

SMLOUVA NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A NA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB INŽENÝRINGU

uzavřená podle § 2586 násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

1. Objednatel:

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.

Sídlo: Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1

Identifikační číslo: 44848943, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 1329

Zastoupená: JUDr. Matej Šandor, Ph.D., ředitel centrálního nákupu a technické správy
(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

Ing. Miroslav Ondřej, podnikající fyzická osoba zapsaná v živnostenském rejstříku

se sídlem: Nerudova 633/8, 391 02, Sezimovo Ústí

IČ: 40728048

DIČ: [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a zhotovitel společně jenom „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace a na poskytování služeb inženýringu (dále jen „smlouva“).

Článek I. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**projektová dokumentace**“ nebo „**dílo**“) v rámci investiční akce objednatele: „**Rekonstrukce a obnova chlazení, měření a regulace v budově ČMZRB na Florenci 5, Praha 1**“. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu pro výběr zhotovitele a dokumentace pro provádění díla. Projektová dokumentace bude rovněž vypracována v rozsahu dokumentace pro stavební řízení – je-li pro realizaci stavby v rozsahu níže uvedené definice vyžadováno stavební povolení stavby nebo ohlášení stavby. Projektová dokumentace bude mít textovou část, výkresovou část a část výkaz výměr. Projektová dokumentace bude dokumentace obsahující projekt jednoznačně určující závazné požadavky tvarové/hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní na jakost, množství a charakteristické vlastnosti stavebního díla a instalovaných zařízení a na konečné provedení stavby, objektu nebo zařízení, popřípadě jejich souboru. Projektová dokumentace bude zpracována do takové úrovně, aby odborně způsobilému zhotoviteli stavby umožnila stavbu, objekt nebo zařízení provést.

Projektová dokumentace bude zpracována minimálně v následujícím rozsahu za splnění ostatních podmínek smlouvy: průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, dokumentace objektů a technických a technologických zařízení, architektonické a stavebně technické řešení, stavebně konstrukční část, požárně bezpečnostní řešení, zařízení pro vytápění stavby a ochlazování stavby, zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky, technika prostředí staveb, hluková studie, položkový rozpočet výkaz výměr.

1.2 Zhotovitel provede dílo v souladu s **přílohou č. 2 smlouvy**, platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele. Pokyny objednatele mají přednost před ustanoveními obsaženými v příloze č. 2 smlouvy. Dokumentace musí svým obsahem umožnit a být použitelná ve stavebním řízení, je-li pro realizaci stavby dle její níže uvedené definice vyžadováno stavební povolení nebo ohlášení stavby. Dokumentace nesmí obsahovat zejména požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

1.3 Projektová dokumentace bude předána objednateli v 6 tištěných vyhotoveních, označených paré č. 1 až č. 6 a třech vyhotoveních v elektronické podobě na CD-R podle technických podmínek.

1.4 Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Při zhotovování projektové dokumentace je zhotovitel povinen se řídit obecně závaznými předpisy a normami, zejména zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dále je zhotovitel povinen se řídit požadavky a pokyny objednatele. Dále je zhotovitel povinen respektovat technické normy (EN ČSN a ČSN) platné pro navrhování a provádění staveb. Dále bude projektová dokumentace zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace musí také splňovat požadavky uvedené ve vyhlášce MMR č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a požadavky zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP, v platném znění. Součástí hotové projektové dokumentace bude také soupis stavebních prací dodávek a služeb včetně výkazu výměr v souladu s citovanou vyhláškou MMR. Paré č. 1 a jedno CD-R projektové dokumentace bude obsahovat projektantem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

1.5 Projektová dokumentace bude dále zpracována v listinné a elektronické v elektronické formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office, umožňující zpracování změn (v editovatelné i needitovatelné verzi), a to: výkresy ve formátech *.dwg i *.pdf, ostatní části ve formátu *.doc, *.xls a *.pdf, výkazy výměr včetně výkazů pro veškeré profese, oceněné i neoceněné, budou ve formátu *.xls. Názvy a označení všech složek a souborů v elektronické podobě projektové dokumentace budou shodné s příslušnými částmi v tištěné formě. Součástí Projektové dokumentace budou koordinační výkresy, které budou obsahovat soutisk všech profesí s jednoznačným grafickým rozčleněním znázornění jednotlivých profesí. Koordinační výkres bude zpracován v půdorysech podlah či stropů, případně v řezopohledech na všechny stěny, bude-li to nutné.

1.6 Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem, případně s třetí osobou, při uvedení do provozu díla (stavby) zhotoveného na základě zhotovitelem vytvořené projektové

dokumentace dle této smlouvy. Zhotovitel se rovněž zavazuje spolupracovat s objednatelem při poskytování vysvětlení, které se týkají projektové dokumentace zpracované zhotovitelem dle této smlouvy, a to zejména vysvětlení poskytované dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, popř. obdobné vysvětlení projektové dokumentace v rámci veřejných zakázek malého rozsahu.

1.7 V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace platí, že:

- a. kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu;
- b. výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu;
- c. textová vyjádření mají přednost před výkresy;
- d. úpravy povrchu v tabulkách a textových vyjádřeních (výkazech výměr) mají přednost před znázorněním na výkresech;
- e. stavebně-architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována.

Bez ohledu na předcházející podmínky má projektová dokumentace pozdějšího data vždy přednost před projektovou dokumentací dřívějšího data.

1.8 Objednatel se zavazuje dílo, které bude prosté vad, včetně právních vad a nedodělků, převzít za podmínek sjednaných v této smlouvě a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

1.9 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla pro objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.

1.10 Zhotovitel je povinen provést dílo osobně a nesmí provedení díla svěřit třetí osobě bez předchozího souhlasu objednatele.

1.11 Součástí plnění dle této smlouvy je dále poskytování následujících služeb ze strany zhotovitele objednateli:

- a) zajištění stavebního povolení/ohlášení stavby,**
- b) provádění autorského dozoru,**
- c) provádění technického dozoru investora,**
- d) výkon činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi včetně zhotovení plánu BOZP,**
- e) zajištění kolaudačního rozhodnutí včetně předání příslušných podkladů objednateli.**

(všechny služby dle tohoto odstavce dále společně jen „služby“)

Podrobná specifikace těchto služeb je obsažena v příloze č. 1. této smlouvy.

1.12 Pro účely této smlouvy se stavbou rozumí dílo, které bude realizováno podle projektové dokumentace dle čl. 1.1 smlouvy na základě smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Zhotovitelem stavby se pro účely této smlouvy rozumí subjekt, který bude na základě projektové dokumentace dle čl. 1.1 smlouvy a na základě smluvního vztahu s objednatelem realizovat stavbu.

1.13 Povinnost zhotovitele realizovat služby dle čl. 1.11 písm. a) a e) smlouvy v rozsahu dle přílohy č. 1 smlouvy platí pouze v případě, že je realizace těchto činností vyžadována pro možnost zahájení a dokončení stavby obecně závaznými právními předpisy, v tom případě je má zhotovitel povinnost realizovat v plném rozsahu stanoveném v příloze č. 1 smlouvy. V případě, že obecně závazné právní předpisy

nevyžadují realizaci služeb dle předchozí věty, příslušná ustanovení smlouvy vztahující se k těmto službám se neuplatní.

Článek II. Podmínky realizace služeb

2.1 Služby uvedené v čl. 1.11 smlouvy budou poskytovány za podmínek obsažených v čl. II smlouvy v rozsahu dle jednotlivých příloh smlouvy jako i za plnění povinností vyplývajících z ostatních ustanovení smlouvy.

2.2 Cílem poskytování služeb dle čl. 1.11 je zajistit komplexní výkon investorských inženýrských činností zhotovitelem při přípravě a realizaci stavby investiční akce objednatele uvedené v čl. 1.1 smlouvy.

2.3 Zhotovitel má při poskytování služeb povinnost podrobně a včas informovat objednatele o všech závažných okolnostech a vyžádat si předem rozhodnutí objednatele o dalším postupu. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli prokazatelným způsobem všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

2.4 Zhotovitel se zavazuje působit svou činností k zajištění co nejehospodárnějšího využití vložených finančních prostředků do realizace stavby. Zhotovitel se bude ve věci financování díla a čerpání finančních prostředků řídit pokyny objednatele a bude dbát na dodržování podmínek objednatele.

2.5 Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za případnou škodu takto vzniklou.

2.6 Zhotovitel je povinen dbát na to, aby realizace stavby probíhala v souladu s vydaným stavebním povolením nebo ohlášením stavby, je-li vydáním stavebního povolení nebo ohlášením stavby podmíněná realizace stavby, a nabídkou zhotovitele stavby a dbát na dodržení nabídkové ceny a termínu dokončení a předání stavebního díla.

2.7 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost v rozsahu této smlouvy.

