

Kupní smlouva o koupi nemovité věci se zřízením předkupního práva

Město Vodňany,

zastoupené starostou Milanem Němečkem

se sídlem nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany

IČ: 00251984

bank. spojení: [REDACTED]

č.účtu: [REDACTED]

dále jen „prodávající“

a

Rumpold 01 - Vodňany s.r.o.

zastoupena jednatelem Martinem Hejdkem a jednatelem Alešem Čížkem

sídlem Stožická 1333, Vodňany II, 389 01 Vodňany

IČ: 49023098

bank. spojení: [REDACTED]

č.účtu: [REDACTED]

dále jen „kupující“

ve smlouvě společně jen jako „**smluvní strany**“

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely p. č. 43/1 o výměře 13789 m² v k.ú. Stožice, obec Stožice, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Strakonice na LV č. 212.

III.

Prodávající převádí vlastnické právo k nemovité věci specifikované v čl. II. této kupní smlouvy, a to k parcele p. č. 43/1 o výměře 13789 m² v k.ú. Stožice se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu s výhradou předkupního práva a kupující uvedenou nemovitou věc kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za vzájemně ujednanou kupní cenu **1.392.689,-Kč**, slovy: **jednmilióntřístadevadesátdvatisícešestsetosmdesátdevět** korun českých. Tato kupní cena je konečná a nebude z ní vyměřena a odvedena daň z přidané hodnoty.

Kupní cena byla zaplacená před podepsáním této smlouvy kupujícími a složena na účet prodávajícího u [REDACTED] č. účtu: [REDACTED]. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže kupující nezaplatil kupní cenu tak, jak je výše uvedeno.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné právní

povinnosti, zejména věcná břemena, zástavní práva, překupní práva, či nájemní práva a že kupujícího seznámil s jejím stavem.

2. Prodávající dále prohlašuje, že není nic, co by bránilo prodeji nemovité věci, resp. výkonu vlastnického práva kupujícího v budoucnosti.
3. Prodávající prohlašuje a zavazuje se za to, že na převáděné nemovité věci v minulosti nebyla vyvíjena žádnou činností, která by jakkoli mohla mít negativní vliv na životní prostředí. Prodávající prohlašuje a zaručuje se za to, že on, jeho nájemci i jeho předchůdci vyvinuli veškerou řádnou péči k tomu, aby zamezili případnému negativnímu vlivu při využívání převáděných nemovitých věcí na životní prostředí. Prodávajícímu není známo, že by v minulosti došlo ke kontaminaci převáděné nemovité věci škodlivými látkami nad přípustné meze nebo, že by v souvislosti s převáděnou nemovitou věcí došlo k jakémukoli porušení obecně závazných předpisů v oblasti životního prostředí. V případě, že by se v budoucnu ukázalo, že toto prohlášení prodávajícího je nepravdivé, je kupující oprávněn požadovat na prodávajícím náhradu škody, které mu v této souvislosti vznikla.
4. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy proti ní nejsou zahájena a vedena žádná soudní, správní, exekuční, ani insolvenční či jiná řízení, která by mohla mít za následek jakékoliv omezení vlastnických práv k převáděné nemovité věci či zneplatnění učiněných právních úkonů nebo by mohla mít tato řízení za následek poškození převáděných nemovitých věcí výkonem rozhodnutí soudem či soudním exekutorem či zřízením zástavního práva příslušného finančního úřadu či jiného orgánu, ani takové či jiné obdobné řízení nehrozí, že převáděná nemovitá věc ani její části nebyly vloženy do základního kapitálu žádné obchodní společnosti či družstva, do nadace, nadačního fondu či jiného právního subjektu, a že převáděná nemovitá věc je bez dluhů za splatné daně z nemovitostí.
5. Prodávající současně prohlašuje, že ohledně převáděné nemovité věci se ke dni uzavření této smlouvy nevede žádný soudní spor ani správní řízení, a že prodávající nebyl v souvislosti s restitucemi vyzván k jejímu vydání.
6. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této kupní smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
7. Smluvní strany zřizují v souladu s ustanovením §2140 občanského zákoníku předkupní právo jako věcné právo ve prospěch prodávajícího. Toto předkupní právo se nabývá vkladem do katastru nemovitostí.
8. Kupující a jeho právní nástupci písemně nabídnou v případě jakéhokoli úplatného převodu nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy ke koupi prodávajícímu.
9. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího uvedená v této smlouvě nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
10. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, nezatížit převáděnou nemovitou věc žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, či jinými právními povinnostmi.

11. Kupující prohlašuje, že si nemovitou věc řádně prohlédl, seznámil se s jejím stavem, a tuto nemovitou věc přejímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, tato kupní smlouva se ruší s účinky ex tunc a smluvní strany zavazují se ve lhůtě do 14 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu, kterým nebude povolen vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy, sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit. Pokud nedojde k uzavření nové kupní smlouvy ve lhůtě 10-ti pracovních dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu, kterým nebude povolen vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy, je prodávající povinen do 3 dnů od uplynutí 10-ti denní lhůty kupní cenu v plné výši vrátit bezhotovostním převodem na účet kupujícího, z něhož byla platba poukázána.
3. Poplatky s touto smlouvou spojené, jakož i daňová povinnost budou splněny podle zákona.

VI.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy obou smluvních stran je určeno pro řízení před příslušným Katastrálním úřadem. Smluvní strany zároveň s touto smlouvou podepisují návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí prodávající nejpozději do 3 dnů ode dne připsání kupní ceny na účet prodávajícího.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ní a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Kupující tímto poskytuje souhlas s jejím uveřejněním v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
5. Kupující bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v zákoně o registru smluv. V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny

informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv námi označené před podpisem Smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu se všemi jejími dodatky zveřejní prodávající.
7. Případné spory mezi stranami projedná a rozhodne příslušný obecný soud České republiky v souladu s obecně závaznými předpisy České republiky.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vodňany usnesením č. 7 na svém zasedání dne 12. 9. 2022.

Záměr prodeje nemovitostí uvedených v čl. II byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vodňany dne 2. 6. 2022 a z úřední desky sejmuto dne 20. 6. 2022.

Ve Vodňanech dne

Ve Vodňanech dne

Za prodávajícího,
Město Vodňany,
IČ: 00251984
nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany

Za kupujícího:
RUMPOLD-01 - Vodňany s.r.o.,
IČ: 49023098
Stožická 1333, 389 01 Vodňany

.....
Milan Němeček, starosta města

.....
Martin Hejduk, jednatel

.....
Aleš Čížek, jednatel