způsobenou prováděním Díla či v souvislosti s ním dle odst.16.1 této Smlouvy;
- q) hradit energie spotřebované při provádění Díla;
- r) zajistit energetický audit a energetický štítek Díla; a
- s) všeobecně při plnění této Smlouvy dodržovat platné právní předpisy a technické normy, které jsou aplikovatelné na plnění podle této Smlouvy.

3.8 Za plnění přijaté podle této Smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle odst.11.1 této Smlouvy.

#### **4. Místo plnění**

- 4.1 Místo pro provedení Díla je podrobně specifikováno v příloze č.1 této Smlouvy.
- 4.2 Místem pro předání všech dokumentů, které je Zhotovitel povinen podle této Smlouvy vypracovat či obstarat, je sídlo Objednatele.

#### **5. Způsob plnění Smlouvy**

- 5.1 Objednatel je oprávněn udílet Zhotoviteli k provádění Díla závazné pokyny, které je Zhotovitel povinen splnit. Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu závazného pokynu, který mu Objednatel dal, vždy však před jeho splněním. To neplatí, nemohl-li Zhotovitel nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodný závazný pokyn v řádném provádění Díla, Zhotovitel jeho realizaci v nezbytném rozsahu přeruší až do změny nevhodného pokynu. Trvá-li Objednatel na provádění Díla podle daného pokynu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě; Objednatel nemá práva z vady Díla vzniklé pro nevhodnost daného pokynu. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od této Smlouvy pro nevhodnost pokynu.
- 5.2 Zhotovitel je povinen prověřit, že DPS, jakožto závazný pokyn Objednatele k provádění Díla, nemá nedostatky či vady. V případě jejich zjištění je Zhotovitel povinen na ně Objednatele neprodleně písemně upozornit, avšak není oprávněn sám DPS opravovat nebo doplňovat, pokud Objednatel nestanoví jinak.
- 5.3 Rozsah závazků Zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, služby, zkoušky apod. potřebné k bezvadnému provedení Díla a splnění této Smlouvy při dodržení příslušných technických norem souvisejících platných a účinných právních předpisů, a to včetně zpracování či obstarání předepsané dokumentace (zejména doklady o certifikaci použitých výrobků, doklady o provedených zkouškách, revizích, záruční listy apod.). Pro plnění spočívající v Dodávce technologií je Zhotovitel povinen přesně dodržovat technologické postupy a instrukce výrobců (dodavatelů) použitých materiálů.
- 5.4 Zhotovitel provede Dílo formou kompletní dodávky stavebních a montážních prací, včetně subdodávek zajišťujících kompletní provedení Díla. Standard Díla je dán technickými zprávami DPS a touto Smlouvou. Pro dodávky, kde není standard uvedeným způsobem upraven, platí, že při realizaci Díla budou Zhotovitelem použity přednostně tuzemské materiály a zařízení, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto písemně jinak.



- 5.5 Na provádění Díla budou použity výrobky, materiály a konstrukce v souladu s ust. § 156 Stavebního zákona a souvisejícími prováděcími právními předpisy a technickými normami. Veškeré služby, jakož i jiné činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy, musí být poskytovány v souladu s právními předpisy, technickými normami a obecnými zvyklostmi a praxí v oboru.
- 5.6 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změnám Smlouvy.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpadními hmotami vzniklými realizací Díla v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen dodržet a řídit se územními rozhodnutími a stavebními povoleními včetně jejich změn a rozhodnutími, stanovisky či vyjádřeními dotčených orgánů s nimi souvisejícími.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje používat při provádění Díla pouze ověřené materiály, výrobky a konstrukce, které mají vlastnosti zabezpečující hospodárnost Díla a splňují požadavky požární bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zařízení, hygienické požadavky, požadavky ochrany zdraví i životního prostředí, jakož i předpokládanou životnost a užitnost Díla, což Zhotovitel prokáže při kolaudačním řízení.
- 5.9 Pracovníci Zhotovitele a pracovníci subdodavatelů mohou běžně pracovat v pracovní dny od 6:00 hod. do 22:00 hod, současně nesmí být překročeny hygienické limity dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. V případě, že Zhotovitel vznese požadavek na delší pracovní dobu nebo na práci ve dnech pracovního klidu, pracovního volna a ve svátek, musí tento požadavek písemně projednat s Objednatelem minimálně 3 pracovní dny předem.
- 5.10 Objednatel umožní za účelem realizace Díla vjezd a výjezd vozidel Zhotovitele do svého areálu na určeném místě.
- 5.11 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo povede zkušený, znalý, odpovědný a odborně zdatný **stavbyvedoucí** disponující odbornou kvalifikací vyžadovanou v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky, jehož přítomnost v místě provádění Díla bude trvalá. Po dobu jeho případné přechodné nepřítomnosti Zhotovitel určí odpovědného zástupce stavbyvedoucího zápisem do stavebního deníku, který disponuje odbornou kvalifikací vyžadovanou v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky pro stavbyvedoucího a bude mít pravomoci řešit případné problémy vzniklé v průběhu provádění Díla (viz příloha č. 10 této Smlouvy).
- 5.12 Zhotovitel se dále zavazuje, že se na realizaci Díla bude podílet realizační tým složený z osob uvedených v seznamu techniků a odborných pracovníků, který Zhotovitel předložil v rámci své nabídky podané do zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (příloha č.10 Smlouvy). Osoby uvedené v seznamu členů realizačního týmu musí disponovat následujícími doklady, které je Zhotovitel povinen předložit spolu se seznamem členů realizačního týmu:
- a) osvědčení o autorizaci podle zákona o autorizaci pro obor pozemní stavby v rozsahu autorizovaný inženýr nebo technik;





- b) osvědčení o autorizaci podle zákona o autorizaci pro obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení v rozsahu autorizovaný inženýr nebo technik;
  - c) osvědčení o autorizaci podle zákona o autorizaci pro obor technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika v rozsahu autorizovaný inženýr nebo technik;
  - d) osvědčení o autorizaci podle zákona o autorizaci pro obor technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika v rozsahu autorizovaný inženýr nebo technik;
- 5.13 Zhotovitel je povinen zajistit aktivní účast jednotlivých členů realizačního týmu při realizaci stavebních prací, dodávek či služeb, které spadají do jejich odbornosti, a to mj. v souladu s tím, jak byla jejich odborná způsobilost prokazována v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku. Je-li kohokoliv z realizačního týmu Zhotovitele nutné nahradit, musí Zhotovitel zajistit náhradu osobou se srovnatelnými schopnostmi a shodnou odbornou kvalifikací co nejdříve, jak je to rozumně možné, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy uvedená osoba přestala být členem realizačního týmu. Jakoukoliv zamýšlenou změnu v realizačním týmu je Zhotovitel povinen oznámit písemně Objednateli alespoň 7 kalendářních dnů předem a předložit Objednateli aktualizovaný seznam členů realizačního týmu spolu s doklady o kvalifikaci nového člena realizačního týmu. Náklady na změny v realizačním týmu nese vždy výhradně Zhotovitel. Objednatel je oprávněn požadovat nahrazení kteréhokoliv ze členů realizačního týmu z důvodu jeho nepřístojného chování nebo neschopnosti uspokojivého výkonu.
- 5.14 Zhotovitel v dostatečném časovém předstihu oznámí Objednateli k vyjádření své zamýšlené poddodavatele. Objednatel má právo v případech, které zdůvodní, písemně požadovat jiného poddodavatele, což Zhotovitel provede do 7 kalendářních dnů od oznámení. Tento postup se neuplatní, jde-li o poddodavatele uvedeného v nabídce Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatelů tak, jako by ji prováděl sám.
- 5.15 Za účelem kontroly průběhu provádění Díla Smlouvy organizuje Objednatel podle potřeby výstavby kontrolní dny, které se konají nejméně 1x týdně. Objednatel si vyhrazuje právo organizovat kontrolní dny s nižší či vyšší periodicitou. Objednatel oznámí den, hodinu a místo konání kontrolních dnů, stejně jako osoby, jejichž účast na jednotlivých kontrolních dnech požaduje, písemným oznámením doručeným Zhotoviteli po nabytí účinnosti této Smlouvy nebo oznámením takových skutečností o kontrolních dnech v zápisu z předchozího kontrolního dne. Objednatel je oprávněn režim kontrolních dnů stejným způsobem změnit minimálně 3 pracovní dny předem, a to ve vztahu k jednotlivým kontrolním dnům i ve vztahu ke všem kontrolním dnům určitého druhu.
- 5.16 Zhotovitel se zavazuje předem požádat Objednatele o souhlas k činnostem, které by mohly mít za následek omezení chodu FTN nebo její části (např. omezení či přerušení dodávky elektrické energie, vody, medicinálních plynů aj.), k čemuž se Objednatel vyjádří bezodkladně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů. Objednatel není povinen v těchto případech souhlas Zhotoviteli poskytnout.