2.8 Zhotovitel zajistí pravidelné informování objednatele o své činnosti a o plnění předmětu smlouvy na pravidelných poradách nebo jiných schůzkách podle požadavku objednatele a odesíláním kopií důležitých obchodní i jiné korespondence (zápisy, protokoly ap.).

2.9 Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na včasném a řádném plnění smlouvy. Dále má povinnost upozorňovat včas prokazatelným způsobem objednatele na nepředvídané problémy s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:

- a) obstarání potřebných souhlasů a povolení,
- b) včasného obstarání případně přijetí nutných rozhodnutí,
- c) prosazení nezbytných opatření k realizaci smluv,
- d) vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na včasném a řádném plnění smlouvy,
- e) odstranění možnosti vzniku konfliktů v průběhu realizace stavby.

Dále má povinnost upozorňovat včas prokazatelným způsobem objednatele na nepředvídané problémy.

2.10 Zhotovitel je povinen předat po vyřízení záležitosti bez zbytečného odkladu objednateli veškeré dokumenty, listiny, podkladové materiály a věci, které za něho převzal při plnění této smlouvy.

2.11 V případě, že zhotovitel použije v souladu s touto smlouvou pro realizaci služeb jiný subjekt a tento poruší závazek ze smlouvy, odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby závazek

porušil sám. Objednatel nenese odpovědnost za případnou činnost jiných subjektů, které zhotovitel použil ke své činnosti v rámci realizace služeb ani nehradí náklady související s činností těchto subjektů.

2.12 Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady, zápisy a jinou dokumentaci, kterou získá v průběhu poskytování služeb, a předat ji objednateli nejpozději ke dni ukončení poskytování služeb dle této smlouvy.

2.13 Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k poskytování služeb podle smlouvy i za škody na věcech převzatých pro objednatele v rámci poskytování těchto služeb.

2.14 Zhotovitel bude při realizaci služeb postupovat s odbornou péčí. Zejména je povinen zabezpečit dodržování příslušných technických norem, rozhodnutí vydaných příslušnými orgány státní správy a dodržování obecně platných právních předpisů. Služby zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy tak, aby bylo dosaženo účelu, kterého má být splněním předmětu smlouvy dosaženo.

2.15 Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré podkladové materiály, projekty, dokumenty, listiny a další nezbytné informace, jež jsou nutné k včasné a řádné realizaci služeb, jako i veškerou potřebnou součinnost. V případě nezbytnosti poskytne další materiály na základě písemného vyžádání zhotovitele.

2.16 Objednatel je povinen zúčastnit se jednání, které svolá zhotovitel v případě, bude-li ze strany objednatele třeba schválit další postup prací ve smyslu této smlouvy v rámci poskytování jednotlivých služeb. Zhotovitel je v takovém případě povinen písemně nebo jiným prokazatelným způsobem oznámit Objednateli místo a termín jednání nejméně 3 pracovní dny předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2.17 Pro poskytování služeb dle čl. 1.11 smlouvy vystaví objednatel zhotoviteli plné moci v rozsahu nezbytném pro poskytování těchto služeb.

Článek III. Doba a místo plnění

3.1 Dílo vymezené v článku 1.1 této smlouvy bude zhotovitelem předáno objednateli nejpozději do **22. 6. 2017**. Doba realizace díla je rozdělena na dvě části:

a) doba zhotovení projektové dokumentace v rozsahu stanoveném touto smlouvou do **12. 6. 2017**,

b) doba předávacího řízení zhotovené projektové dokumentace **od 13. 6. 2017 do 22. 6. 2017**. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá hotovou projektovou dokumentaci objednateli na kontrolu nejpozději **12. 6. 2017**. Pokud objednatel po kontrole zhotovené projektové dokumentace do předávacího řízení zjistí, že je tato projektová dokumentace v pořádku, proběhne předání díla dle čl. 3.1 této smlouvy. Pokud objednatel při kontrole předané projektové dokumentace zjistí, že obsahuje vady, vrátí projektovou dokumentaci zhotoviteli k přepracování. Objednatel má povinnost provést kontrolu projektové dokumentace ve lhůtě **do 4 pracovních dnů** ode dne jejího předání zhotovitelem objednateli dle tohoto odstavce, nedomluví-li se smluvní strany jinak.

3.2 Místem plnění díla je sídlo zhotovitele případně budova objednatele na adrese Na Florenci 5, Praha 1.

3.3 Službu dle čl. 1.11 písm. a) smlouvy tedy zajištění stavebního povolení/ ohlášení stavby v rozsahu dle specifikace obsažené v příloze č. 1 smlouvy má zhotovitel povinnost provést do **15. 9. 2017**. Zhotovitel není v prodlení s plnění této služby v případě nedostatečné součinnosti ze strany objednatele, případně v případě pokud ze strany orgánu státní správy nedojde k dodržení zákonných lhůt. V takovém případě se lhůta pro realizaci této služby přiměřeně prodlužuje. Místem plnění této služby je území České republiky.

3.4 Služby dle čl. 1.11 písm. b), c) a d) smlouvy v rozsahu dle specifikace obsažené v příloze č. 1 smlouvy bude zhotovitel provádět po celou dobu realizace stavby a v potřebném rozsahu před zahájením realizace stavby a po dokončení realizace stavby. Předpokládaná doba zahájení realizace stavby je k **6. 10. 2017**. Uvedený termín je pouze orientační, skutečný termín závisí od podpisu smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Poskytování těchto služeb bude ukončeno odstraněním vad vyplývajících z kolaudačního rozhodnutí; v případě, že kolaudační rozhodnutí nebude obsahovat vady, ukončí zhotovitel poskytování těchto služeb nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě, že dle obecně závazných právních předpisů není vyžadováno kolaudační rozhodnutí, bude poskytování těchto služeb ukončeno splněním poslední z povinností zhotovitele stanovených v příloze č. 1 smlouvy. Místem plnění služeb dle tohoto odstavce je budova objednatele na adrese Na Florenci 5, Praha 1.

3.5 Službu dle čl. 1.11 písm. e) smlouvy, tedy zajištění kolaudačního rozhodnutí včetně předání příslušných podkladů objednateli v rozsahu dle specifikace obsažené v příloze č. 1 smlouvy má zhotovitel povinnost provést do **2 měsíců** od podpisu konečného akceptačního protokolu potvrzujícího realizaci stavby, ke které se kolaudační řízení vztahuje. Zhotovitel není v prodlení s plnění této služby v případě nedostatečné součinnosti ze strany Objednatele, případně v případě pokud ze strany orgánu státní správy nedojde k dodržení zákonných lhůt. V takovém případě se lhůta pro realizaci této služby přiměřeně prodlužuje. Místem plnění této služby je území České republiky.

Článek IV. Předání díla a služeb

4.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli včetně odstranění vad a nedodělků, a to na základě předávacího protokolu. Zhotovitel odevzdá dílo (projektovou dokumentaci v čistopise) v termínu uvedeném v čl. 3.1 této smlouvy k předávacímu řízení. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že předání díla do předávacího řízení není předáním díla bez vad a nedodělků. Dílo bude ze strany zhotovitele předáno k předávacímu řízení kompletní bez hrubých chyb, vad a nedodělků.

4.2 Objednatel je povinen ve lhůtě předávacího řízení podle čl. 3.1 písm. b) vytknout zhotoviteli veškeré vady díla. Za řádné vytknutí vad díla se považuje i odeslání soupisu vad a nedodělků ve lhůtě podle čl. 3.1 písm. b) zhotoviteli. Nebude-li dílo obsahovat vady a nedodělky, pak po provedení kontroly díla ze strany objednatele v předávacím řízení ve lhůtě podle čl. 3.1 písm. b) nebo po jejím uplynutí podepíší obě smluvní strany předávací protokol o předání díla bez vad a nedodělků.

4.3 Bude-li dílo obsahovat vady a nedodělky, které budou objednatelem zjištěny v předávacím řízení, tak zhotovitel tyto vady odstraní podle pokynů objednatele. Zhotovitel je do odstranění poslední vady díla v prodlení s předáním díla objednateli. Po odstranění vad a nedodělků ze strany zhotovitele podepíší smluvní strany předávací protokol a předání díla bez vad a nedodělků.

4.4 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí a případně dobu potřebnou k odstranění vad a nedodělků.

4.5 Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Podpisem předávacího protokolu přechází na objednatele vlastnické právo k dílu a rizika spojená s jeho užíváním.

4.6 Dokončení realizace služeb dle této smlouvy bude potvrzeno podpisem obou smluvních stran na předávacích protokolech vztahujících se k příslušné službě nebo její části, K podpisu předávacího protokolu může dojít po dokončení realizace příslušné služby nebo její části a po předání všech podkladů a dokumentů vztahujících se k realizované službě či její části.

