

## Smlouva o převodu projektové dokumentace, postoupení smlouvy a převzetí práv a povinností ze správních rozhodnutí

### Smluvní strany

---

#### I. Domov Iris, příspěvková organizace

Rybářská 1223/13, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory  
zastoupená: Mgr. Michalem Mariánkem, MBA, ředitelem

---

IČO: 70631824  
DIČ: CZ70631824 (neplátce DPH)

---

dále jen „převádějí“

a

#### II. BKB Metal, a.s.

Hlubinská 917/20, Moravská Ostrava 702 00 Ostrava  
zastoupená: Ing. Alešem Koňáříkem, předsedou představenstva

---

IČO: 25355643  
DIČ: CZ25355643 (plátce DPH)

---

dále jen „zhotovitel“

a

#### III. Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené: Mgr. Zuzanou Bajgarovou, náměstkyní primátora

---

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

---

dále jen „nabyvatel“

(převádějí a nabyvatel jsou dále společně označováni též jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto **smlouvu o převodu projektové dokumentace, postoupení smlouvy a převzetí práv a povinností ze správních rozhodnutí** (dále jen „smlouva“):

■

## Obsah Smlouvy

---

### čl.I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení dalším smluvním stranám.
2. Účelem uzavření této smlouvy je převod projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby (dále jen „**projektová dokumentace**“), postoupení oprávnění užit autorské dílo – projektovou dokumentaci a převod práv a povinností z vydaných správních rozhodnutí pro stavbu „Rekonstrukce stravovacího provozu“ v Domově Iris, z důvodu realizování a financování stavby nabyvatelem.

### čl.II.

#### Prohlášení převádějíciho

1. Převádějíci (jako objednatel) uzavřel se zhotovitelem dne 10.09.2020 smlouvu o dílo č. 25/2020/D (dále jen „**smlouva projektant**“), dodatek č. 1 a dodatek č. 2. Předmětem smlouvy bylo v rámci „Rekonstrukce stravovacího provozu“ v Domově Iris vypracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorský dozor.
2. Převádějíci prohlašuje, že je vlastníkem projektové dokumentace, datum vyhotovení 02/2021, pro stavbu „Rekonstrukce stravovacího provozu“ v Domově Iris, vyhotovené společností BKB Metal na základě smlouvy projektant, dodatku č. 1 a 2 a je oprávněn s touto projektovou dokumentací nakládat v intencích níže uvedených.

### čl.III.

#### Převod projektových dokumentací a postoupení smlouvy

1. Převádějíci převádí nabyvateli bezúplatně projektovou dokumentaci uvedenou v čl. II odst. 2. této smlouvy a postupuje bezúplatně nabyvateli oprávnění tuto projektovou dokumentaci užit za účelem realizace stavby „Rekonstrukce stravovacího provozu“ v Domově Iris.
2. Nabyvatel přijímá projektovou dokumentaci uvedenou v čl. II odst. 2 a přijímá právo užit tuto projektovou dokumentaci v souladu s touto smlouvou.
3. Převádějíci postupuje nabyvateli smlouvu projektant, a to včetně všech práv a povinností z ní plynoucích k okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel s tímto vyslovuje souhlas podpisem této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude sloužit nabyvateli k realizaci stavby „Rekonstrukce stravovacího provozu“ v Domově Iris v souladu s touto smlouvou.

### čl. IV.

#### Postoupení práv a povinností ze správních rozhodnutí

1. Pro stavbu „Rekonstrukce stravovacího provozu“ v Domově Iris byl vydáno toto rozhodnutí:  
rozhodnutí č. 79/2021 stavební povolení, č.j. MH 11257/2021/V/Čm, sp. zn. SZ MH 06724/2021/6 ze dne 20.07.2021, vydané Úřadem městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, odborem výstavby.
2. Za účelem realizace stavby „Rekonstrukce stravovacího provozu“ v Domově Iris se převádějíci a nabyvatel dohodli, že převádějíci touto smlouvou bezúplatně postupuje na nabyvatele svá práva, oprávnění, užítky a povinnosti vyplývající, vztahující se či související se stavebním povolením

č. 79/2021, identifikovaným v odst. 1 tohoto článku. Nabyvatel práva, oprávnění a užitky vyplývající z tohoto rozhodnutí – stavebního povolení přijímá a povinnosti se zavazuje plnit.

3. Nabyvatel dnem účinnosti této smlouvy vstupuje u realizace stavby „Rekonstrukce stravovacího provozu“ v Domově Iris v rozsahu uvedeném v odst. 2 tohoto článku do práv a povinností stavebníka a investora.

## **čl. V.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla, na straně nabyvatele, rada města svým usnesením č. 10454/RM1822/162 ze dne 20.09.2022.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o všech záležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 S., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí nabyvatel.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
7. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
12. Na důkaz projevu své vážné, svobodné a pravé vůle být vázány ustanoveními této smlouvy, kterou si před jejím podpisem celou přečetly a plně porozuměly celému jejímu obsahu, k ní smluvní strany připojují své podpisy.

■

**Za převádějíciho**



---

**Mgr. Michal Mariánek, MBA**  
ředitel Domova Iris, p.o.  
*„podepsáno elektronicky“*

**Za nabyvatele**



---

**Mgr. Zuzana Bajgarová**  
náměstkyně primátora  
*„podepsáno elektronicky“*

**Za zhotovitele**



---

**Ing. Aleš Koňářík**  
předseda představenstva  
*„podepsáno elektronicky“*