- 5.17 Zhotovitel se zavazuje zajistit účast odpovědných pracovníků na kontrolních dnech, které svolá Objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel, který z každého kontrolního dne pořídí samostatný zápis, který účastníci kontrolních dnů podepíší. Objednatel se zavazuje, že kontrolních dnů se budou účastnit jeho oprávnění zástupci.
- 5.18 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí Staveniště stavební deník, jehož obsah se řídí právními předpisy.
- 5.19 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k prověření a odsouhlasení kvality a rozsahu prací, které budou v rámci dalšího pracovního postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku. Jestliže se Objednatel ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je povinen nahradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí Zhotovitel. V případě, že bude Zhotovitel provádět zkoušky, vyzve písemně Objednatele k účasti na nich nejméně 3 pracovní dny předem prostřednictvím zápisu do stavebního deníku.
- 5.20 Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla během činnosti Zhotovitele na Staveništi, zejména z hlediska kvality, bezpečnosti práce, dodržování technického zadání obsaženého v příloze č. 1 této Smlouvy, DPS a Harmonogramu, udržování pořádku na Staveništi apod. Jestliže Objednatel během kontroly zjistí, že činnost Zhotovitele při provádění Díla není v souladu s touto Smlouvou, pokyny Objednatele, právními předpisy nebo technickými normami, je Zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 3 pracovních dnů, odstranit vady vzniklé vadným prováděním a Dílo dále provádět řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté vady neodstraní, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele zajistit jejich odstranění třetí stranou.
- 5.21 Kontroly prováděné Objednatelem v průběhu provádění Díla nezbavují Zhotovitele odpovědnosti za plnění jeho povinností dle této Smlouvy.
- 5.22 Zhotovitel je na základě písemné výzvy povinen předložit Objednateli k odsouhlasení vzorky nebo katalogové listy, zejména povrchových materiálů, zařizovacích předmětů, dveří a dalších zařízení a komponentů, které určí Objednatel. Bez tohoto odsouhlasení, provedeného zápisem ve stavebním deníku, nemohou být uvedené předměty do Díla zabudovány.
- 5.23 Zhotovitel, po dohodě s Objednatelem, umožní prohlídku stavební připravenosti dodavatelům zdravotnické technologie a bude akceptovat případné, z toho plynoucí, požadavky Objednatele. O těchto skutečnostech bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 5.24 Zhotovitel umožní vstup na staveniště dodavatelům zdravotnické technologií a přístrojů, které budou pevně zabudované do stavby, a zajistí součinnost s dodavateli zdravotnické technologie tak, aby zdravotnické technologie mohly být ještě do doby vydání kolaudačního souhlasu instalovány.



- 5.25 Před započítáním Díla, nejpozději při předání a převzetí Staveniště, předloží Zhotovitel Objednateli seznam svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů, kteří budou vstupovat do areálu FTN. V seznamu bude vždy uvedeno jméno a příjmení pracovníka, číslo platného občanského průkazu, případně platného cestovního dokladu. Tento seznam bude průběžně aktualizován. Objednatel je oprávněn vykázat z areálu Objednatele osoby pod vlivem alkoholu, drog, návykových látek, případně nespĺňující výše uvedené podmínky; Zhotovitel se zavazuje tyto osoby napříště pro plnění této Smlouvy nepoužívat a zajistit okamžitě nového pracovníka, pokud by vykázáni mělo vliv na plynulost výstavby či bezpečnost osob.
- 5.26 Zhotovitel je povinen vést evidenci osob vstupujících na Staveniště a odcházejících ze Staveniště, a to elektronickým či jiným systémem. Zhotovitel je povinen zavést klíčový režim pro jednotlivé dílčí části Staveniště ve vyhovujícím rozsahu.
- 5.27 Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění předmětu Smlouvy tak, aby neohrozil bezpečnost pracovníků Objednatele a případně jiných osob oprávněně se zdržujících na místě plnění podle této Smlouvy se souhlasem stavbyvedoucího nebo jeho oprávněného zástupce určeného Zhotovitelem.
- 5.28 Zhotovitel prokazatelně poučí své pracovníky a pracovníky poddodavatelů o dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Tyto předpisy jsou pracovníci Zhotovitele a pracovníci poddodavatelů povinni dodržovat po celou dobu přítomnosti na místě plnění. Za bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování předpisů o požární ochraně u svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů při provádění předmětu Smlouvy odpovídá Zhotovitel. Všichni pracovníci Zhotovitele a pracovníci poddodavatelů jsou při provádění stavebních prací povinni nosit určené ochranné pracovní prostředky.
- 5.29 Pracovníci Zhotovitele a pracovníci poddodavatelů jsou oprávněni vstupovat pouze do těch prostorů na místě plnění, které budou dohodnuty mezi smluvními stranami.
- 5.30 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli kdykoliv během trvání platnosti Smlouvy součinnost za účelem splnění předmětu a účelu Smlouvy, jestliže o to Objednatel písemně požádá. Povinnost poskytnutí součinnosti ze strany Zhotovitele se vztahuje také na poskytnutí součinnosti dalším dodavatelům Objednatele poskytujícím plnění v souvislosti s realizací celkové rekonstrukce objektu Pavilónu G1.

## **6. Realizační tým Objednatele a zástupce Zhotovitele**

- 6.1 Objednatele při plnění této Smlouvy zastupují členové Realizačního týmu Objednatele, jejichž jmenný seznam je uveden v příloze č. 9 této Smlouvy.
- 6.2 Soupis pravomocí členů realizačního týmu je uveden v příloze č. 7 této Smlouvy, přičemž Zástupce Objednatele je oprávněn kdykoliv během plnění této Smlouvy vyčít pravomocí ostatních členů realizačního týmu doplňovat a upravovat, jakož i stanovovat, který člen realizačního týmu bude za Objednatele vykonávat činnosti, úkoly či povinnosti stanovené touto Smlouvou. Tyto změny jsou účinné jejich písemným oznámením Zhotoviteli.



- 6.3 Pokud je podle této Smlouvy vyžadováno schválení, potvrzení či odsouhlasení Objednatele, postačí, pokud takové jednání učiní za Objednatele zástupce Objednatele nebo správce stavby. Pokud v této Smlouvě nebo jejích přílohách není stanoveno jinak, není žádný člen realizačního týmu Objednatele oprávněn za Objednatele jakkoli měnit písemně ani ústně podmínky této Smlouvy.
- 6.4 Ve všech věcech této Smlouvy zastupuje Zhotovitele zástupce Zhotovitele uvedený v příloze č. 9 této Smlouvy. K uzavírání dodatků k této Smlouvě je zástupce Zhotovitele oprávněn pouze v případě, že je oprávněn za Zhotovitele právně jednat.
- 6.5 Eventuální změny osob uvedených v příloze č. 9 jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně. Tyto změny jsou účinné od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

## 7. Harmonogram plnění

- 7.1 Zhotovitel je povinen převzít Staveniště a zahájit provádění stavebních prací na Díle nejpozději **do 30dnů** ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel je povinen provést část Díla – opláštění budovy a předat Objednateli včetně dílčího kolaudačního souhlasu nejpozději **do 30.9.2023**. Zhotovitel je povinen provést Dílo v celém rozsahu a předat do provozu **do 31.3.2024**.
- 7.2 Současně s převzetím Staveniště je Zhotovitel povinen předložit Objednateli časový harmonogram plnění zpracovaný pro účely kontroly provádění Díla Objednatelem, který bude obsahovat specifikaci hlavních závazných termínů plnění díla (dále jen „uzlové body“) Díla a závazné termíny dokončení jednotlivých uzlových bodů Díla, dílčích dodávek Díla a Díla jako celku. Harmonogram musí dále splňovat náležitosti stanovené v příloze č. 8 této Smlouvy. Harmonogram musí být vždy sestaven zejména s ohledem na nezbytnost zachování lékařského provozu FTN.
- 7.3 Změna lhůt plnění určených k zahájení a dokončení prací v jednotlivých položkách Harmonogramu, které jsou způsobilé ovlivnit lékařský provoz FTN, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele formou zápisu ve stavebním deníku. Tyto eventuální změny nesmí ovlivnit lhůtu plnění stanovenou pro předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen v návaznosti na průběh a vývoj provádění Díla aktualizovat Harmonogram dle skutečného stavu a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

## 8. Měření Díla

- 8.1 Kdykoliv Objednatel požaduje, aby byla jakákoliv část prací prováděných na Díle měřena (např. kontrola výměř, vlhkosti, rovinatosti povrchů atd.), musí o tom dát nejméně 3 dny předem oznámení Zhotoviteli, který je povinen:
- a) buď se zúčastnit, nebo poslat oprávněného zástupce, aby Objednateli pomohl provést měření a
  - b) dodat jakékoliv podrobnosti požadované Objednatelem.
- 8.2 Jestliže se Zhotovitel nebo jeho oprávněný zástupce měření nezúčastní, je měření provedené Objednatelem (nebo jeho jménem) akceptováno jako přesné.