4.7 Podepisovat předávací protokoly může kterákoliv z oprávněných osob dle této smlouvy.

Článek V. Oprávněné osoby a komunikace

5.1 Oprávněnými osobami objednatele v souvislosti s plněním předmětu smlouvy jsou:

i. ve věcech obchodních:

JUDr. Matej Šandor, Ph.D., GSM: [REDACTED]

Ing. Lubomír Ledba, GSM: [REDACTED]

ii. ve věcech technických: Štěpán Bureš, GSM: [REDACTED] email: [REDACTED]

Ing. Lubomír Ledba, GSM: [REDACTED] email: [REDACTED]

5.2 Oprávněnými osobami zhotovitele v souvislosti s plněním předmětu smlouvy jsou:

i. ve věcech obchodních:

Ing. Miroslav Ondřej, GSM: [REDACTED] email: [REDACTED]

ii. ve věcech technických:

Renata Kottová, GSM: [REDACTED] email: [REDACTED]

Ing. Petr Ullmann, email: [REDACTED]

5.3 Oprávněné osoby a kontakty dle předchozích dvou odstavců smlouvy jako i osoby a kontakty uvedené v čl. 8.12 smlouvy je možné měnit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně, s účinností ode dne doručení takového oznámení, a to bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě.

5.4 Písemná komunikace v rámci plnění této smlouvy může být realizovaná v listinné podobě na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví smlouvy, nebo v elektronické podobě na emailové adresy uvedené v čl. 5.1 a 5.2 smlouvy, nestanoví-li tato smlouvy výslovně jinak, přičemž obě formy této komunikace jsou rovnocenné.

Článek VI. Cena

6.1 Maximální cena za realizaci celého předmětu této smlouvy činí celkem 155 000 Kč bez DPH, (slovy jedno sto padesát pět tisíc korun českých), tj. 187 550 Kč včetně DPH (slovy jedno sto osmdesát sedm tisíc pět set padesát korun českých) a skládá se z ceny za dílo dle čl. 6.2 smlouvy a z ceny za služby dle čl. 6.4 smlouvy. Sazba DPH je 21 %.

6.2 Cena za dílo zhotovené podle této smlouvy byla dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a činí celkem: **90 000 Kč bez DPH, (slovy devadesát tisíc korun českých), tj. 108 900 Kč včetně DPH (slovy jedno sto osm tisíc devět set korun českých).** Sazba DPH je 21 %.

6.3 10% z ceny díla je zádržné z ceny díla po dobu 365 kalendářních dnů od převzetí díla předávacím protokolem o předání díla bez vad a nedodělků nebo po kompletním provedení stavby a zároveň po kompletním odstranění vad stavby zhotovitelem stavby, nastane-li tato skutečnost dříve.

6.4 Cena za služby dle čl. 1.11 smlouvy byla dohodnuta jako cena paušální, nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací služeb, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak a činí celkem:

a) 15 000 Kč bez DPH, (slovy patnáct tisíc korun českých), tj. 18 150 Kč včetně DPH (slovy osmnáct tisíc sto padesát korun českých) za službu zajištění stavebního povolení/ohlášení stavby,

b) 7 000 Kč bez DPH, (slovy sedm tisíc korun českých), tj. 8 470 Kč včetně DPH (slovy osm tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých) za službu provádění autorského dozoru,

c) 18 000 Kč bez DPH, (slovy osmnáct tisíc korun českých), tj. 21 780 Kč včetně DPH (slovy dvacet jedna tisíc sedm set osmdesát korun českých) za službu provádění technického dozoru investora,

d) 15 000 Kč bez DPH, (slovy patnáct tisíc korun českých), tj. 18 150 Kč včetně DPH (slovy osmnáct tisíc sto padesát korun českých) za službu výkon činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi včetně zhotovení plánu BOZP,

e) 10 000 Kč bez DPH, (slovy deset tisíc korun českých), tj. 12 100 Kč včetně DPH (slovy dvanáct tisíc sto korun českých) za službu zajištění kolaudačního rozhodnutí včetně předání příslušných podkladů objednateli.

Sazba DPH je u všech položek 21 %.

6.5 Cena za realizaci předmětu smlouvy dle čl. 6.1, 6.2 a 6.4 smlouvy byla dohodnutá na základě nabídky zhotovitele a je platná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace předmětu smlouvy z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.). Cena díla v sobě zahrnuje veškeré náklady nutné pro realizaci díla. Cena za služby v sobě zahrnuje veškeré náklady nutné pro realizaci služeb, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak. Ceny dle této smlouvy lze překročit pouze při změně zákonných poplatků nebo změně jiných daňových předpisů majících vliv na cenu dle této smlouvy.

6.6 Správní poplatky, kolky, úhrady za právní pomoc, objednatelem vyžádané studie, odborné a znalecké posudky, případně jiné nepředvídané náklady vzniklé při plnění předmětu smlouvy, nejsou zahrnuty v ceně služeb a objednatel je bude hradit samostatně. Potřebu těchto prostředků zhotovitel předem odsouhlasí s objednatelem.

6.7 V případě, že bude zastavena nebo přerušena příprava stavby z důvodů, které nebudou na straně zhotovitele, má zhotovitel nárok na úhradu prokazatelně vzniklých a objednatelem potvrzených nákladů.

6.8 Zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny za služby uvedené v čl. 1.11 smlouvy, které nebyly realizované.

Článek VII. Platební podmínky

7.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

7.2 Objednatel uhradí cenu za dílo na základě jediné faktury, ke které bude přiložena kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Na faktuře musí být vyčíslena částka k úhradě ke dni splatnosti a výše zádržného dle čl. 6.3 této smlouvy.

7.3 Cena za službu dle **čl. 1.11 písm. a)** smlouvy bude uhrazená po dokončení realizace této služby zhotovitelem na základě jediné faktury, ke které bude přiložena kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu potvrzující dokončení realizace služby.

7.4 **85 %** ceny za služby dle **čl. 1.11 písm. b), c) a d)** bude uhrazeno po podpisu konečného předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, ke které se tyto služby vztahují a to na základě faktury, ke které bude přiložena kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu potvrzující realizaci těchto služeb. **Zbývajících část ceny** za služby dle předchozí věty bude uhrazeno po ukončení poskytování těchto služeb v souladu s čl. 3.4 této smlouvy, a to na základě faktury, ke které bude přiložena kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu potvrzující realizaci těchto služeb.

7.5 Cena za službu dle **čl. 1.11 písm. e)** smlouvy bude uhrazená po dokončení realizace této služby zhotovitelem na základě jediné faktury, ke které bude přiložena kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu potvrzující dokončení realizace služby.

7.6 Faktury – daňové doklady prodávajícího musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění včetně údajů vyplývajících z ustanovení § 435 občanského zákoníku.

7.7 Faktury jsou splatné do 30 dnů od doručení objednateli. Pokud však faktura nemá smlouvou nebo zákonem vyžadované náležitosti, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit k opravě nebo doplnění a nová lhůta splatnosti faktury počíná běžet teprve dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu. Objednatel může o opravu faktury požádat i elektronickými prostředky.

7.8 Objednatel může od faktury zhotovitele odečíst své splatné pohledávky za zhotovitelem, které vznikly v souvislosti s plněním podle této smlouvy.

7.9 Sjednává se, že bude-li zhotovitel zasílat nebo v průběhu účinnosti této smlouvy využije možnosti zasílat faktury (daňové doklady) elektronickou poštou je povinen je zasílat v PDF formátu ze své emailové adresy na emailovou adresu objednatele: podatelna@cmzrb.cz

7.10 S cílem zamezit možnému vzniku ručení objednatele za nezaplacenou DPH dle zákona o DPH, se strany dohodly na následujícím:

7.11 Zhotovitel se zavazuje uvést na každé faktuře dle této smlouvy svůj účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH, tj. v registru plátců DPH, a to bez ohledu na výši fakturovaného plnění; uvedení jiného účtu však není důvodem pro vrácení či nezaplacení faktury, ale postupuje se podle následujících ujednání.

7.12 V případě, že (a) zhotovitel uvede na faktuře jiný účet než svůj účet zveřejněný správcem daně, a/nebo že (b) je zveřejněna skutečnost, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, mění se lhůta splatnosti příslušné faktury na 45 dnů ode dne jejího doručení, a to z důvodu zvýšené administrativy na straně objednatele (rozdělení příslušné platby na více částí a jejich administrace interními systémy). Objednatel je v takovém případě oprávněn odvést za zhotovitele bez dalšího DPH z daného zdanitelného plnění přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o DPH (tj. na účet správce daně); tímto postupem zanikne objednateli jeho smluvní závazek zaplatit zhotoviteli částku odpovídající DPH. Pro případ, že bude objednatel postupovat dle předchozí věty z toho důvodu, že na faktuře byl uveden jiný účet než účet zhotovitele zveřejněný správcem daně, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli na jeho výzvu částku ve výši 5.000,- Kč, jakožto paušální náhradu nákladů zvýšené administrativní zátěže na straně objednatele (dále jen „Náhrada nákladů“), přičemž objednatel je oprávněn tuto částku započíst na svůj dluh vůči zhotoviteli, ať už splatný nebo nesplatný. Objednatel je povinen písemně sdělit zhotoviteli, že provedl příslušnou úhradu DPH přímo správci daně, a to do dvou pracovních dnů po provedení úhrady, vždy však nejpozději do 20. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo ke zdanitelnému plnění dle příslušné faktury.

