# SMLOUVA O DÍLO (návrh)

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. [§ 2586](http://www.podnikatel.cz/zakony/novy-obcansky-zakonik/uplne/#p2586) a následujících [zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku](http://www.podnikatel.cz/zakony/novy-obcansky-zakonik/) ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„občanský zákoník**“) :

Článek 1

Smluvní strany

1. Objednatel : **Ústav pro českou literaturu AV ČR, v.v.i.,**

se sídlem : Na Florenci 1420/3, Praha, 110 00

IČ : 68378068

DIČ : CZ68378068

bankovní ústav : Komerční banka, a.s.

číslo účtu : 19-5539370227/0100

zastoupen : PhDr. Petrem Šámalem Ph.D.

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Dagmar Mikesková

tel.: +420 222 828 119  
e-mail: dagmar.mikeskova@ucl.cas.cz

b) ve věcech technických : Radek Hodaň

tel, : +420 606 545 280  
e-mail: hodan@ucl.cas.cz

(dále jen **„objednatel“**)

1. Zhotovitel : **Petr Blažanin**

**s**e sídlem : Štěpařská 892/13, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy

podnikatel je zapsán v živnostenském rejstříku

IČ : 14971101

DIČ : CZ6303092356

bankovní ústav : Česká spořitelna a.s.

číslo účtu : 121586319 / 0800

mobilní tel. : +420 603 462 140

e-mail : [petr.blazanin@wind-mar.cz](mailto:petr.blazanin@wind-mar.cz)

(dále jen **„zhotovitel“)**

**uzavírají**

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto

**smlouvu o dílo:**

(dále jen **„Smlouva“**)

Článek 2

Předmět smlouvy

* 1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít, uhradit zhotoviteli sjednanou cenu a další práva a povinnosti ujednané v této smlouvě.

Článek 3

Předmět díla

3.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele toto dílo :

**Oprava zařízení měření a regulace (MaR) vč. silnoproudé elektroinstalace (SEL) pro stávající plynovou kotelnu**

**v objektu :**

**„Na Florenci 1420/3, Praha, 110 00 “**

(dále jen **„dílo“**).

3.2 Dílo bude zhotoveno v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele č. 20220919UCL001.

* 1. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanizmů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování případné dokumentace změn.
  2. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto čl. 3 smlouvy srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.

Článek 4

Doba plnění

Průzkumné a projekční práce, objednání materiálu : 20 pracovních dnů od podpisu této SoD

Výroba rozváděče, přípravné práce : 30 pracovních dnů po zpracování PD

Montážní práce : 20 pracovních dnů po dodání vyrobeného rozvaděče

Uvedení do provozu, revize, vyzkoušení : 5 pracovních dnů po skončení montážních prací

Předání díla objednateli : do 3 pracovních dnů od uvedení zařízení do provozu

V případě výskytu nepředvídatelných událostí nebo problémů (porucha technologických zařízení kotelny, vyšší moc) může být konečný termín předání díla po dohodě s objednatelem upraven.

Podmínkou platnosti výše uvedených termínů plnění je stavební připravenost akce viz. Bod 8.5 této smlouvy.

Článek 5

Cena za dílo

5.1 Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu v pevně sjednané výši 1.963.848,-Kč

(slovy: jedenmiliondevětsetšedesáttřitisícosmsetčtyřicetosmkorunčeských) bez daně z přidané hodnoty.

DPH bude účtována dle platných daňových předpisů v době realizace.

V případě požadavku objednatele na uplatnění snížené DPH bude zhotovitel požadovat písemné prohlášení objednatele o splnění podmínek stanovených dle par. 48 Zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2008 Sb.

Článek 6

Platební podmínky

6.1 Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou dodatku k této smlouvě.

6.2 Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit, vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.

6.3 Úhradou faktury se rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

6.4 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

6.5 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

6.6 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny dostatečné prostředky pro úhradu prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy, a že včas a v pořádku předá své financující bance podklady pro včasné proplacení faktur.

6.7 Zhotovitel je oprávněn po zahájení projekčních prací vystavit zálohovou fakturu ve výši 700.000,- Kč (slovy sedmsettisíckorunčeských) bez DPH. DPH bude k zálohové faktuře dopočteno v souladu s ustanovením v článku 5.1 této smlouvy.

6.8 Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu za provedení díla poté, kdy dojde k předání a převzetí zhotoveného díla a bude o něm sepsán protokol.

6.9. Splatnost faktur je 14 dnů. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje.

V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

Článek 7

Závazky zhotovitele

7.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

7.2 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

7.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu demontovaných prvků stávající elektroinstalace na skládku.

7.4 Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.

7.5 Zhotovitel bude seznámen s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

7.6 Zhotovitel prohlašuje, že:

1. je podnikatelem s předmětem podnikání (mimo jiné): elektrotechnické práce
2. jeho živnostenské oprávnění na tento předmět podnikání nebylo zrušeno ani pozastaveno,
3. není v úpadku, není proti němu vedeno ani konkursní, ani insolvenční, ani exekuční řízení a že nemá dluhy vůči státu,
4. není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH,
5. je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu, kterou způsobí na majetku třetích osob a pro případ škody způsobené vadou výrobku, a to do částky  5 000 000,- Kč.