- 8.3 Pokud Objednatel stanoví, že má být Dílo měřeno podle záznamů o měření, budou tyto záznamy připraveny Objednatelem. Zhotovitel je povinen záznamy o měření přezkoumat a dohodnout se na nich s Objednatelem bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 kalendářních dnů od vznesení požadavku ze strany Objednatele. Pokud dojde k dohodě, musí Zhotovitel záznamy o měření podepsat. Jestliže se Zhotovitel nevyjádří ve stanovené lhůtě, jsou záznamy akceptovány jako přesné.
- 8.4 V případě, že Zhotovitel záznamy o měření přezkoumá a nedohodne se s Objednatelem na jejich obsahu, anebo je nepodepíše jako dohodnuté, musí dát Objednateli oznámení, v jakých ohledech jsou záznamy o měření považovány za nepřesné. Poté, co Objednatel oznámení obdrží, musí záznamy o měření posoudit a tyto potvrdit, nebo pozměnit. Jestliže Zhotovitel nedá takové oznámení Objednateli do 7 kalendářních dnů poté, co byl vznesen požadavek na přezkoumání záznamů o měření, jsou záznamy o měření akceptovány jako přesné. V případě vzniku sporu ohledně přesnosti záznamů o měření jsou strany povinny postupovat v souladu s pravidly pro řešení sporů podle této Smlouvy, přičemž pro účely průběžného hrazení Díla je o přesnosti záznamů o měření oprávněn prozatímně rozhodnout Objednatel.
- 8.5 Všechna měření podle tohoto článku musí být prováděna certifikovanými měřidly (délkovými, objemovými, hmotnostními). Naměřené hodnoty budou uvedeny v záznamech o měření, v nichž bude uveden předmět měření, datum, hodina, jména zástupců Objednatele a Zhotovitele včetně jejich podpisů. Musí se měřit čisté skutečné množství položky.
- 8.6 Měření množství položky v Soupisu prací obsaženém v příloze č. 2 Smlouvy podle tohoto článku je vyhrazenou změnou závazku v souladu s ust. § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 ZZVZ, pokud její množství nebylo předmětem změny Díla. Měření bude smluvními stranami evidováno ve formě záznamu skutečné výměry provedených prací ve formě evidenčního listu vyhrazené změny.

## 9. Změnové řízení

- 9.1 Objednatel je v průběhu realizace Díla oprávněn požadovat provedení jeho změny oproti DPS, a to formou pokynu adresovaného Zhotoviteli, aby dle jeho instrukcí vypracoval a předložil návrh změny nebo se vyjádřil k návrhu změny předloženému Objednatelem. Zhotovitel po obdržení pokynu předá Objednateli bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 kalendářních dnů, nebyl-li Objednatelem stanoven s přihlédnutím k náročnosti termín delší:
- popis návrhu změny Díla a postupu při jejím provedení;
  - návrh každé nutné modifikace Díla a dokumentace zpracovávané Zhotovitelem;
  - návrh na úpravu Celkové ceny a Harmonogramu.
- 9.2 Zhotovitel je povinen akceptovat pokyny (požadavky) Objednatele na změnu rozsahu Díla. Požaduje-li Objednatel změnu Díla, zavazují se smluvní strany jednat nepřetržitě až do okamžiku, kdy dosáhnou shodného stanoviska ohledně realizace navrhované změny. Změna se stane závaznou podpisem změnového listu (příloha



- č.11). V případě, že by hrozilo narušení plynulosti výstavby, nebo vznik škody, může dát Objednatel pokyn Zhotoviteli k provádění prací před podpisem změnového listu ke Smlouvě na provedení těchto prací ve smyslu ust. § 222 ZZVZ.
- 9.3 Smluvní strany jsou povinny ke změnovému listu uzavřít v přiměřené lhůtě dodatek ke Smlouvě, jehož uveřejnění v Registru smluv je podmínkou pro úhradu prací realizovaných na jeho základě. Smluvní strany mohou po vzájemné dohodě dodatek ke Smlouvě uzavřít i k více změnovým listům.
- 9.4 V případě, že požadavky příslušných orgánů veřejné moci, jakož i požadavky třetích osob, jež jsou nebo by mohly být účastníky správních řízení vedených v souvislosti s Dílem, vyvolají potřebu změny Díla nebo jeho části, bude Zhotovitel povinen postupovat tak, aby bezesbytku došlo k naplnění účelu této Smlouvy, a to v termínu dle odst. 3.2 Smlouvy. K tomu mu Objednatel poskytne součinnost.
- 9.5 Odstranění nedostatků a/nebo nedodělků a/nebo vad Díla není považováno za jeho změnu.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění Díla podle této Smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení Díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této Smlouvy, bude o tom neprodleně informovat Objednatele. Pokud tyto činnosti provede bez dohody o jejich rozsahu a ceně s Objednatelem, nemá nárok na jejich zaplacení.
- 10. Oceňování Změn Díla, vyhrazená změna závazku**
- 10.1 Pro ocenění změn Díla budou použity jednotkové ceny uvedené v soupisu prací s výkazem výměr obsaženým v příloze č. 2 této Smlouvy; pokud příloha č. 2 této Smlouvy neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu provedené změny Díla, bude použita:
- jednotková cena ve výši odpovídající doporučené ceně dle cenových soustav ÚRS, cenové úrovně aktuální v době ocenění změny;
  - pokud cenové soustavy ÚRS neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude Zhotovitelem navržena Objednateli k odsouhlasení jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění Díla, přičemž bude-li mít Objednatel za účelem realizace změn Díla k dispozici nabídku poddodavatele akceptovatelného oběma stranami, pak budou použity v ní obsažené jednotkové ceny.
- 10.2 Pro ocenění zmenšeného rozsahu prací při změně Díla budou použity jednotkové ceny uvedené v příloze č. 2 této Smlouvy.
- 10.3 Jakákoliv změna Celkové ceny v důsledku změny Díla je účinná od uveřejnění dodatku k této Smlouvě prostřednictvím Registru smluv.
- 10.4 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností platí, že změnové řízení ve smyslu tohoto článku musí vždy být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, které jsou na takové postupy a změny aplikovatelné, tedy zejména s právními předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek.



## 10.5 Vyhrazená změna závazku – inflační doložka

V souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ si objednatel vyhrazuje právo navyšovat jednotkové ceny sjednané v příloze č. 2 této smlouvy, a to za podmínek a způsobem v příloze č. 14 této smlouvy (dále jen „inflační doložka“). Uplatnění vyhrazené změny závazku dle tohoto odstavce smlouvy se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 ZZVZ.