7.13 Zhotovitel se zavazuje objednateli bez zbytečného odkladu písemně informovat o tom, že požádal správce daně o odstranění zveřejněného účtu z registru plátců DPH, pokud jde o účet uvedený v této smlouvě nebo na některé dosud nezaplacené faktuře vystavené na základě této smlouvy. Za každý případ porušení této povinnosti je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč, ledaže ve vztahu k téže faktuře objednatel uplatňuje Náhradu nákladů.

7.14 Zhotovitel prohlašuje, že mu ke dni uzavření smlouvy nebylo doručeno rozhodnutí správce daně o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč.

7.15 V případě, že po uzavření této smlouvy v době trvání platebních povinností objednatele dle této smlouvy vůči zhotoviteli rozhodne správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zavazuje se zhotovitel informovat o tom písemně objednatele do dvou pracovních dnů poté, kdy mu bylo doručeno příslušné rozhodnutí správce daně, a to bez ohledu na vykonatelnost takového rozhodnutí a způsob jeho doručení. Za každý případ porušení této povinnosti je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč.

7.16 Nárok na uvolnění zádržného dle čl. 6.3 smlouvy zhotoviteli vzniká po uplynutí 365-ti kalendářních dnů od převzetí díla předávacím protokolem o předání díla bez vad a

nedodělků nebo po kompletním provedení stavby a zároveň po kompletním odstranění vad stavby zhotovitelem stavby, nastane-li tato skutečnost dříve. Zádržné bude za uvedených podmínek proplaceno na základě písemné žádosti zhotovitele.

Článek VIII. Záruční doba, odpovědnost za vady

8.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny zhotovitele, nemá vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy a/nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.

8.2 Ode dne uvedeného v předávacím protokolu počíná běžet záruční doba na dílo v délce 60 měsíců.

8.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl, nedojde-li po projednání k jiné dohodě. Zhotovitel projedná s objednatelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se o reklamaci vady dozvěděl, způsob a lhůtu pro odstranění vad.

8.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Podklad se považuje za vadný i tehdy, pokud dojde k jeho úpravě v průběhu práce na předmětu díla. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.

8.5 Na zvýšené náklady spojené s řešením chyb/vad díla při realizaci stavebního díla je objednatel oprávněn započítat zádržné v plné výši. O výši započítané částky do zádržného bude objednatel zhotovitele informovat a doloží popis chyby/vady díla projektové dokumentace a rozpočet zvýšených nákladů spojených s řešením chyb/vad díla.

8.6 Záruční doba na služby zhotovitele dle čl. 1.11 smlouvy činí 60 měsíců.

8.7 Zhotovitel ručí za kontrolu kvality provedení stavby, ke které se služby vztahují, zápisem o provedené kontrole ve stavebním deníku a podpisem technického dozoru investora tohoto zápisu.

8.8 Pokud dojde k poruchám na částech stavby, které zhotovitel v průběhu výstavby ověřil a kvalitu potvrdil zhotoviteli stavby zápisem do stavebního deníku, nese zhotovitel odpovědnost za takto vzniklé škody objednateli za předpokladu, že bude znaleckým posudkem prokázáno, že porucha byla způsobena nekvalitním provedením díla a zhotovitel jí mohl kontrolou předejít. Znalecký posudek uhradí zhotovitel v případě, že jeho zavinění bude prokázáno. V případě, že zavinění zhotovitele prokázáno nebude, uhradí znalecký posudek objednatel.

8.9 Zhotovitel neručí za skryté a výrobní vady materiálů použité zhotovitelem stavby.

8.10 Zhotovitel ručí za sledování plnění časového plánu stavby a zavazuje se, že neprodleně písemně upozorní objednatele na vzniklé disproporce.

8.11 Zhotovitel je odpovědný objednateli za plnění povinností v rámci realizace služeb dle této smlouvy. V případě vzniku škody objednateli z důvodů neplnění nebo porušení těchto povinností má zhotovitel povinnost uhradit vzniklou škodu objednateli.

8.12 Případná práva z odpovědnosti za vady díla či služeb uplatní objednatel na následujících kontaktech zhotovitele: Ing. Miroslav Ondřej, email: [REDACTED]
[REDACTED] mob.: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Článek IX. Úrok z prodlení a smluvní pokuty

9.1 Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny dle této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky denně.

9.2 Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1000 Kč** za každý i započatý

kalendářní den prodlení a v případě její vyúčtování má zhotovitel povinnost tuto smluvní pokutu objednateli uhradit.

9.3 Za prodlení s odstraněním jakékoliv vady ve lhůtě podle čl. VIII. odst. 3 má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **700 Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a v případě její vyúčtování má zhotovitel povinnost tuto smluvní pokutu objednateli uhradit.

9.4 Pro případ porušení kterékoliv z povinností zhotovitele v rámci realizace služeb uvedených v čl. 1.11 smlouvy má objednatel právo zhotoviteli účtovat a zhotovitel povinnost objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý takovýto případ.

9.5 Pro případ prodlení s plněním kterékoliv z povinností zhotovitele v rámci realizace služeb uvedených v čl. 1.11 smlouvy nebo v případě nedodržení termínů pro realizace služeb uvedených v čl. III smlouvy má objednatel právo zhotoviteli účtovat a zhotovitel povinnost objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **700 Kč** za každý takovýto případ a započatý den prodlení.

9.6 Pro případ škody vzniklé v důsledku vadného plnění zhotovitele či vzniklé v důsledku jeho chybného konání či nekonání se zhotovitel zavazuje podílet se na objednatelům uplatňované náhradě škody a to až do výše 5 % z celkové výše vzniklé škody.

9.7 Úhrada smluvních pokut nemá vliv na nárok objednatele na úhradu vzniklé škody zaviněné zhotovitelem.

9.8 Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

Článek X. Licence

10.1 Zhotovitel tímto uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla (projektové dokumentace) pro účely přípravy a realizace stavby, pro kterou byla dokumentace vytvořena. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití díla (Projektové dokumentace) zhotoveného dle této smlouvy a poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy užívat Projektovou dokumentaci pro účely realizace stavby podle této Projektové dokumentace, zejména, nikoli však výhradně, bez množstevního, technologického a územního omezení, pořizovat kopie Projektové dokumentace nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky a/nebo úpravy Projektové dokumentace (či jakékoli její části), včetně jejich rozmnožení, pro jakékoli účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoli řízení vedených ohledně výstavby Projektu.

10.2 Licence dle předchozího odstavce je poskytnuta ode dne podpisu předávacího protokolu díla. Licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv zhotovitele. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence Projektovou dokumentaci bez předchozího svolení zhotovitele jakožto poskytovatele licence, resp. autora Projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas. Podpisem předávacího protokolu se objednatel stává vlastníkem originálů plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se všemi právy s tím souvisejícími.

10.3 V případě, že je výsledkem činnosti zhotovitele v rámci realizace služeb dle čl. 1.11 smlouvy dílo, které podléhá ochraně podle autorského zákona, získává objednatel jeho převzetím k takto vytvořenému dílu jako celku i k jeho jednotlivým částem výhradní přenosné oprávnění k výkonu práva jej užívat, a to na území celého světa bez časového omezení. Objednatel je oprávněn užívat takto vytvořené dílo za jakýmkoli účelem. To platí i ohledně veškerých technických řešení, koncepcí, know-how, postupů či metod zpracování dat, analytických nástrojů, software, pracovní dokumentace, diagramů, schémat a konceptů, pokud jsou vyvinuty zhotovitelem při poskytování služeb dle této smlouvy a nemají charakter autorského díla. Objednatel má právo výsledek činnosti zhotovitele realizovaných v rámci

poskytování služeb dle této smlouvy neomezeně měnit či upravovat a to i prostřednictvím třetích osob.

Článek XI. Zvláštní ustanovení

11.1 V průběhu rozpracovanosti díla bude objednatel vyzván zhotovitelem k první konzultaci navrhovaného díla, nejpozději do **10 kalendářních dnů** po podpisu této smlouvy. Další konzultace bude dohodnuta vždy po jednání předchozí konzultace. Zhotovitel vždy sdělí požadavek na přítomnost příslušných pracovníků objednatele při konzultacích. K závěrečnému projednání projektové dokumentace před vyhotovením čistopisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději **7 kalendářních dnů** před koncem lhůty plnění dle této smlouvy. Místo konzultace je na adrese objednatele.

