

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 33N20/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

paní Karolína Šimáčková

panice, PSČ 350 02

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 33N20/02 ze dne 27. 5. 2020, ve znění dodatku č. 2 ze dne 23. 6. 2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne **16. 8. 2022** nabyla vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 411 v k.ú. Vokov u Třebeně** třetí osoba pan [redacted] na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 4PR22/02.

Ode dne podání [redacted] svého práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné. Pacht nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení propachtovatele.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **31 487,- Kč** (slovy: třicetjednatisícčtyřistaosmdesátšed korun českých).

K 1. 10. 2022 je pachtýř povinen zaplatit částku **31 726,- Kč** (slovy: třicetjednatisícšedmsetdvacetšest korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne - 4 - 10 - 2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Karlovarský kraj

propachtovatel



Karolína Šimáčková

pachtýř

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku.....

ID verze

Registraci provedl Naďa Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 33N20/02

Datum tisku: 20.09.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Nebanice									
	246		1	2	4253,00	01.06.2020	30.06.2022	273	439,11
Celkem za katastr					4253,00				439,11
Katastr: Vokov u Třebeně									
	411			2	3739,00	01.06.2020	16.08.2022	320	489,01
Celkem za katastr					3739,00				489,01
Celkem vydané parcely					7992,00				928,12

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Hněvín									
	127			2	6540,00	01.06.2020		365	878,52
Celkem za katastr					6540,00				878,52
Katastr: Loužek									
	46	33		2	295,00	01.06.2020		365	44,15
	177	2		2	5594,00	01.06.2020		365	837,14
	214	3		2	384,00	01.06.2020		365	57,46
	214	5		2	824,00	01.06.2020		365	123,31
	532	3		2	74,00	01.06.2020		365	11,08
Celkem za katastr					7171,00				1 073,14
Katastr: Mostov									
	96	17		2	5012,00	01.06.2020		365	864,61
	96	27		2	1016,00	01.06.2020		365	175,27
	96	29		2	15913,00	01.06.2020		365	2 745,13
	96	30		2	7534,00	01.06.2020		365	1 299,68
	96	33		2	8527,00	01.06.2020		365	1 470,98
	96	35		2	7722,00	01.06.2020		365	1 332,11
Celkem za katastr					45724,00				7 887,78
Katastr: Nebanice									
	144	5		2	65853,00	01.06.2020		365	9 435,80
	146	1		2	61582,00	01.06.2020		365	8 823,83
	197	6		2	1231,00	01.06.2020		365	176,39
	207			2	2444,00	01.06.2020		365	350,19

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 33N20/02

Datum tisku: 20.09.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

	221		2	1263,00	01.06.2020	365	180,96
	242	2	2	885,00	01.06.2020	365	126,81
	242	3	2	1087,00	01.06.2020	365	155,75
	242	4	2	269,00	01.06.2020	365	38,54
	242	9	2	90,00	01.06.2020	365	12,89
	242	10	2	130,00	01.06.2020	365	18,63
část	246	1	2	3968,00	01.07.2022	92	143,31
Celkem za katastr				138802,00			19 463,10
Katastr: Vokov u Třebeně							
	428		2	4055,00	01.06.2020	365	604,92
část	468		2	64,00	01.03.2022	214	5,42
Celkem za katastr				4119,00			610,34
Katastr: Vrbová							
	15	1	2	1070,00	01.06.2020	365	153,82
	19	2	2	202,00	01.06.2020	365	29,04
	30	2	2	437,00	01.06.2020	365	62,82
	39	2	2	1872,00	01.06.2020	365	269,11
	40		2	4527,00	01.03.2022	214	369,73
Celkem za katastr				8108,00			884,52
Celkem stávající parcely				210464,00			30 797,40
Celkem							31 726