## 11. Cena a platební podmínky

11.1 Celková cena za Dílo podle této Smlouvy je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku a činí:

cena bez DPH: 229 812 952,02 Kč

slovy

dvěstědvacetdevětmilionůosmsetdvanácttisícdevětsetpadesát dva

02/100 korun českých

DPH (21 %): 48 260 719,90 Kč

slovy

čtyřicet osm milionů dvěstě šedesát tisícdmsetdevatenáct

90/100 korun českých

cena včetně DPH: 278 073 671,90 Kč

slovy

dvěstě sedmdesát osm milionů sedmdesát třítisíc šest set sedmdesát

jedna 90/100 korun českých

11.2 Detailní specifikace ceny je stanovena v Soupisu prací, dodávek a služeb s Soupisem prací, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Celková cena zahrnuje veškeré náklady potřebné k řádnému a včasnému zhotovení Díla a kolaudace Díla, souvisejícího inženýringu, poskytnutí Služeb, jakož i celkovému plnění a splnění této Smlouvy včetně jejich příloh. Celkovou cenu lze měnit pouze způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

11.3 K Celkové ceně bude účtována DPH podle předpisů platných a účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel vystavuje na Celkovou cenu daňové doklady (měsíční faktury) v režimu přenesené daňové povinnosti. Na vystavených daňových dokladech (fakturách) uvede sdělení, že daň odvede Objednatel. Objednatel tímto prohlašuje, že je plátcem DPH.

11.4 Objednatel prohlašuje, že v případě předání Díla ve lhůtě podle této Smlouvy má zajištěny finanční prostředky na uhrazení veškerých prací, dodávek a služeb, které budou Zhotovitelem provedeny v rozsahu této Smlouvy, a že všechny oprávněné daňové doklady (faktury) včas a řádně uhradí.



11.5 Celková cena bude hrazena průběžně, a to na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem jedenkrát (1x) měsíčně za podmínek dále uvedených do výše 90% celkové ceny Díla. Zbývajících 10% ceny díla (cena bez DPH) bude jako zádržné, které bude vyplaceno do 60 dnů ode dne předání pravomocného kolaudačního souhlasu a energetického posouzení včetně energetického štítku obálky budovy.

11.6 Úhrada Celkové ceny bude prováděna následovně:

- a) Zhotovitel předloží Objednateli soupis skutečně provedených prací a dodávek v souladu s oceněným položkovým Soupisem prací obsaženého v příloze č. 2 Smlouvy včetně rozdělení dle položkového rozpočtu (tzn. Soupis provedených prací bude obsahovat práce spolufinancované z finančních prostředků Evropské unie – Fondu soudržnosti v rámci Operačního programu Životního prostředí – a to jak způsobilé náklady z hlediska podmínek dotace, tak i nezpůsobilé náklady z hlediska podmínek dotace), a to vždy nejpozději do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po provedení prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit, nebo ho Zhotoviteli vrátit k opravě nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací a dodávek Objednatel vystaví Zhotovitel daňový doklad (fakturu) nejpozději **do 10. kalendářního dne** měsíce následujícího po provedení prací. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) je odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek a Zjišťovací protokol. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, ve kterém byly fakturované práce provedeny.
- b) Soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu se považuje za odsouhlasený pouze v případě, je-li podepsán TDS.
- c) Příslušné odsouhlasené soupisy provedených prací TDS jsou nedílnou součástí daňových dokladů. Bez schválených soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů odsouhlasených TDS jsou daňové doklady neúplné.
- d) Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude daňový doklad (faktura) vystavený Zhotovitelem přesto obsahovat i položky, které nebyly Objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn tento daňový doklad (fakturu) vrátit Zhotoviteli k opravě.
- e) Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zástupci smluvních stran při samostatném jednání, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou smluvních stran. Objednatel poté požádá o stanovisko nezávislého znalce, které bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady na znalce, resp. vypracování znaleckého posudku, nesou obě smluvní strany rovným dílem.

11.7 Zhotovitel je povinen vyúčtovat řádné provedení Díla nebo jeho části řádným daňovým dokladem (fakturou), kterou je povinen zaslat Objednateli





elektronicky s uznávaným elektronickým podpisem na e-mail: OU OU], do datové schránky Objednatele nebo fyzicky doručit na podatelnu či jiné předem určené místo FTN. Splatnost řádně vystavených daňových dokladů (faktur) činí **60 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení Objednateli.

*Pozn. Objednatel, jako příjemce dotace je povinen předkládat poskytovateli dotace žádosti o schválení neuhrazených faktur. Vzhledem ke schvalovacímu procesu a možnosti uvolnění finančních prostředků na uhrazení faktur byla v souladu s § 1963, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, stanovena lhůta splatnosti faktur na 60 dnů.*

- 11.8 Součástí daňového dokladu (faktury) musí být Zjišťovací protokol a soupis skutečně provedených prací a dodávek podepsaný Objednatелеm i Zhotovitelem. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat: evidenční číslo uvedené na Smlouvě, číslo účtu Zhotovitele, na který má být platba provedena, název a u faktur vztahujících se k části díla spolufinancovaných z OPŽP ( dle přílohy č.2) registrační číslo projektu, se kterým předmět plnění souvisí, tj.: Energetický úsporná renovace pavilonu G1 Fakultní Thomayerovy nemocnice, registrační číslo CZ.05.5.18/0.0/0.0/1 121 /0011733, dále veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména příslušným ustanovením ust. § 29 ZDPH, ust. § 435 občanského zákoníku a ust. § 7 ZOK, jinak je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) nehradit a vrátit jej Zhotoviteli k opravě či doplnění postupem dle odst. 11.12 této Smlouvy. Na fakturách musí být vždy odděleně vyčíslené způsobilé náklady z hlediska podmínek dotace s uvedením textu: „Způsobilé náklady z hlediska podmínek dotace“, a dále odděleně vyčíslené nezpůsobilé náklady z hlediska podmínek dotace s uvedením textu: „Nezpůsobilé náklady z hlediska podmínek dotace“. V případě fakturace odsouhlasených změn, faktura bude obsahovat i příslušný schválený Změnový list dle přílohy č.11 Smlouvy. Doručením opraveného či doplněného daňového dokladu (faktury) běží nová lhůta splatnosti.
- 11.9 Zhotovitel (jako poskytovatel zdanitelného plnění) je povinen bezprostředně, nejpozději však do 2 pracovních dnů od zjištění insolvence nebo hrozby jejího vzniku, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem dle ust. § 106a ZDPH, neprodleně písemně oznámit takovou skutečnost Objednateli (jako příjemci zdanitelného plnění), a to spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
- 11.10 Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení peněžitého závazku Objednatele na základě této Smlouvy bude od data podpisu této Smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 96 odst. 2 ZDPH, v opačném případě je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu ust. § 96 ZDPH.
- 11.11 Pokud Objednateli vznikne podle ust. § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Zhotovitele, nebo se Zhotovitel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo by mohly nastat, má Objednatel právo bez souhlasu Zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně, tzn. že je Objednatel



oprávněněn odvést částku DPH podle daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na ust. § 109 a ust. § 109a ZDPH.

11.12 Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka Zhotovitele vůči Objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení Smlouvy za uhrazenou. Zároveň je Objednatel povinen Zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.

11.13 Objednatel může ve lhůtě splatnosti daňový doklad (fakturu) vrátit, obsahuje-li:

- a) nesprávné nebo neúplné cenové údaje;
- b) nesprávné nebo neúplné náležitosti daňového dokladu (faktury);
- c) bankovní účet uvedený na daňovém dokladu (faktuře), který Zhotovitel nemá řádně registrovaný v databázi „Registru plátců DPH“.

V tomto případě je Objednatel povinen daňový doklad (fakturu) vrátit s průvodním dopisem a s uvedením důvodu vrácení. Tímto okamžikem se lhůta splatnosti ruší a nová lhůta splatnosti podle této Smlouvy musí být uvedena na novém (opraveném) daňovém dokladu (faktuře), doručeném Objednateli.

11.14 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré své peněžité oprávněné závazky vůči svým poddodavatelům využitým při plnění této Smlouvy uhradí řádně a včas za podmínky, že poddodavatelé budou plnit svoje smluvní povinnosti řádně a včas. Porušení této povinnosti bude považováno za porušení této Smlouvy a Objednatel je oprávněn pozastavit platby Zhotoviteli.

## 12. Bankovní záruky

**Záruka č. 1** - Zhotovitel zajistí u licencované banky registrované dle Zákona o bankách bankovní záruku č. 1 **ve výši 20 mil. Kč** jako jistinu Objednatele k zajištění závazku na včasném a řádném dokončení Díla, předání pravomocného kolaudačního souhlasu a průkazu energetické náročnosti budovy, který vyplývá pro Zhotovitele z této Smlouvy. Tato bankovní záruka č. 1 a její výklad se bude řídit právem České republiky. Originál bankovní záruky č. 1 předá Zhotovitel Objednateli nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná a vyplatitelná na první požádání. Bankovní záruka č. 1 zanikne po uplynutí 60 měsíců od předání stavby bez vad a nedodělků bránících užívání díla (bod. 18.1.2. Smlouvy). Předání stavby bez vad a nedodělků bránících užívání díla smluvní strany doloží bance protokolem o předání stavby podepsaným oprávněnými osobami obou smluvních stran.