Článek 8

Závazky objednatele

8.1 Objednatel zajistí po dobu provádění montáží zařízení MaR odstávku technologie plynové kotelny na dobu nezbytně nutnou pro provedení díla.

8.2 Objednatel zajistí zhotoviteli po dobu provádění prací v místě montáže uzamykatelnou místnost, která bude sloužit jako šatna pracovníků a sklad cenného materiálu. Objednatel rovněž zajistí v blízkosti této místnosti přístup na sociální zařízení a do umývárny.

8.3 Po dobu montáže MaR má zhotovitel právo osadit na dveře místností, kde bude osazovat cenné komponenty (rozváděč s řídicí jednotkou, čidla, ventily ap.) vlastní vložky zámků. Zhotovitel je povinen v případě potřeby zajistit přístup do prostoru správě domu a provozovateli kotelny.

8.4 V případě, že to nebude z jakýchkoliv důvodů možné, přebírá objednatel hmotnou zodpovědnost za dodaný materiál, výrobky, pracovní stroje a výrobní techniku zhotovitele.

8.5 Objednatel zajistí stavební připravenost akce.

Stavební připraveností se rozumí :

1. kompletně funkční technologická část plynové kotelny (zejména kotle, ventily, oběhová čerpadla, ventilátory apod.).
2. ukončené všechny případné ostatní práce v prostorách montáže MaR
3. odstranění všech předmětů z prostor kotelny, které nejsou součástí instalovaných rozvodů a technologie.

Článek 9

**Nebezpečí škody na díle**

* 1. Zhotovitel je povinen podle této smlouvy dodat zařízení na místo montáže, zajistit jeho pojištění na vlastní náklad proti všem nebezpečím do doby předání/převzetí díla nebo jeho dílčích částí. Předáním díla končí odpovědnost zhotovitele za případné škody či ztráty.
  2. Veškeré ztráty a škody, které budou způsobeny zhotovitelem na stavebních materiálech, dílech, ostatních technologiích, vybavení nebo celé stavbě, jdou k tíži zhotovitele. Rovněž tak za všechny škody, které by mohly vzniknout na stavbě třetím nebo na stavbě nezúčastněným osobám či případně objednateli zodpovídá v případě prokazatelného porušení povinností plynoucích z této smlouvy zhotovitel.

Článek 10

Předání a převzetí díla

10.1 Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla min. 3 dny před plánovaným termínem předání.

10.2 Řádné a včasné provedení díla zhotovitelem, vymezené článkem 3 této smlouvy, bude splněno a následně stvrzeno podepsáním předávacího protokolu objednatelem.

10.3 Objednatel je povinen převzít dílo pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla.

Článek 11

Záruky za dílo

11.1 Zhotovitel poskytuje standardní záruční lhůtu uvedenou v cenové nabídce zhotovitele, tj. na montáže 36 měsíců, na dodávky materiálu 24 měsíců, na software v řídicí jednotce 6 měsíců.

11.2 Záruka se nevztahuje :

a) na všechny součásti, které se běžně opotřebují v době kratší než je běžná záruční doba 24 měsíců

b) na celé zařízení, provede-li objednatel sám, nebo dá-li provést třetí osobou jakoukoli změnu nebo opravu bez vědomí zhotovitele

c) na vady vzniklé poškozením, neodbornou manipulací nebo neodborným provozem

d) na vady vzniklé v důsledku přepětí nebo podpětí v silnoproudých rozvodech objektu

d) na vady vzniklé v důsledku vyšší moci (blesk, požár, povodeň, apod.)

Zhotovitel neručí za funkčnost zařízení, které nejsou předmětem jeho dodávky.

Proto v  případě uplatnění nároku na záruční opravu zařízení MaR, která bude zhotovitelem vyhodnocena jako závada cizího zařízení (vadné čerpadlo, kotel, servopohon, ventil ap.), si zhotovitel vyhrazuje právo účtovat tento zásah dle vlastního ceníku oprav vč. úhrady cestovních a režijních nákladů spojených s tímto zásahem.

Článek 12

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní přecházejí na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeném v zápise o úspěšném předání a převzetí.

Článek 13

Zvláštní ujednání

Vyskytnou-li se v průběhu montáže zařízení MaR potřeby provést práce nebo dodávky neobsažené v cenové nabídce, lze takové práce provést pouze na základě dohody nebo dodatku k této smlouvě, a to vždy dopředu odsouhlaseném objednatelem.

Článek 14

Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že :

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla ve výši 0,05% ze smluvní ceny předmětu smlouvy za každý den prodlení.

Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení s placením faktur dle článku 5 této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

Článek 15

Závěrečné ustanovení

14.1 Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.

14.2 Tato smlouva nabývá platnosti jejím uzavřením, tzn. dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti pak nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

14.3 Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

V Praze dne

Za objednatele : Za zhotovitele :

------------------------------------- ------------------------------------

PhDr Petr Šámal Ph.D. Petr Blažanin