11.2 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

11.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

11.4 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku míst, ve kterých se předpokládá provádění stavby, které má být na základě projektové dokumentace zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o této smlouvě i o skutečnostech, které se při plnění smlouvy a projektování stavby nebo v souvislosti s nimi dozvěděl a nesdělovat je jiným osobám, než těm, které se podílí na zadávacím řízení pro zhotovení stavby nebo podepsaly smlouvu o dílo na její zhotovení. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na předané dokumenty a materiály. Při porušení mlčenlivosti je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení smlouvy; nárok na náhradu škody není tímto dotčen.

11.5 Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností plnění nebo poškození, které způsobil objednatel, popř. někdo jiný, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi.

Článek XII. Mlčenlivost, obchodní tajemství, další ustanovení

12.1 Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní, ekonomické či technické povahy související se smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a se kterými při plnění této smlouvy přijdou smluvní strany do styku, jsou obchodním tajemstvím.

12.2 Smluvní strany výslovně konstatují, že uveřejněním informací podle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, není porušen závazek mlčenlivosti.

12.3 Zhotovitel má právo uvádět předmět plnění podle této smlouvy jako referenci vůči třetím stranám. Objednatel není povinen na základě práva zhotovitele dle předchozí věty předávat třetím osobám jakékoli informace vztahující se k službám a ke zhotoviteli. Při uvádění služeb jako referenčních nesmí zhotovitel poškodit dobrou pověst objednatele.

Článek XIII. Odstoupení od smlouvy, výpověď

13.1 Obě smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou s účinky ex nunc. V tom případě je smluvní strana odstupující od smlouvy povinna oznámit odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím podstatném porušení smluvních povinností dozvěděla.

13.2 Za podstatné porušení smluvních povinností se rozumí zejména:

- a) opakované prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti nezbytné pro plnění předmětu smlouvy – za opakované se považuje prodlení, které nastalo nejméně třikrát v průběhu kalendářního měsíce a na které byl objednatel písemně upozorněn;
- b) prodlení objednatelem se zaplacením ceny dle této smlouvy o více než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů, byl-li zhotovitelem k úhradě písemně vyzván;
- c) prodlení zhotovitele s plněním předmětu smlouvy nebo jeho části o více než 20 (slovy: deset) kalendářních dnů;
- d) jestliže bylo vůči zhotoviteli zahájeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů;

13.3 Zakládá-li prodlení nebo neplnění povinností dle této smlouvy jedné ze smluvních stran nepodstatné porušení její smluvní povinnosti, může druhá strana od smlouvy odstoupit s účinky ex nunc poté, co smluvní strana, která je v prodlení nebo si svoji povinnost neplní, toto nezhojí ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí druhá smluvní strana poskytla výslovně nebo mlčky.

13.4 Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od smlouvy se nedotýká licenčních ujednání, práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

13.5 Tuto smlouvu jsou objednatel i zhotovitel oprávněni vypovědět i bez uvedení důvodu, nikoliv však před dokončením předání díla dle čl. IV smlouvy, s tím, že výpovědní doba činí dva (2) měsíce počínaje prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

13.6 V případě výpovědi smlouvy obě smluvní strany společně provedou a odsouhlasí inventarizaci realizovaných činností podle smlouvy a jejich ocenění alikvotní částkou z ceny za předmět smlouvy. Tuto částku objednatel uhradí zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavené faktury nejpozději do 30 kalendářních dnů po doručení faktury objednateli.

13.7 V případě, že dojde k výpovědi smlouvy, vrátí zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů po jejím ukončení veškeré podklady poskytnuté mu k zabezpečení předmětu smlouvy.

Článek XIV. Závěrečná ujednání

14.1 Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech, rozumí se tím kalendářní dny.

14.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky k této smlouvě, které může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou označovány od č. 1 v nepřetržité řadě.

14.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

14.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Registr smluv“)

14.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně příloh a veškerých jejích případných budoucích dodatků bude uveřejněna v souladu se zákonem o Registru smluv. Uveřejnění smlouvy zabezpečí objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné plnění jedné ze smluvních stran před datem účinnosti (avšak po podpisu obou smluvních

stran) této smlouvy je platné, jako by bylo uskutečněno od data účinnosti této smlouvy, pokud je zřejmé, že bylo plněno dle této smlouvy.

14.6 Případné spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 1, popřípadě Městský soud v Praze. Pro zamezení jakýchkoli pochyb Smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.

14.7 Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily.

14.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace rozsahu služeb

Příloha č. 2: Oblasti projektových prací a inženýringu

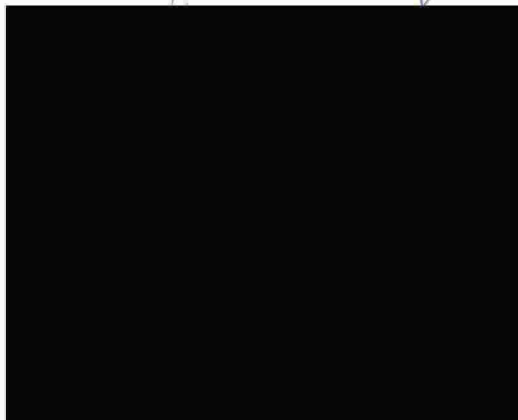
V Praze dne 9.5.2017

V PRAZE dne 8.5.2017

Za objednatele



Za zhotovitele:



Příloha č. 1 smlouvy - Specifikace rozsahu služeb

V rámci plnění předmětu smlouvy má zhotovitel povinnost realizovat služby uvedené v čl. 1.11 smlouvy v rozsahu dle této přílohy č. 1 smlouvy.

Článek I. – Rozsah služby dle čl. 1.11 písm. a) smlouvy – zajištění stavebního povolení/ohlášení stavby

- 1.1 Předmětem plnění zhotovitele v rámci této služby je zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy a třetích osob, včetně obstarání potřebných dokladů a následné zajištění stavebního povolení pro realizaci stavby dle díla poskytnutého zhotovitelem objednateli.
- 1.2 Stavební povolení bude zajištěno s nabytou právní mocí a souhlasem všech dotčených orgánů a třetích stran.
- 1.3 V případě, že dle obecně závazných právních předpisů není pro realizaci stavby vyžadováno stavební povolení, ale pouze ohlášení stavby má zhotovitel v rámci realizace služeb dle tohoto odstavce povinnost zajistit stavební ohlášení, jako i další činnosti uvedené v čl. 1.1 a 1.2 této přílohy nutné pro zajištění stavebního ohlášení.

Článek II. – Rozsah služby dle čl. 1.11 písm. b) smlouvy – provádění autorského dozoru

2.1 Předmětem provádění služby autorského dozoru jsou následující činnosti zhotovitele:

1. Účast na předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.
2. Průběžná kontrola provádění stavby z hlediska souladu provádění s projektovou dokumentací.
3. Průběžná kontrola provádění stavby z hlediska podmínek stavebního povolení/ohlášení stavby, popřípadě podmínek vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů nebo organizací.
4. Sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby.
5. Dopracování či úpravy projektové dokumentace v případech, kdy je to pro pokračování projektované stavby nezbytné či v případech, kdy je v předané projektové dokumentaci vada.
6. Poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby.
7. Vydávání odborných stanovisek ke všem požadavkům účastníků výstavby, zejména pak zhotovitele stavby.
8. Uplatňování vlastních návrhů projektanta na úspory nákladů při stavbě a návrhů, směřujících ke zhospodárnění budoucího provozu.
9. Kontrolu stavebního deníku včetně zapsání stanovisek zhotovitele k zápisům zhotovitele stavby ve stavebním deníku.
10. Účast na kontrolních dnech stavby.
11. Poskytování stanovisek k požadavkům zhotovitele stavby na zvýšení rozsahu prací nebo dodávek popřípadě na záměny materiálů a kontrola ceny nabízené zhotovitelem stavby za navrhované změny.

12. Účast při odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, tj. spolupráce při zjišťování vad a nedodělků stavby a kontrola zabezpečení jejich odstranění ze strany zhotovitele stavby.
13. Spolupráce při zabezpečení kontrolních prohlídek dokončené stavby pracovníky orgánů, které se vyjadřují ke kolaudaci stavby (hygiena, hasiči, IBP, zdravotně postižení ap.) a spolupráce při zajištění stanovisek těchto orgánů ke kolaudačnímu řízení.
14. Spolupráce při kontrole konečné faktury zhotovitele stavby.
15. Účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
16. Předání objednateli k archivaci veškerých podkladů a dokumentace stavby, pořízených projektantem nově v průběhu provádění díla.
17. Zhotovitel je povinen vykonávat autorský dozor jako občasný a pravidelný, tj. je povinen provádět kontroly zhotovování stavby průběžně tak, aby kontrolu provedl nejméně jednou v kalendářním týdnu a zároveň tak, aby byly plněny veškeré výše uvedené činnosti.