Objednatel má právo čerpat bankovní záruku č. 1:

- a) k úhradě škod, které mu vzniknou ze zmařené Smlouvy v případě, že Zhotovitel bezdůvodně ukončí tuto Smlouvu, či jiným způsobem zmaří provedení předmětu Smlouvy;
- b) k úhradě kterékoliv ze smluvních pokut podle této Smlouvy, pokud ji Zhotovitel řádně neuhradí ve lhůtě stanovené touto Smlouvou;



- c) k úhradě škody, kterou Zhotovitel způsobí Objednateli nebo třetí osobě při plnění této Smlouvy;
- d) k úhradě škod, které Objednateli vzniknou nesplněním závazku Zhotovitele k odstranění vad vyplývajících ze záruky za jakost podle této Smlouvy;
- e) k úhradě škod, které Objednateli vzniknou v důsledku nesplnění závazku Zhotovitele poskytovat Služby ve stanoveném rozsahu či k uhrazení jejich náhradního provedení jiným subjektem;
- f) v případě, že Zhotovitel nepředloží Objednateli ve stanovené lhůtě originál bankovní záruky č. 2.

**Záruka č. 2** - Zhotovitel zajistí u licencované banky registrované dle Zákona o bankách bankovní záruku č. 2 **ve výši 6 mil. Kč** jako jistinu Objednatele k zajištění závazků, které vyplývají pro Zhotovitele z prodloužené záruky na obvodový plášť a dokumentaci Díla dle odst.19.2.a) a b) této Smlouvy. Tato bankovní záruka a její výklad se bude řídit právem České republiky. Originál bankovní záruky č. 2 předá Zhotovitel Objednateli nejpozději do 30 kalendářních dnů před skončením platnosti první bankovní záruky. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná a vyplatitelná na první požádání. Druhá bankovní záruka nabývá účinnosti dnem následujícím po zániku záruky č. 1 a musí mít platnost po dobu 60 měsíců. Po jejím uplynutí zanikne.

Objednatel má právo čerpat bankovní záruku č. 2:

- a) k úhradě škod, které Objednateli vzniknou nesplněním závazku Zhotovitele k odstranění vad vyplývajících ze záruky za jakost podle této Smlouvy;
- b) k úhradě škod, které Objednateli vzniknou v důsledku nesplnění závazku Zhotovitele poskytovat Služby ve stanoveném rozsahu či k uhrazení jejich náhradního provedení jiným subjektem;
- c) k úhradě kterékoliv ze smluvních pokut podle této Smlouvy, pokud ji Zhotovitel řádně neuhradí ve lhůtě stanovené touto Smlouvou.

Objednatel se zavazuje Zhotovitele předem informovat o svém záměru, důvodech a o výši čerpání bankovních záruk.

## 13. Staveniště

13.1 Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště nejpozději v den, kdy je Zhotovitel podle této Smlouvy povinen zahájit provádění Díla. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který podepíší obě smluvní strany. Zhotovitel je povinen předložit při předání Staveniště veškeré nezbytné dokumenty dle této Smlouvy.

13.2 Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání následujících dokumentů Objednatelem Zhotoviteli:



- a) pravomocná stavební povolení včetně stanovisek dotčených orgánů a dotčených osob;
  - b) vyznačení přístupových a příjezdových cest;
  - c) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií.
- 13.3 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním Díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců sítí nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 13.4 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s technickým zadáním obsaženým v příloze č. 1. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty v Celkové ceně.
- 13.5 Zařízení Staveniště vybuduje Zhotovitel v souladu s DPS a dohodou s Objednatelem. Jako součást zařízení Staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebované energie a tyto uhradit.
- 13.6 Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice a provozně dopravní řád a je povinen tyto na Staveništi umístit na dostupném a viditelném místě.
- 13.7 Zhotovitel zajistí střežení Staveniště a jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 13.8 Zhotovitel není oprávněn využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob. Zhotovitel po ukončení své pracovní doby zabezpečí Staveniště i ostatní prostory poskytnuté mu Objednatelem proti vniknutí třetí osoby tak, aby nevznikly hmotné škody.
- 13.9 Po předání a převzetí Díla podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen vyklidit Staveniště a všechny poskytnuté prostory do 30 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O vyklizení prostorů uvedených v předchozí větě, včetně vrácení zapůjčených klíčů, a uvedení do původního stavu bude sepsán protokol, který podepíší smluvní strany.
- 13.10 V případě, že je v souvislosti s vybudováním Staveniště potřeba schválení stavebního úřadu, toto zajistí Zhotovitel na své náklady.

#### **14. Autorské dílo a licence**

- 14.1 V případě, že Dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný Objednateli nebo použitý Zhotovitelem při plnění této Smlouvy podléhá ochraně podle Autorského zákona, anebo pokud Autorské dílo jakkoliv vznikne při plnění této Smlouvy,



poskytuje Zhotovitel tímto Objednateli neodvolatelnou, neomezenou výhradní licenci (např. k MaR, EZS atd.) k užití Autorského díla zahrnující oprávnění k modifikacím, úpravám či jiným změnám Autorského díla, a to v rozsahu umožňujícím realizaci Díla a řádné, časově neomezené užívání Díla Objednatelem nebo jeho právním nástupcem.

- 14.2 Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, aby získal všechny potřebné souhlasy a zajistil Objednateli licenci podle této Smlouvy. Licence je poskytnuta bezúplatně.
- 14.3 Objednatel je na základě této Smlouvy oprávněn užívat veškerý software, který je součástí předmětu plnění podle této Smlouvy (dodávaných samostatně nebo dodávaných jako součást některé dílčí části předmětu plnění podle této Smlouvy), a to vždy alespoň v rozsahu nezbytném pro plnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že taková licenční ujednání od subdodavatelů či výrobců dodávaných zařízení budou umožňovat Objednateli výkon licence podle této Smlouvy (licenční smlouva, licenční smlouva na software uzavíraná před nákupem software mezi zákazníkem a tvůrcem - EULA, Licence Terms apod.), přičemž nejpozději ke dni předání Díla předá Objednateli všechny licenční materiály, které jsou součástí dané licence k užívání software (licenční číslo, licenční klíč, licenční certifikát, licenční oprávnění, štítek prokazující pravost licence na užívání software, instalační média, hardwarový klíč, dokumentace vztahující se k licenci na užívání software apod.). Nesplnění této podmínky bude v procesu akceptace plnění této Smlouvy považováno za vadu, která zcela nebo podstatným způsobem znemožňuje užívání Díla.

## 15. Odpovědnost za škodu

- 15.1 Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí Objednateli nebo třetí osobě v průběhu plnění této Smlouvy. Tyto škody se Zhotovitel zavazuje Objednateli nebo jinému poškozenému uhradit v plné výši.
- 15.2 Zhotovitel odpovídá po celou dobu provádění Díla za ochranu podzemních, popř. i nadzemních rozvodů (např. veřejné osvětlení, telefony), a za ochranu stávajících inženýrských sítí (např. rozvody vody, kanalizace, otopné vody apod.). Zhotovitel odpovídá také za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj provádějí předmět této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou vadnou věcí, kterou Zhotovitel použil při provádění Díla či poskytování Služeb, a to za podmínek uvedených v ust. § 2936 a násl. občanského zákoníku.
- 15.3 Smluvní strany mají dále nárok na náhradu škody v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v celém rozsahu vzniklé škody.
- 15.4 Smluvní strany se zavazují vždy před uplatněním nároku na náhradu škody písemně vyzvat druhou smluvní stranu k podání vysvětlení, a to bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy se smluvní strana o vzniku škodní události prokazatelně dozvěděla. Splnění této povinnosti není podmínkou uplatnění škody.
- 15.5 Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu vzniklou nesplněním závazku v důsledku prodlení druhé smluvní strany, nebo prokáže-li, že jí ve splnění závazku ze



Smlouvy zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

15.6 V případě vzniku překážek dle předchozího odstavce oznámí povinná smluvní strana druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinnosti, jakož i důsledky uvedené překážky. Tato zpráva musí být podána písemně, a to neprodleně poté, kdy se povinná smluvní strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Bezprostředně po zániku takové překážky povinná smluvní strana obnoví plnění svých závazků vůči druhé smluvní straně a učiní vše, co je v jejích silách, ke kompenzaci doby, která uplynula v důsledku takového prodlení. Pokud taková překážka nepomine do 5 pracovních dnů od doby svého vzniku, oprávnění zástupci obou smluvních stran se sejdou za účelem projednání dalšího postupu při plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.

