

Příloha č.14 Smlouvy – Inflační doložka

14.1 Cena díla bude na základě samostatného vyúčtování zhotovitele upravena z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení díla (dále jen „**změna nákladů**“) tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným touto inflační doložkou. Tato úprava ceny díla se použije na položky stavebních prací provedených zhotovitelem na díle (viz bod 14.8) a práce provedené zhotovitelem na díle.

14.2 Zhotovitel musí předložit samostatné vyúčtování změny nákladů jako přílohu faktury objednateli (dále jen „vyúčtování“) vždy nejpozději do 2 měsíců od ukončení kalendářního čtvrtletí, ve kterém byla vystavena poslední faktura za práce provedené na díle za příslušné kalendářní čtvrtletí. Toto vyúčtování bude vyčíslovat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změny nákladů. Faktura s vyúčtováním změny nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí bude uhrazena ve lhůtě do 60 dnů od jejího doručení Objednateli. Pokud zhotovitel ve lhůtě dle první věty tohoto odstavce vyúčtování objednateli nedoručí, jeho právo na navýšení jednotkových cen v daném kalendářním čtvrtletí zaniká.

Pozn. Objednatel, jako příjemce dotace je povinen předkládat poskytovateli dotace žádosti o schválení neuhrazených faktur. Vzhledem ke schvalovacímu procesu a možnosti uvolnění finančních prostředků na uhrazení faktur byla v souladu s § 1963, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, stanovena lhůta splatnosti faktur na 60 dnů

14.3 V případě, že je vyúčtování po obsahové stránce nesprávné, je Objednatel oprávněn, s odůvodněním, proč vyúčtování neodpovídá valorizační doložce, ve lhůtě 14 kalendářních dnů od doručení vyúčtování vrátit a požádat Zhotovitele o jeho přepracování.

14.4 Pokud objednatel vrátí vyúčtování zhotoviteli dle předchozího odstavce, je zhotovitel povinen objednateli doručit opravené vyúčtování ve lhůtě do 14 kalendářních dnů ode dne jeho vrácení (doručení zhotoviteli).

14.5 Pokud zhotovitel ve lhůtě dle předcházejícího odstavce nedoručí objednateli opravené vyúčtování, jeho právo na navýšení jednotkových cen v daném kalendářním čtvrtletí zaniká. Předcházející věta se uplatní i v případě, že opravené vyúčtování ve lhůtě doručeno objednateli bude, nicméně ani oprávněné vyúčtování nebude obsahově správné či úplné.

14.6 Pro vyloučení pochybností se sjednává, že končí-li poslední den lhůty v den pracovního klidu (sobota, neděle, státní svátek), končí lhůta až následující pracovní den.

14.7 Rozhodný okamžik pro výpočet indexu

- okamžik, od kterého bude index uplatněn, je konec lhůty pro podání nabídek
- okamžik, rozhodný pro ocenění je fakturace příslušné položky nebo práce v příslušném kalendářním čtvrtletí spadajícím do období, za které se vyúčtování vystavuje

14.8 Výpočet

Položková cena položek nebo prací, zvýšená nebo snížená postupem podle této inflační doložky se musí rovnat součinu položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené ve výkazu výměr a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních konstrukcí a prací podle TSKPstat“

vyhlašovaného Českým statistickým úřadem pro kalendářní čtvrtletí, v kterém byla cena dotčených položek nebo prací fakturována.

Jako cenový index bude v rámci klasifikace TSKPstat (kód produktu „011041-XYq401“, přičemž „XY“ označuje rok časové řady) využíván:

- index pro kód „TSKPstat“ nejbližší předmětu fakturace stavebních prací
- index pro „předchozí období = 100“, hodnoty „čtvrtletí“ (označení sloupce)

(dále jen „**Cenový index**“).

Výpočet se vztahuje na stavební práce uvedené v Tabulce pod dílčími opatřeními. Jednotlivé váhy cenových indexů u dílčích opatření volí Zhotovitel ve své nabídce. Zhotovitel bude moci při verifikaci tyto váhy upravit.

Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí, se vypočte podle vzorce:

$$UC_n = F_{nz} * (P_{nz} - 1)$$

s tím, že

výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí bude proveden podle vzorce:

$$P_{nz} = \prod_o^n (L_i / 100)$$

kde:

„**n**“ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava ceny díla. U technologických zařízení se příslušným kalendářním čtvrtletím rozumí datum závazné objednávky Zhotovitele u poddodavatelů.

„**Pnz**“ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „n“, za které je vypočítávána úprava částek pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této inflační doložky

„**UCn**“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní čtvrtletí „n“

„**Fnz**“ je součet v příslušném kalendářním čtvrtletí „n“ zhotovitelem vyfakturovaných částek za všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této inflační doložky

„**Li**“ je Cenový index pro příslušné kalendářní čtvrtletí, za které je vypočítávána úprava částek (od „o“ do „n“)

„**o**“ je kalendářní čtvrtletí, do něhož spadá datum podání nabídky na realizaci díla

Žádná úprava nebude použita pro položky nebo práce vyúčtované v kalendářním čtvrtletí, v němž bude násobitel úpravy (Pnz) v intervalu 0,99 až 1,01 (se zaokrouhlením na 4 desetinná místa).

Výsledná částka přičtená nebo odečtená v důsledku změn nákladů za celé období realizace projektu (od čtvrtletí „o“ do čtvrtletí poslední realizace stavebních prací), bude dána jako součet UCn pro jednotlivá čtvrtletí.

14.9 Maximalizační/minimalizační podmínka

Navýšení dle inflační doložky je limitováno celkovou sumou vyúčtované změny nákladů na základě této inflační doložky maximálně do výše pěti procent (5 %) z celkové ceny za dílo.

Bude-li v průběhu realizace díla vyčerpáno navýšení o celkovou sumu vyúčtované změny nákladů na základě této inflační doložky ve výši pěti procent (5 %) z celkové ceny za dílo, není zhotovitel nadále oprávněn změnu nákladů dle této inflační doložky uplatnit.

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena za dílo nesnižuje.

Tabulka základních opatření v rozdělení na kódy TSKPstat.

Kód TSKPstat Code TSKPstat	Název	OPATŘENÍ č.1 - Stavební opatření – opláštění budovy	OPATŘENÍ č.2 - Ostatní energetická opatření	OPATŘENÍ č.3 - Stavební opatření – rekonstrukce budovy
	Konstrukce a práce HSV	100 %		
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			5 %
72	Zdravotně technické instalace			12 %
73	Ústřední vytápění		20 %	12 %
74	Elektroinstalace		80 %	11 %
75	Technologická zařízení			13 %
76	Konstrukce			25 %
77	Podlahy			16 %
78	Dokončovací práce			6 %
		100 %	100 %	100 %