Příloha pachtovní smlouvy č. 33N20/02

Variabilní symbol: 3312002

Uzavřeno: 27.05.2020

Roční pacht: **31 487 Kč**

Datum tisku: 20.09.2022

Účinná od: 01.06.2020

Pachtýři:**Název**

Šimáčková Karolína

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Hněvín												
	127			2	14	10002	pc/ha	57 000,00	6 540	2,2	1,0712	878,52
Celkem za katastr									6 540			878,52
Katastr: Loužek												
	46	33		2	7	10002	pc/ha	63 500,00	295	2,2	1,0712	44,15
	177	2		2	7	10002	pc/ha	63 500,00	5 594	2,2	1,0712	837,14
	214	3		2	7	10002	pc/ha	63 500,00	384	2,2	1,0712	57,46
	214	5		2	7	10002	pc/ha	63 500,00	824	2,2	1,0712	123,31
	532	3		2	14	10002	pc/ha	63 500,00	74	2,2	1,0714	11,08
Celkem za katastr									7 171			1 073,14
Katastr: Mostov												
	96	17		2	14	10002	pc/ha	73 200,00	5 012	2,2	1,0712	864,61
	96	27		2	7	10002	pc/ha	73 200,00	1 016	2,2	1,0712	175,27
	96	29		2	7	10002	pc/ha	73 200,00	15 913	2,2	1,0712	2 745,13
	96	30		2	7	10002	pc/ha	73 200,00	7 534	2,2	1,0712	1 299,68
	96	33		2	7	10002	pc/ha	73 200,00	8 527	2,2	1,0712	1 470,98
	96	35		2	7	10002	pc/ha	73 200,00	7 722	2,2	1,0712	1 332,11
Celkem za katastr									45 724			7 887,78
Katastr: Nebanice												
	144	5		2	7	10002	pc/ha	60 800,00	65 853	2,2	1,0712	9 435,80
	146	1		2	2	10002	pc/ha	60 800,00	61 582	2,2	1,0712	8 823,83
	197	6		2	7	10002	pc/ha	60 800,00	1 231	2,2	1,0712	176,39
	207			2	14	10002	pc/ha	60 800,00	2 444	2,2	1,0712	350,19
	221			2	14	10002	pc/ha	60 800,00	1 263	2,2	1,0712	180,96
	242	2		2	7	10002	pc/ha	60 800,00	885	2,2	1,0713	126,81
	242	3		2	7	10002	pc/ha	60 800,00	1 087	2,2	1,0712	155,75
	242	4		2	7	10002	pc/ha	60 800,00	269	2,2	1,0711	38,54
	242	9		2	7	10002	pc/ha	60 800,00	90	2,2	1,0709	12,89
	242	10		2	7	10002	pc/ha	60 800,00	130	2,2	1,0715	18,63
část	246	1		2	11	10002	pc/ha	60 800,00	3 968	2,2	1,0712	568,55

Příloha pachtovní smlouvy č. 33N20/02

Variabilní symbol: 3312002 Uzavřeno: 27.05.2020 Roční pacht: **31 487 Kč**
Datum tisku: 20.09.2022 Účinná od: 01.06.2020

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Celkem za katastr									138 802			19 888,34
Katastr: Vokov u Třebeně												
	428			2	14	10002	pc/ha	63 300,00	4 055	2,2	1,0712	604,92
část	468			2	14	10002	pc/ha	63 300,00	64	2,2	1,0377	9,25
Celkem za katastr									4 119			614,17
Katastr: Vrbová												
	15	1		2	11	10002	pc/ha	61 000,00	1 070	2,2	1,0712	153,82
	19	2		2	14	10002	pc/ha	61 000,00	202	2,2	1,0714	29,04
	30	2		2	7	10002	pc/ha	61 000,00	437	2,2	1,0712	62,82
	39	2		2	14	10002	pc/ha	61 000,00	1 872	2,2	1,0712	269,11
	40			2	14	10002	pc/ha	61 000,00	4 527	2,2	1,038	630,61
Celkem za katastr									8 108			1 145,40
Celkem									210 464			31 487

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²