## 16. Pojištění odpovědnosti

16.1 Zhotovitel je povinen udržovat po celou dobu plnění této Smlouvy v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě (pojem třetí osoba se chápe ve smyslu smluvního vztahu mezi Zhotovitelem a pojišťovnou, tedy zahrnuje též Objednatele), přičemž limit pojistného plnění nesmí být nižší než 200.000.000 Kč. Kopie pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 13 této Smlouvy. Zhotovitel povinen oznámit Objednateli každé skončení účinnosti pojistné smlouvy, dojde-li k takovéto skutečnosti, a v takovém případě se zavazuje bezodkladně uzavřít novou pojistnou smlouvu za podmínek podle této Smlouvy.

16.2 Zhotovitel je povinen prokazovat, že řádně plní své závazky z pojistné smlouvy, zejména že předloží Objednateli důkaz o úhradě pojistného, jakmile tak učinil.

16.3 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli a pojišťovně každou škodu způsobenou činností Zhotovitele třetí osobě, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů od vzniku této škody.

16.4 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel se zavazuje poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou nutnou součinnost, která je v jeho možnostech.

16.5 V případě, že dodavatel bude plnit část díla prostřednictvím poddodavatele, musí pojistná smlouva zahrnovat též pojištění pro případ vzniku škody, kterou si způsobí subjekty zúčastněné na budování díla navzájem. Dodavatel je povinen prokázat existenci pojištění před podpisem smlouvy o dílo.

## 17. Spolupůsobení smluvních stran

17.1 Objednatel zajistí pro Zhotovitele k řádnému provádění předmětu Smlouvy:

- a) možnost odběru vody na náklad Zhotovitele podle skutečně měřených odběrů ze staveništního vodoměru (měsíční stavy budou zaznamenávány do stavebního deníku);



- b) uvolnění všech ploch a vstup pracovníkům Zhotovitele a pracovníkům poddodavatelů do míst, kde bude prováděn předmět Smlouvy podle této Smlouvy;
  - c) předání Staveniště v areálu FTN;
  - d) možnost odběru elektrické energie na náklad Zhotovitele podle skutečně měřených odběrů ze staveništního elektroměru (měsíční stavy budou zaznamenávány do stavebního deníku);
  - e) vyjádření odborných pracovníků Objednatele k jednotlivým problémům souvisejícím s prováděním Díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uplatnění požadavku na vyjádření.
- 17.2 Úhradu nákladů za odběry energií (čl. 13.5. této Smlouvy) bude Zhotovitel provádět po obdržení daňového dokladu (faktury), který vystaví Objednatel na základě skutečné spotřeby elektrické energie a cen účtovaných Objednateli dodavatelé energií za dané účtovací období, které je zpravidla měsíční, se splatností stanovenou daným dodavatelem, jinak určenou Objednatelem v přiměřené délce.
- 17.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit všechna rozhodnutí příslušných veřejných orgánů, která jsou nutná k provedení Díla, budou-li vyžadována.
- 17.4 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Díla (projektu) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí jí Zhotovitel použít.
- 17.5 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Díla (projektu) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Díla (projektu) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 17.6 Zhotovitel je povinen uvnitř i vně prostoru objektu dle této Smlouvy dbát v maximální možné míře na čistotu a pořádek, jakož i minimalizovat veškeré negativní vlivy vyplývající z plnění předmětu Smlouvy.
- 17.7 Zhotovitel jako původce odpadu vzniklého ze stavební činnosti je povinen zajistit jeho likvidaci v souladu s právními předpisy.
- 17.8 Zhotovitel je povinen přijmout v průběhu realizace Díla taková opatření a volit takové realizační postupy a technologie provádění prací, aby předešel, příp. minimalizoval, negativní dopady realizace Díla na okolní zástavbu. Zhotovitel je zejména povinen počínat si tak, aby nebyla jakýmkoliv způsobem, byť jen ohrožena statika okolní zástavby, jakož i jakýmkoliv emisemi vzešlými ze Staveniště omezována okolní zástavba nad míru přiměřenou poměrům. Za tímto účelem bude Zhotovitel na vyzvu Objednatele poskytovat nezbytnou součinnost při monitorování vlivu jím realizovaného Díla na okolní zástavbu, a to zejména svojí účastí na jejich případných kontrolách zajišťovaných Objednatelem (dle čl.8 Smlouvy).



17.9 S ohledem na výše uvedené se Zhotovitel tímto současně zavazuje převzít plnění Objednatele vzniklé případně z jeho odpovědnosti za škody při realizaci Díla Zhotovitelem. Závazek Zhotovitele k převzetí plnění Objednatele z titulu náhrady škody podle tohoto odstavce trvá po celou dobu provádění Díla a zaniká uplynutím poslední ze záručních lhůt poskytnuté dle této Smlouvy.

## **18. Předání a převzetí Díla**

18.1 Předání a převzetí části Díla – opláštění budovy.

18.1.1 Zhotovitel je povinen nejpozději 15 kalendářních dnů předem písemně oznámit Objednateli, kdy bude část Díla (opláštění budovy – střecha, výplně otvorů, fasáda) připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení, kterého je Zhotovitel povinen se účastnit.

18.1.2 Předání a převzetí části Díla bude probíhat v místě provádění stavby a smluvní strany o něm sepiší a podepiší písemný předávací protokol. Zhotovitel se zavazuje před předáním a převzetím provést všechny potřebné zkoušky a měření vyžadované právními předpisy, správními orgány a vhodnou formou nebo formou stanovenou Objednatelem při přejímacím řízení prokázat, že stavba byla řádně dokončena.

18.1.3 Smluvní strany jsou povinny k předání a převzetí přizvat a zajistit přítomnost oprávněných zástupců smluvních stran. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí stavby i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Společně s předáním stavby je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty a doklady nutné k užívání stavby, a to zejména:

- a) stavební deníky;
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a použitých materiálech dle požadavků PD a stavebního povolení;
- c) zápisy a výsledky předepsaných měření;
- d) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- e) doklady o uložení stavebního odpadu a stavební suti na skládkách podle kategorizace.

18.1.4 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí částí Díla (opláštění budovy) pouze pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě uvede jejich soupis v protokolu o předání a převzetí včetně požadovaného termínu jejich odstranění. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění těchto vad a nedodělků, platí, že vady a nedodělky nebránící užívání stavby musí být odstraněny do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí stavby, a v této lhůtě je Zhotovitel povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole jejich odstranění.

18.2 Předání a převzetí stavby





18.2.1 Zhotovitel je povinen nejpozději 15 kalendářních dnů předem písemně oznámit Objednateli, kdy bude stavba připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení, kterého je Zhotovitel povinen se účastnit, a řádně v něm pokračovat.

18.2.2 Předání a převzetí stavby bude probíhat v místě pro provádění stavby a smluvní strany o něm sepíší a podepíší písemný předávací protokol a předání stavby. Zhotovitel se zavazuje před předáním a převzetím provést všechny potřebné zkoušky a měření vyžadované právními předpisy, správními orgány a výrobcí dodané technologie, a vhodnou formou nebo formou stanovenou Objednatelem při přejímacím řízení prokázat, že stavba byla řádně dokončena.

18.2.3 Smluvní strany jsou povinny k předání a převzetí přizvat a zajistit přítomnost oprávněných zástupců smluvních stran. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí stavby i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Společně s předáním stavby je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty a doklady nutné k užívání stavby, a to zejména:

- a) stavební deníky
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
- c) zápisy a výsledky předepsaných měření;
- d) zápisy a výsledky o vyzkoušení instalovaných zařízení a technologií, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, vody apod.);
- e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- f) seznam techniky a zařízení, které jsou součástí stavby, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
- g) doklady o uložení stavebního odpadu a stavební suti na skládkách podle kategorizace;
- h) DPS v tištěné a elektronické podobě se zakreslením změn provedených během rekonstrukce;
- i) kompletní dokumentaci specifikovanou v příloze č. 5 této Smlouvy, nezbytnou k řádnému užívání stavby.