Článek III. – Rozsah služby dle čl. 1.11 písm. c) smlouvy – provádění technického dozoru investora

3.1 Předmětem provádění služby technického dozoru investora jsou následující činnosti zhotovitele:

1. Převzetí od objednatele veškerých dokladů a podkladů.
2. Seznámení se se všemi podklady a doklady.
3. Kontrola projektové dokumentace ve všech fázích zpracovávání všech stupňů projektové dokumentace.
4. V případě potřeby provádění předběžných jednání s úřady, dotčenými osobami a organizacemi za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlené stavbě ve všech fázích zpracovávání všech stupňů projektové dokumentace.
5. V případě, že je to pro realizaci stavby potřebné, obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání územního rozhodnutí.
6. V případě, že je to pro realizaci stavby potřebné, obstarání rozhodnutí o umístění stavby.
7. Kontrola realizační projektové dokumentace, kontrola zapracování požadavků objednatele do realizační dokumentace, kontrola souladu projektové dokumentace se sousedními stavbami realizovanými na hranici stavby.
8. V případě, že je to pro realizaci stavby potřebné, kontrola provedení veřejných inženýrských sítí geodetem.
9. V případě, že je to pro realizaci stavby potřebné, spolupráce s investory sousedních staveb, zajišťování koordinace se sousedními stavbami, účast na kontrolních dnech a jiných jednáních sousedních staveb.
10. Kontrola a úprava technické a cenové části dokumentace a smluv v rámci uzavírání dodatků ke smlouvám objednatele se zhotovitelem stavby v souvislosti se změnami stavby v průběhu výstavby, projednání požadavků objednatele na jednotlivá ustanovení v uzavíraných dodatcích smluv.
11. V případě, že je to pro realizaci stavby potřebné, ve spolupráci s objednatelem zajištění určení nápojných bodů pro stavbu.

12. V případě, že je to pro realizaci stavby potřebné, zajištění vytyčení inženýrských sítí, jejich zakreslení v terénu a v situacích s kótami, potvrzení vytyčení od správců inženýrských sítí a protokolární předání vytyčených inženýrských sítí zhotoviteli stavby.
13. V případě, že je to pro realizaci stavby potřebné, protokolární předání základního výškového a směrového bodu pro vytyčení stavby zhotoviteli stavby.
14. Předání staveniště zhotoviteli stavby, vč. vypracování vlastního protokolu o předání a převzetí staveniště.
15. Účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem stavby před zahájením prací, bude-li toto kontrolní zaměření realizováno.
16. Zajištění dalších nutných povolení k realizaci stavby (podle konkrétních potřeb, v případě, že je to pro realizaci stavby potřebné a nebude-li je realizovat zhotovitel stavby): povolení ke kácení stromů, povolení přepravních tras, povolení výkopových prací, dopravních uzavírek a omezení, dopravních značení, výjimek z tonáže, zvláštních užívání ap.
17. Potvrzení všech jednotlivých částí odsouhlasené projektové dokumentace razítkem technického dozoru s uvedeným datem tak, aby v průběhu realizace nemohlo dojít k zaměňování částí dokumentace a realizaci objednatelem neobjednaných změn, které by mohly mít za následek zvýšení nákladů.
18. V průběhu realizace projednávání nutných technických změn projektové dokumentace, jejich posouzení z hlediska dopadu do ceny a termínu realizace stavby a jejich předložení objednateli k odsouhlasení.
19. V součinnosti s objednatelem uplatňování práv ze smluvních vztahů v průběhu výstavby, podněty a návrhy na změny smlouvy objednatele se zhotovitelem stavby v průběhu výstavby.
20. Ověření správnosti a oprávněnosti všech návrhů zhotovitele stavby na změny ceny, termínů nebo jiných podmínek smlouvy mezi zhotovitelem stavby a objednatelem.
21. Uplatňování vlastních návrhů zhotovitele na úspory nákladů při provádění stavby a návrhů směřujících ke z hospodárnění budoucího provozu.
22. V případě nutnosti vyřízení povolení změny stavby před dokončením.
23. Kontrola konečné faktury zhotovitele stavby.
24. Kontrola vyklizení staveniště a uvedení přilehlých ploch do původního stavu ve smluvně dohodnutém termínu.
25. Předání, objednateli k archivaci veškerých dokladů a dokumentace o stavbě pořízených v průběhu provádění stavby.
26. V případě, že je to potřebné, zajištění zapsání stavby do katastru nemovitostí.
27. Kompletní stavební dozor, který představuje zejména:
 - i. V součinnosti s autorským dozorem sledování v průběhu celé výstavby, zda je realizace stavby prováděna podle odsouhlasené a potvrzené projektové dokumentace, v souladu se stavebním povolením/ohlášením stavby a vyjádřením orgánů státní správy, v souladu se zájmy památkového dozoru a požadavků budoucího uživatele, případně v souladu s opatřeními státního stavebního dohledu.
 - ii. Organizování pravidelných kontrolních dnů stavby, jejich vedení a pořizování zápisů.
 - iii. Účast na kontrolním zaměření terénu a vytyčení stavby zhotovitelem stavby, bude-li toto zhotovitelem stavby realizováno.
 - iv. Zabezpečení spolupráce s odpovědným geodetem, je-li činnost geodeta pro realizaci stavby potřebná.
 - v. Průběžná kontrola projektové dokumentace, upozornění na případné vady projektu a vyvolání potřebných jednání k jejich odstranění.

- vi. Evidence doplňků realizační projektové dokumentace, sledování a evidence objednatelům odsouhlasených změn a víceprací a jejich finančního ocenění, kontrola jejich realizace.
- vii. Sledování stavu ceny stavby vzhledem k uzavřeným smlouvám a odsouhlaseným vícepracem a méněpracem.
- viii. Kontrola cenových kalkulací na odsouhlasené vícepráce a méněpráce vzhledem k ujednáním smlouvy o dílo mezi objednatelům a zhotovitelem stavby a vypracování stanoviska pro objednatele k těmto kalkulacím.
- ix. Evidence dokumentace dokončených částí stavby a její věcná kontrola.
- x. Kontrola úplnosti, věcné a cenové správnosti faktur (oceňovacích podkladů) zhotovitele stavby, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě mezi zhotovitelem stavby a objednatelům, potvrzení zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací (v případě jakéhokoliv nesouladu vrácení zhotoviteli stavby k opravení a přepracování).
- xi. V případě postupné fakturace stavby, kontrola čerpání nákladů vzhledem k odsouhlasenému harmonogramu postupu prací s vazbou na skutečně prováděné práce na stavbě.
- xii. Průběžná kontrola a sledování jakosti všech částí stavby a prováděných prací vč. kontrola atestů materiálů, které mají být zabudovány ve stavbě.
- xiii. Činnost auditora jakosti při realizaci stavby a kontrole kvality prováděných prací.
- xiv. Hlášení archeologických nálezů.
- xv. Písemné převzetí zápisem do stavebního deníku kvalitativního provedení těch částí stavby, které budou dalším postupem stavby zakryty, nebo se stanou nepřístupnými.
- xvi. Kontrola zhotovitelem stavby provedeného zaměření podzemních inženýrských sítí (v případě jeho realizace), a to jak nově budovaných, tak i stávajících odkrytých při výstavbě.
- xvii. Kontrola předkládání vzorků materiálů zhotovitelem stavby k výběru objednateli (povrchové úpravy, barevné řešení - např. obklady, dlažby, podlahoviny, podhledové materiály ap.), kontrola realizace vybraných materiálů na stavbě.
- xviii. Průběžné sledování vedení stavebního deníku, provádění zápisů připomínek, stanovisek, požadavků a přejímek stavebních prací.
- xix. Sledování celkové kvality prováděných prací.
- xx. Sledování, zda zhotovitel stavby provádí předepsané zkoušky, účast na těchto zkouškách, kontrola dokladů o provedení těchto zkoušek.
- xxi. Spolupráce se zhotovitelem stavby při provádění opatření na odvrácení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami a haváriemi.
- xxii. Kontrola čistoty a pořádku na staveništi a přilehlých plochách.
- xxiii. Kontrola provádění opatření na ochranu zeleně na plochách přilehlých ke stavbě.
- xxiv. Organizování styku stavby s jednotlivými pracovišti objednatele.
- xxv. Kontrola, zda zhotovitel stavby provádí řádné převzetí a uskladnění materiálů na staveništi, sledování atestů materiálů dodávaných na stavbu před jejich zabudováním.
- xxvi. Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, návrhy na řešení vzniklých časových prodlev, příprava podkladů pro uplatnění majetkových sankcí.
- xxvii. Průběžná archivace dokladů, které bude nutné předložit k předání a převzetí stavby, ke kolaudaci a k závěrečnému hodnocení stavby, převzetí dokladů od zhotovitele stavby.
- xxviii. Vyhotovení soupisu vad a nedodělků, sledování a protokolární potvrzování jejich odstranění.

