

Smlouva darovací

č.j. 09 MP-001334

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 3 odst. 3 a § 44 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

mezi těmito smluvními stranami

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 00 Praha 4
IČO: 659 93 390
zastoupené Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem správy Liberec
jako *dárce* na straně jedné (dále jen „*dárce*“ nebo také „*ŘSD ČR*“),

a

Město Dubá

se sídlem: Masarykovo nám. 138, 471 41 Dubá
IČO: 002 60 479
Zastoupeno: Ing. Irenou Žalovičovou, starostkou
jako *obdarovaný* na straně druhé (dále jen „*obdarovaný*“ nebo také „*Město Dubá*“),

(*dárce* a *obdarovaný* dále společně jen „*smluvní strany*“),

takto:

Čl. I.

Předmět darování

1. Dárce prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem stavby – tělesa, všech součástí a příslušenství veřejně přístupné účelové komunikace (bývalé silnice I/9) v celkové délce 1,015 km, a to v úseku od napojení obchvatu před městem Dubá, provozní staničení 49,430 km ke křižovatce se silnicí II/260, původního provozního staničení 50,442. Z kategorie silnic I. třídy byla tato část bývalé silnice I/9 vyřazena rozhodnutím Ministerstva dopravy Č.j. MD-23840/2022-930/3 MD/23840/2022/930 SSU ze dne 22.7.2022, které nabylo právní moci dne 17.8.2022.
2. Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví části bývalé silnice I/9 v délce 1,015 km, a to v úseku od napojení obchvatu před městem Dubá (původní provozní staničení 49,430 km, staničení silnice I/9H 0,000 km, UB 0244A137) ke křižovatce se silnicí II/260 (původní provozní staničení 50,442 km, provozní staničení silnice I/9H 1,015 km, UB 0244A007), včetně všech součástí a příslušenství a včetně všech níže uvedených pozemků:
 - p. p. č. 1904/2, silnice, ostatní plocha
 - p. p. č. 2942/67, silnice, ostatní plocha

- p. p. č. 2942/12, silnice, ostatní plocha
- p. p. č. 2942/13, silnice, ostatní plocha
- p. p. č. 3096/212, silnice, ostatní plocha
- p. p. č. 3096/3, silnice, ostatní plocha
- p. p. č. 3096/4, silnice, ostatní plocha
- p. p. č. 3096/275, silnice, ostatní plocha

v katastrálním území a obci Dubá, evidovaných na listu vlastnictví č. 983, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa (dále jen „Nemovitosti“).

3. K uzavření této smlouvy dochází na základě smlouvy o smlouvě budoucí č. 1/2016/K-36200, která byla dne 1.2.2017 uzavřena mezi ŘSD ČR a Městem Dubá. Darování výše uvedených nemovitostí je odůvodněno stavbou nové silnice, tj. silnice I/9 obchvat města Dubá, čímž došlo ke změně dopravního významu předávané části pozemní komunikace. Pozemky jsou vymezeny v souladu s příslušnými ust. zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyplývají z dopravně technického stavu k 1.7.2022.
4. Na převáděné části původní silnice I/9 se nenachází žádný most.

Čl. II.

1. Dárce výše uvedené Nemovitosti daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jejich vlastnictvím.
2. Obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.
3. Účetní hodnota daru ke dni 31. 8. 2022 činí **3.253.013,63 Kč (slovy: třímilionydvěstěpadesáttřítisícčtrnáct korun českých šedesáttři haléřů).**

Čl. III.

1. Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Nemovitostmi, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným Nemovitostem ze zákona.
2. Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných Nemovitostí a že Nemovitosti nejsou postíženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva. Veškerá věcná břemena jsou uvedena ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 983 pro katastrální území Dubá.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si Nemovitosti uvedené jako předmět daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované nemovitosti přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náleží.
4. Platnost této smlouvy nepodléhá z důvodu ust. § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, schválení příslušným ministerstvem.

Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
2. Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.
3. Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný bez zbytečného odkladu zařadí převáděnou část pozemní komunikace do kategorie místní komunikace ve smyslu ust. § 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že zimní údržbu na převáděné části komunikace bude od 1.11.2022 vykonávat obdarovaný.

Čl. V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že smlouvu vč. jejich všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. VI.

1. Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, riziko změny okolností.
2. Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětným Nemovitostem.
4. Tato smlouva je platná okamžikem podpisu smluvních stran a účinná, resp. vlastnictví k předmětným Nemovitostem přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

5. Ve smyslu § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
6. Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, obdobně.
7. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží dvě vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
9. Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Města Dubá dne 22. 9. 2022 usnesením číslo 5e-8/2022.

V Liberci dne 3.10.2022

V Dubé dne 27.9.2022

.....
Ing. Jan Wohlmuth,
ředitel ŘSD ČR, správa Liberec

.....
Ing. Irena Žalovičová,
starostka města Dubá