18.2.4 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pouze pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě uvede jejich soupis v protokolu o předání a převzetí včetně požadovaného termínu jejich odstranění. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění těchto vad a nedodělků, platí, že vady a nedodělky nebrání užívání stavby musí být odstraněny do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí stavby, a v této lhůtě je Zhotovitel povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole jejich odstranění.



18.2.5 Nedojde-li k předání a převzetí stavby, budou ojedinělé drobné vady včetně lhůty k odstranění uvedeny v zápisu o nepřevzetí stavby. Vady, pro které má Objednatel právo odmítnout převzetí stavby, budou uvedeny v zápise o nepřevzetí stavby včetně lhůt jejich odstranění. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění těchto vad, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne vyhotovení zápisu o nepřevzetí stavby. Po odstranění těchto vad je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, kdy bude stavba připravena k novému předání a převzetí, které Objednatel svolá do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem.

18.2.6 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění vad a nedodělků v těchto sporných případech nese Zhotovitel, a to až do té doby, než budou vyřešeny postupem pro řešení sporů dle odst. 22.8 této Smlouvy.

18.2.7 Oznámit-li Zhotovitel Objednateli, že je stavba připravena k předání a převzetí a v průběhu předávacího a přijímacího řízení se prokáže, že stavba není dokončena nebo není ve stavu způsobilém k předání a převzetí, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady, které mu při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení vznikly. Zhotovitel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

18.2.8 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli pro účely řízení o uvedení dokončené stavby do provozu a kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

### 18.3 Předání a převzetí Díla.

18.3.1 Zhotovitel je povinen nejpozději 10 kalendářních dnů předem písemně oznámit Objednateli, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přijímací řízení, kterého je Zhotovitel povinen se účastnit, a řádně v něm pokračovat.

18.3.2 Předáním Díla je předání dokončeného předmětu Díla dle čl.3 této Smlouvy:

- oboustranně podepsaný předávací protokol dokončené stavby
- pravomocný kolaudační souhlas stavby ve smyslu ust. § 119 a násl. Stavebního zákona
- energetické posouzení včetně energetického štítku obálky realizované stavby.

18.3.3 Předání a převzetí Díla bude probíhat v místě pro provádění Díla a smluvní strany o něm sepíší a podepíší písemný předávací protokol a předání a převzetí Díla.

18.3.4 Vlastníkem prováděného Díla je od počátku Objednatel. Nebezpečí škody nese od počátku provádění Díla Zhotovitel, a to až do předání a převzetí Díla podle této Smlouvy.

## 19 Záruky a odpovědnost za vady

19.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době předání a převzetí, a dále odpovídá za to, že Dílo bude provedeno v kvalitě, funkčnosti a úplnosti podle DPS. Zhotovitel



neodpovídá za vady Díla způsobené poškozením nebo neodborným zásahem ze strany Objednatele.

- 19.2 Jakost provedení Díla bude odpovídat veškerým normám, standardům, předpisům a směrnícím vztahujícím se k Dílu a obvyklé současné technické úrovni, včetně vhodnosti použitého materiálu. Zhotovitel rovněž odpovídá za všechny specifické vlastnosti Díla podle této Smlouvy. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za uvedenou jakost v délce:
- 10 let** na vodotěsnost zastřešení a vodotěsnost celého obvodového pláště Díla včetně výplní otvorů tohoto pláště;
  - 10 let** na dokumentaci vyhotovenou dle přílohy č. 5 této Smlouvy, a dále k jakémukoliv jinému dokumentu vytvořenému na základě této Smlouvy;
  - 5 let** na všechny ostatní stavební výkony, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak;
  - 2 roky** na ostatní části Díla neuvedené výše, a stanoví-li výrobce dodávané části Díla delší záruku, platí pro Zhotovitele tato delší záruka.
- 19.3 Zhotovitel zaručuje, že dokončené Dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle schválené DPS. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla podle této Smlouvy. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání Díla k účelu, ke kterému je Objednatel objednal. Objednatel má právo vyžadovat odstranění vady kdykoliv během záruční doby.
- 19.4 Oznámení o vadách (reklamace) může být učiněno pouze písemně. E-mailové adresa Zhotovitele na oznamování vad a reklamaci: OU OU Zhotovitel je povinen bezodkladně potvrdit přijetí reklamace. Objednatel je povinen v reklamaci vady popsat, případně uvést, jak se vada projevuje, a uvést způsob odstranění vady, jinak o něm rozhodne Zhotovitel.
- 19.5 Vady, které omezují lékařské provozy FTN či ohrožují život nebo zdraví pacientů či třetích osob, je Zhotovitel povinen řešit okamžitě a tyto vady odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů, pokud se s objednatel nedohodne jinak. Zhotovitel je zároveň povinen učinit nezbytná opatření k zamezení případných škod takovou vadou vzniklých či hrozících.
- 19.6 Odstraňování ostatních vad Díla je Zhotovitel povinen zahájit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejich písemného oznámení, pokud se s Objednatel nedohodne jinak. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady v termínu dohodnutém mezi Zhotovitelem a Objednatel, jinak do 10 kalendářních dnů ode dne jejího oznámení, pokud se písemně nedohodnou na delší době.
- 19.7 Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel, a to až do té doby, než budou vyřešeny postupem pro řešení sporů dle odst. 22.8 této Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby Objednateli nevznikly žádné vícenáklady. Jestliže Objednateli vícenáklady přesto vzniknou, hradí je Zhotovitel.



- 19.8 Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat Objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části Díla potřebné k provozování Díla.
- 19.9 Pokud Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady ve stanovené lhůtě nebo tyto neodstraní řádně a ve lhůtě podle tohoto článku, má Objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit, a to v obou případech na náklad Zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva plynoucí Objednateli ze záruky.
- 19.10 Vedle práv Objednatele stanovených v tomto článku má Objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v záruční době a souvisejících s předmětem plnění této Smlouvy, vzniklých v důsledku vadného plnění ze strany Zhotovitele.

## 20 Sankce

- 20.1 Pokud Zhotovitel poruší povinnost předložit ke dni převzetí Staveniště Harmonogram dle odst. 7.2 Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý započatý den prodlení.
- 20.2 Pokud Zhotovitel poruší povinnost předložit ve stanovené lhůtě aktualizovaný Harmonogram dle přílohy č.8 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý započatý den prodlení.
- 20.3 Pokud Zhotovitel poruší povinnost zajistit náhradu za člena realizačního týmu a povinnost tuto změnu řádně a včas oznámit Objednateli podle odst. 5.13 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každé porušení takové povinnosti.
- 20.4 Pokud Zhotovitel poruší povinnost odstranit vady při provádění díla podle odst. 5.20 této Smlouvy ve stanovené lhůtě, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý den započatý prodlení.
- 20.5 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dodržovat závazné právní předpisy v oblasti BOZP či PO podle odst. 5.27 této Smlouvy.
- 20.6 Pokud Zhotovitel poruší povinnost poskytnout součinnost dle odst. 5.30 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000 Kč** za každý jednotlivý případ neposkytnutí součinnosti.
- 20.7 Pokud Zhotovitel poruší povinnost zahájit provádění Díla nebo povinnost provést Dílo ve lhůtě stanovené v odst. 7.1 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **200.000 Kč** za každý započatý den prodlení.
- 20.8 Pokud Zhotovitel neobstará pro Objednatele předání části Díla (oplaštění budovy, včetně dílčího kolaudačního souhlasu) ani ve lhůtě do 30.10. 2023, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu do výše ztráty financování z OPŽP, tj 40.000.000, - Kč.