- xxix. Předání a převzetí dokončených dodávek stavby za účasti objednatele.
- xxx. Převzetí od zhotovitele stavby dokumentace skutečného provedení stavby.
- xxxi. Kontrola dokladů předkládaných k předání a převzetí stavby a ke kolaudaci.
28. Zhotovitel je povinen vykonávat technický dozor jako občasný a pravidelný, tj. je povinen provádět kontroly zhotovování stavby průběžně tak, aby kontrolu provedl nejméně jednou v kalendářním týdnu a zároveň tak, aby byly plněné veškeré výše uvedené činnosti.

Článek IV. – Rozsah služby dle čl. 1.11 písm. d) smlouvy – výkon činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi včetně zhotovení plánu BOZP

4.1 Předmětem provádění služby výkonu činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi včetně zhotovení plánu BOZP jsou následující činnosti zhotovitele:

1. Vykonávání funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy a realizace stavby dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že u této stavby by nebylo určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zákonem požadováno.
2. V dostatečném časovém předstihu před zadáním díla zhotoviteli stavby předá zhotovitel objednateli přehled právním předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která by se mohla při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci.
3. Bez zbytečného odkladu předávání zhotoviteli stavby veškerých dalších informací o bezpečnostních a zdravotních rizicích v souvislosti s realizací stavby.
4. Vytvoření plánu BOZP, sledování dodržování plánu BOZP a jeho aktualizace. Zabezpečí, aby plán BOZP obsahoval přiměřeně povaze a v rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a aby byl odsouhlasen a podepsán zhotovitelem stavby.
5. Poskytování podnětů a doporučení v oblasti technických řešení nebo organizačních opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti. Dbaní, aby doporučené řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby, bylo s přihlédnutím k účelu stanovenému zadavatelem stavby, ekonomicky přiměřené.
6. Sledování provádění jednotlivých činností na staveništi se zřetelem na dodržování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
7. Organizování kontrolních dnů k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitele stavby, provádění zápisů z kontrolních dnů o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a kontrolování jejich odstraňování.
8. Navrhování opatření vedoucích k odstranění nedostatků a informování zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu jednotlivých prací.

Článek V. – Rozsah služby dle čl. 1.11 písm. e) smlouvy – zajištění kolaudačního rozhodnutí včetně předání příslušných podkladů objednateli

5.1 Předmětem provádění služby zajištění kolaudačního rozhodnutí včetně předání příslušných podkladů objednateli jsou následující činnosti zhotovitele:

1. Vypracování a podání žádosti o kolaudaci stavby.
2. Zabezpečení prohlídky dokončené stavby pracovníky orgánů, které se vyjadřují ke kolaudaci stavby (hygiena, hasiči, IBP, zdravotně postižení ap.) a zajištění stanovisek těchto orgánů ke kolaudačnímu řízení.
3. Organizační zajištění kolaudačního řízení.
4. Zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí vč. nabytí právní moci.
5. V případě zjištěných kolaudačních vad kontrola zabezpečení jejich odstranění ze strany zhotovitele stavby.
6. Na základě požadavku objednatele zabezpečení povolení ke zkušebnímu provozu nebo povolení k předčasnému užívání stavby.

Příloha č. 2 smlouvy - Oblasti projektových prací a inženýringu

1. Úvodní ustanovení

Tento dokument obsahuje popis oblastí, na které se budou zaměřovat projektové práce a inženýring v rámci projektu rekonstrukce chlazení a MaR v budově Českomoravské záruční a rozvojové banky a.s. na adrese Na Florenci 5, Praha 1.

Předpokládaná doba realizace celého projektu včetně následného provedení rekonstrukce: rok 2017

Předmětem projektových prací a inženýringu nebude výměna stávajících vzduchotechnických zařízení ani úprava či výměna vytápění.

2. Popis stavu v rámci oblastí, ke kterým se budou vztahovat projektové práce a inženýring

2.2 CHLAZENÍ

Předmětná chladicí zařízení lze rozdělit do následujících skupin:

- Centrální vodní zdroj chladu
- Chlazení kanceláří v 1. až 5. patře
- Chlazení kanceláří v 6. patře
- Chlazení serverů.

2.2.1 Centrální vodní zdroj chladu

Jedná se o zdroj chladu, který tvoří výrobek chlazené vody [REDAKCE] s hydraulickým modulem umístěným na ocelové konstrukci na střeše objektu a rozvody chlazené vody (resp. směsi vody a glykolu) od výrobku chlazené vody k odběrům chladu, kterými jsou pouze chladiče dvou VZT jednotek ve strojovně VZT nad průjezdem.

Zdroj chladu pracuje s ekologickým chladivem R407C, jehož použití není platnou legislativou omezeno, přestože je dle platné legislativy nutno provádět kontroly těsnosti zařízení a navíc je celá chladicí jednotka značně kazová. **V rámci projektu dojde k výměně stávající chladicí jednotky [REDAKCE] ■ novou jednotku, která bude mít také hydraulický modul a bude již vybavena komunikační kartou, která umožní přenos více informací do systému M+R a dále na centrální pult.**

2.2.2 Chlazení kanceláří v 1. až 5. patře

V současnosti jsou zde tři VRV systémy, tj. systémy přímého chlazení s proměnným průtokem chladiva, se třemi venkovními jednotkami umístěnými na ocelové konstrukci na střeše objektu v těsném sousedství výrobku studené vody [REDAKCE]. Tyto tři venkovní jednotky jsou rozvody Cu potrubí s ekologickým chladivem R410A (jeho provoz není platnou legislativou omezen, přestože je dle platné legislativy nutno provádět kontroly těsnosti zařízení) propojeny s vnitřními nástěnnými jednotkami v jednotlivých chlazených kancelářích (celkem 36 jednotek). Ovládání zařízení je místní prostřednictvím infraovladačů s tím, že základní nastavení systému je provedeno na centrálním ovladači, který je osazen v rozvodně v 1. PP.

Zařízení bylo zrealizováno v roce 2014 a je v podstatě nové a v rámci projektu nedojde k jeho náhradě.

Pro integraci tohoto zařízení do nadřazeného systému M+R, který by umožnil sledování z centrálního pultu, budou tyto zařízení dovybavené rozhraním pro připojení na protokol pro vzájemnou komunikaci se systémem M+R (např. ModBus).

V současnosti je zde chlazení prostřednictvím samostatných splitsystémů (multisplitsystémů) od výrobce ██████████. Stáří zařízení je cca 17 let. Navíc zařízení pracuje ještě s chladivem R22, jehož použití je již legislativou výrazně omezeno (v případě úniku chladiva R22 již není možno chladivo R22 doplnit a je ho pouze možno nahradit drahými provizorními náhradami nebo zařízení vyměnit za nové). **V rámci projektu dojde ke kompletní výměně těchto zařízení za nový systém.**

(b) (5) DPP, (b) (7)(C), (b) (7)(D)

V zasedacích miestnostech v 1.až 5.patře je v rámci projektu potrebné vyriešiť :

- a) problém rozdílných požadavků na chlazení resp. ohřev vzduchu v centrální VZT jednotce v jednotlivých zasedacích místnostech – možnost volby řízení teploty přiváděného vzduchu (centrálně upravovaného ve VZT jednotce) dle teploty ve vybrané zasedací místnosti (volba priority řízení teploty pro vybranou zasedací místnost)
- b) nedostatečnost chladicího výkonu centrální VZT jednotky pro kompletní eliminaci vnitřní tepelné zátěže pro zasedací místnosti v letním období (centrální VZT zařízení není schopno zajistit v letním období přijatelné teploty v zasedacích místnostech).

Problém rozdílných požadavků na chlazení resp. ohřev vzduchu v centrální VZT jednotce v jednotlivých zasedacích místnostech bude řešený tak, že systém M+R pro VZT bude při rekonstrukci rozšířen tak, že umožní volbu řízení teploty přiváděného vzduchu (centrálně upravovaného ve VZT jednotce) dle teploty ve vybrané zasedací místnosti (volba priority řízení teploty pro vybranou zasedací místnost). Do každé zasedací místnosti bude doplněno teplotní čidlo (ať již přímo do prostoru nebo do odvodního VZT potrubí) a systém bude zrealizován vč. řídicího software tak, že bude možno dle aktuálního využití zasedacích místností centrálně určit a nastavit místnost, která bude řídicí (dle teploty v ní se bude řídit centrální teplotní úprava vzduchu ve VZT jednotce).

Pro kompletní eliminaci tepelných zátěží v zasedacích místnostech tj. zajištění max. vnitřní teploty 25°C při letních výpočtových parametrech venkovního vzduchu – teplota 32°C, entalpie 62kJ/kg s.v., bude vybudováno chlazení do zasedacích místností. Optimální se jeví společné řešení s místnostmi v 6.patře, kde je předpokládána výměna chladicího zařízení tzn., že pro prostory v 6.patře by byl vybudován nový VRV systém (systém s proměnným průtokem chladiva), na který by byly napojeny i zasedačky v 1. až 5.patře. V každé zasedací místnosti by tak byla doplněna vnitřní nástěnná jednotka o chladicím výkonu cca 5kW, která by byla Cu potrubím s ekologickým chladivem (nejspíš R410A) a komunikačním kabelem propojena s venkovní jednotkou.

Zařízení bude v provedení tepelné čerpadlo tzn., že jím bude možno v části zimního a přechodném období v zasedacích místnostech přitápět. V případě doplnění chlazení do zasedacích místností v 1. až 5. patře bude možno centrální VZT zařízení pro větrání zasedacích místností regulovat na konstantní neutrální teplotu přiváděného vzduchu (např. 24°C) a rozdílné tepelné zátěže v jednotlivých zasedacích místnostech eliminovat prostřednictvím vnitřních jednotek VRV systému (multisplitsystému).

2.4 MĚŘENÍ A REGULACE

2.4.1 Popis současné technologie a řízení (z pohledu M+R)

Objekt je vybaven plynovou kotelnou s vlastním ohřevem TUV, dvěma vzduchotechnickými zařízeními, zdrojem chladu a zařízením pro chlazení kanceláří ve 2 až 7 NP.

Zdroj tepla a TUV (teplá užitková voda)

Zdrojem tepla objektu je stávající plynová kotelna s atmosférickými kotli, rozdělovačem pro ekvitermní přípravu topné vody a přípravou TUV.

Řízení kaskády kotlů, přípravu TUV a ekvitermní TV (topná voda) obstarávají regulátory SIEMENS Albatros. Tyto regulátory vzájemně komunikují pro sběrnici LPB. Instalovaná řada regulátorů již není u výrobce dostupná, je nahrazena zcela novou, výrobní řadou. Porucha jakéhokoli regulátoru znamená celkovou repasi rozvaděče z důvodu nenahraditelnosti vadného dílu.

Havarijní stavy jsou zajištěny autonomní poruchovou signalizací, která není nijak provázána s regulačním systémem a nelze ji nijak navenek integrovat.

Vybavení rozvodnice NN (nízké napětí = tzv. „silový“ rozvaděč) je technicky na dobré úrovni s nízkým stupněm viditelného opotřebení. Vzhledem k tomu, že je regulace řešena uvedenými typy regulátorů, je na velmi nízké kvalitativní úrovni z pohledu spolehlivosti, provozní bezpečnosti a možností dohledu.

Přístroje polní instrumentace jsou na nižším standardu odpovídajícím použitým regulátorům. Jejich fyzický stav nebylo možno ověřit.

Agregáty jsou na standardní úrovni. Funkce nebyla ověřována.

VZT zařízení

Dopravu tepelně upraveného vzduchu pro větrání komerčních prostor zajišťují dvě vzduchotechnické jednotky ve strojovně nad průchodem do dvora. Rozvaděč M+R a NN je umístěn v 1PP.

Regulaci VZT zařízení zajišťuje regulátor SAUTER s ovládacím panelem na dveřích rozvaděče. Rozvaděč je vybaven na technicky i kvalitativně lepší úrovni než zařízení pro zdroj tepla.

Řídící systém je volně programovatelný skládající se z PLC a I/O karet. Podstanice řídicího systému je neservisovaná a provozovatel není držitelem zdrojového kódu. Tato skutečnost přináší nutnost při jakékoliv změně nebo rozšíření, systém znovu naparametrovat (napsat celý nový obslužný SW) a zejména zajistit servis podstanice ŘS (výměna záložní baterie a diagnostika).

Část NN rozvaděče pro VZT se jeví v dobrém technickém stavu. Pro integraci dalších technologií by bylo však nutno ho upravit a doplnit.

Polní instrumentace VZT jednotek je ve velmi dobrém stavu – nejeví žádné vnější známky opotřebení. Frekvenční měniče jsou kvalitní prvky fy. LENZE a jsou téměř nové. Tuto část by bylo možno ponechat pro prověření a případné kalibraci nebo výměně některých komponent po technické prohlídce.

Zdroje chladu

Zdroje chladu se nachází na střeše objektu [REDAKCE] – [REDAKCE] [REDAKCE] – kanceláře 6.patro, [REDAKCE] - [REDAKCE]. Slouží jako zdroj chladu pro VZT zařízení a další pro chlazení kanceláří a serverů. Tyto jednotky jsou dnes zcela autonomní.

Zařízení pro chlazení kanceláří ve 2.-7.NP

Kanceláře jsou chlazeny nástěnnými jednotkami ovládanými infra ovladači lokálně. Tyto nástěnné jednotky jsou napojeny na rozvod chladiva z výše uvedených ze zdrojů chladu s proměnným průtokem chladiva umístěnými na střeše objektu.

Vzhledem k velikosti objektu a rozsahu chlazených prostor je chlazení 2.NP a 3.NP řešeno pomocí jednoho chladicího systému s autonomním systémem regulace a 4.NP až 7.NP řešeno pomocí druhého chladicího systému s autonomním systémem regulace.

Vnitřní jednotky obou systémů jsou propojeny komunikačním kabelem po komunikační lince M-NET a ten je zaveden do 1.PP, do společného centrálního dotykového ovladače. Centrální ovladač je společný pro zařízení č.1 a 2.

Případné nové vnitřní jednotky je možno lokálně řídit z uvedeného centrálního ovladače po jejich napojení na komunikační sběrnici pro vnitřní jednotky M-NET.

Centrální systém BMS (building management system)

Objekt v současné době nemá systém BMS. Jednotlivá zařízení jsou autonomní a nelze je dálkově monitorovat a ovládat.

2.4.2 Návrh řešení pro napojení systému M+R na BMS v rámci připravovaného projektu

Návrh je proveden s cílem modernizovat celý systém M+R pro TZB a zajistit jeho napojení na BMS.

Zdroj tepla

Zařízení je nemodifikovatelné a velmi jednoduše vybavené. Sporé vybavení odpovídá nejjednoduššímu principu regulace.

Řízení zdroje tepla je v této konfiguraci neintegrovatelné do nadřazeného systému a z těchto důvodů a také z důvodu ukončeného prodeje a hrozby výpadku zdroje tepla **bude v rámci projektu celý regulační systém pro řízení a zabezpečení zdroje tepla vyměněn, včetně polní instrumentace a rozvaděčů NN.**

VZT

Zařízení je obtížně modifikovatelné. Je zastaralé a bez dostupného zdrojového kódu parametrizace, která je pro modifikace potřeba. Navíc je řídicí systém VZT odlišný od zbylého (technicky kvalitnějšího) systému domu. V rámci projektu bude implementován nový řídicí systém, který bude schopen integrovat zařízení pro chlazení místností. To přinese rovněž i možnost napojení na BMS zařízení pro chlazení místností, bez nutnosti zakupovat další regulátor. Rozvaděč bude vyměněn jako celek.

Zdroje chladu

Pro napojení na centrální systém domu a vzdálený monitoring je nutné doplnit tyto zdroje [REDAKCE] – [REDAKCE] [REDAKCE] – kanceláře 6. patro, [REDAKCE] - [REDAKCE] komunikačními kartami, případně I/O kartami pro diskrétní řízení. Tyto karty budou napojeny do nové rozvodnice poblíž chladicích jednotek, kde by bylo umístěno zařízení M+R s komunikací a možností napojení na další část M+R (rozvaděče v kotelně nebo VZT).

Zařízení pro chlazení kanceláří

Výrobce chladicího zařízení dodává komunikační převodníky M-NET/LonWorks, M-NET/BACnet, M-NET/MODBUS. Všechny převodníky, zejména poslední dva odpovídají standardům pro integraci do moderních regulačních systémů.

Tyto převodníky budou instalovány do nejbližšího rozvaděče M+R (VZT) a komunikaci napojit přímo do podstanice M+R v rozvaděči, jejímž prostřednictvím bude prováděna dálková správa.

BMS

Vzhledem k tomu, že celý systém M+R bude repasován (s výjimkou chlazení místností, kde bude pouze doplněn), bude možno velmi jednoduše nasadit systém BMS, tvořený PC a SW aplikací pro sběr dat, jejich prezentaci a archivaci. Tento systém umožní prezentaci dat v grafické formě a možnost prostřednictvím PC dálkově monitorovat alarmy, provozní stavy a ovládat a nastavovat jednotlivá zařízení.

Možností tohoto systému je zajistit vzdálený přístup přes webové rozhraní pro třetí osoby (např. servisní firmu).