- 20.9 Pokud Zhotovitel poruší povinnost předložit Objednateli ve sjednané lhůtě bankovní záruky podle čl. 12. této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč** za každý den prodlení.
- 20.10 Pokud Zhotovitel poruší povinnost vyklidit Staveniště ve lhůtě podle odst. 13.9 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000 Kč** za každý započatý den prodlení.
- 20.11 Pokud Zhotovitel poruší povinnost udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu dle odst. 16.1 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní ve výši **10.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 20.12 Pokud Zhotovitel poruší povinnost zahájit odstraňování reklamovaných vad ve lhůtě podle odst. 19.5 této Smlouvy nebo povinnost odstranit vady ve lhůtě podle odst. 19.5 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000 Kč** za každou vadu a započatý den prodlení.
- 20.13 Pokud Zhotovitel poruší povinnost zahájit odstraňování reklamovaných vad ve lhůtě podle odst. 19.6 této Smlouvy nebo povinnost odstranit vady ve lhůtě podle odst. 19.6 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každou vadu a započatý den prodlení.
- 20.14 Pokud Zhotovitel poruší povinnost ochraňovat neveřejné informace podle odst. 22.5 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **100.000 Kč** za každé prokázané porušení takové povinnosti.
- 20.15 V případě prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) vzniká Zhotoviteli právo na úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši podle ust. § 1970 občanského zákoníku (platného Nařízení vlády), a to za každý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný do 14 kalendářních dnů po obdržení jeho vyúčtování.
- 20.16 Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti splnit závazek stanovený touto Smlouvou, jakož ani povinnosti uhradit Objednateli případně vzniklou škodu. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k její úhradě.
- 20.17 Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započíst na jednotlivé daňové doklady (faktury) vystavené Zhotovitelem. V případě, že jednostranný zápočet nelze provést, je Zhotovitel povinen smluvní pokutu zaplatit ve lhůtě splatnosti podle předchozího odstavce. Obě smluvní strany se zavazují před uplatněním nároku na smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyzvat druhou stranu písemně k podání vysvětlení.
- 20.18 Objednatel si vyhrazuje možnost neuplatňovat úhradu smluvních pokut dle tohoto článku Smlouvy v případech hodných zvláštního zřetele.

## 21 Ukončení Smlouvy

- 21.1 Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.



21.2 Smluvní strany si v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku sjednávají, že každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit v případě, že dojde ke ztrátě financování Díla z OPŽP.

21.3 Smluvní strany mají právo bez zbytečného odkladu odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou ve smyslu ust. § 2002 občanského zákoníku. Odstoupení podle této Smlouvy musí být písemné, doručeno druhé smluvní straně a jeho účinky nastávají okamžikem doručení. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ust. § 2002 občanského zákoníku pokládají pro účely této Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zejména:

- a) prodlení Zhotovitele s plněním Smlouvy dle lhůty uvedené ve odst. 7.1 této Smlouvy o více než 30 kalendářních dnů;
- b) je-li Dílo prováděno Zhotovitelem v rozporu s DPS a Zhotovitel nerespektuje oprávněné písemné požadavky Objednatele na zjednání nápravy ve lhůtách stanovených touto Smlouvou, jinak Objednatelem;
- c) nepředložení bankovní záruky Zhotovitelem Objednateli ve lhůtách uvedených čl. 12 Smlouvy;
- d) pokud Zhotovitel neudrhuje v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu podle odst. 16.1 této Smlouvy;
- e) skutečnost, že Zhotovitel uvedl v nabídce do zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nepravdivé, zkreslené nebo zavádějící skutečnosti nebo nesplňoval kvalifikační předpoklady stanovené v zadávací dokumentaci;
- f) vůči Zhotoviteli bylo vedeno insolvenční řízení, v němž zároveň (a) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo (b) insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo (c) byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
- g) Zhotovitel je v likvidaci, anebo byla zahájena likvidace Zhotovitele;
- h) Zhotovitel poruší zákaz postoupení podle odst. 22 7 této Smlouvy.

21.4 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících v době plnění této Smlouvy, pak jsou povinnosti obou smluvních stran následující:

- a) Zhotovitel do 7 pracovních dnů od data odstoupení od Smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněných v souladu s touto Smlouvou a předá ho Objednateli;
- b) Objednatel se k soupisu vyjádří nejpozději do 7 pracovních dnů od jeho předání;
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí nedokončeného Díla a Objednatel je povinen do 7 pracovních dnů od doručení výzvy zahájit přebírání nedokončeného Díla a sepsat zápis o předání a převzetí nedokončeného Díla, který podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran;



- d) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí Staveniště nejpozději do 15 pracovních dnů od předání a převzetí nedokončeného Díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
- e) Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a předloží Objednateli daňový doklad (fakturu) na soupis provedených a dosud nevyúčtovaných prací a dodávek, který odsouhlasil Objednatel;
- f) Objednatel uhradí daňový doklad (fakturu) ve lhůtě splatnosti podle této Smlouvy.

Právo na náhradu škody odstupující smluvní strany není dotčeno.

## **22 Závěrečná ustanovení**

- 22.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené v této Smlouvě nebo upravené pouze částečně se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 22.2 V případě rozporu mezi smluvními ujednáními obsaženými v této Smlouvě a jejími přílohami se smluvní vztahy řídí touto Smlouvou. V případě rozporu mezi smluvními ujednáními obsaženými v přílohách této Smlouvy se smluvní vztahy řídí smluvním ujednáním stanoveným Objednatelem.
- 22.3 Smluvní strany si v souladu s ust. § 630 občanského zákoníku sjednávají promlčecí lhůtu v délce trvání 5 let, počítanou ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 22.4 Obě smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost ve věcech souvisejících s obsahem této Smlouvy. Zavazují se, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.
- 22.5 Zhotovitel se zavazuje nesdělovat nikomu informace související s činností a ochranou provozu Objednatele, které by se v souvislosti s tímto smluvním vztahem dozvěděl. Je si vědom, že tyto informace jsou informacemi neveřejnými, charakteru diskrétního, a je povinen je ochraňovat. V tomto smyslu Zhotovitel též poučí své pracovníky a osoby, které se budou podílet na provádění předmětu Smlouvy (poddodavatele) v objektu Objednatele. Tato povinnost mlčenlivosti není časově omezená.
- 22.6 Jakékoliv předané výkresy, listiny a jiné podklady a písemnosti související s prováděním předmětu této Smlouvy jsou výlučným vlastnictvím Objednatele a nesmí být bez jeho souhlasu kopírovány, rozmnožovány nebo zpřístupněny třetím osobám, pokud to nebude nezbytné pro plnění této Smlouvy. Objednatel je oprávněn užívat bezplatně všechny podklady týkající se Díla zpracované Zhotovitelem.
- 22.7 Zhotovitel není oprávněn postoupit či jinak převést svá práva, pohledávku či povinnosti vyplývající z této Smlouvy či jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat své peněžité pohledávky vůči Objednateli proti peněžitým pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli.



22.7 Spory vzniklé z této Smlouvy se smluvní strany zavazují řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, jsou příslušné obecné soudy České republiky. Řešení sporů prostřednictvím rozhodčího soudu není přípustné.

22.8 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat po dohodě obou smluvních stran pouze písemnými dodatky takto označenými a číslovanými vzestupnou řadou. Jiná ujednání jsou neplatná.

22.9 Smlouva je uzavírána v elektronické podobě.

22.10 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním v Registru smluv dle ZRS. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním této Smlouvy v Registru smluv, a dále na profilu Objednatele jakožto zadavatele. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění této Smlouvy v Registru smluv a na profilu zadavatele zajistí Objednatel.

Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

- a) Příloha č. 1 – Technické zadání
- b) Příloha č. 2 – Soupis prací s výkazem výměr (oceněný výkaz výměr)
- c) Příloha č. 3 – Technické požadavky Objednatele
- d) Příloha č. 4 – Požadavky na kontrolu jakosti Díla
- e) Příloha č. 5 – Požadavky Objednatele na Dokumentaci
- f) Příloha č. 6 – Požadavky na zaškolení pracovníků Objednatele
- g) Příloha č. 7 – Pravomoci členů realizačního týmu Objednatele
- h) Příloha č. 8 – Požadavky Objednatele na časový harmonogram
- i) Příloha č. 9 – Seznam oprávněných zástupců Objednatele a Zhotovitele
- j) Příloha č. 10 – Vzor seznamu realizačního týmu
- k) Příloha č. 11 – Změnový list
- l) Příloha č. 12 – Zjišťovací protokol
- m) Příloha č. 13 – Kopie pojistné smlouvy
- n) Příloha č. 14 – Inflační doložka

**V Praze dne: 3.10.2022**

**V Praze dne: 2.9.2022**

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

**doc. MUDr. Zdeněk Beneš CSc.**  
**ředitel nemocnice**

**Martin Koška**  
**jednatel**

OU OU = osobní údaj





EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY