

## Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávajícím)

a

panem **Pavlem Hamanem**, r.č. 64 [redacted] bytem [redacted] Žďár nad Sázavou, [redacted] jako kupujícím

manž. **Ivo Kočendou**, r.č. 74 [redacted] a **Annou Kočendovou**, r.č. 74 [redacted] oba bytem [redacted] Žďár nad Sázavou, [redacted] jako kupujícími

manž. **Michalem Augustinem**, r.č. 74 [redacted] a **Bc. Danou Augustinovou**, r.č. 72 [redacted], oba bytem [redacted] Žďár nad Sázavou [redacted] jako kupujícími

paní **Martinou Havelkovou**, r.č. 89 [redacted] bytem [redacted] Žďár nad Sázavou, [redacted] jako kupující

paní **Alenou Kucharikovou**, r.č. 65 [redacted], bytem [redacted] Žďár nad Sázavou, [redacted] jako kupující

panem **Milanem Nedvědem**, r.č. 68 [redacted], bytem [redacted] Žďár nad Sázavou, [redacted] jako kupujícím

paní **Janou Vašutovou**, r.č. 83 [redacted] bytem [redacted] Žďár nad Sázavou, [redacted] jako kupující

na straně druhé (dále jen kupující)  
takto:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 94/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku p.č. 98, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Zámek Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1089-28/2022 byl od pozemku:

- p.č. 94/1 oddělen díl ve výměře 38 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemek p.č. 94/4, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. 98 oddělen díl ve výměře 25 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemek p.č. 98/1, ostatní plocha, jiná plocha
- p.č. 98 oddělen díl ve výměře 25 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemek p.č. 98/2, ostatní plocha, jiná plocha
- p.č. 98 oddělen díl ve výměře 25 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemek p.č. 98/3, ostatní plocha, jiná plocha

- p.č. 98 oddělen díl ve výměře 25 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemek p.č. 98/4, ostatní plocha, jiná plocha.

## II.

### 1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje:

- Kupujícímu panu Pavlu Hamanovi odevzdat pozemek p.č. 94/4, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 38 m<sup>2</sup>, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Zámek Žďár, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje uvedený pozemek od prodávajícího převzít a nabýt do svého výlučného vlastnictví a zaplatit mu za něj dohodnutou kupní cenu v celkové výši 41.800 Kč.

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši 41.800 Kč na základě faktury, která mu bude předána prodávajícím při podpisu této smlouvy.

- Kupujícím manž. Ivo a Anně Kočendovým odevzdat pozemek p.č. 98/1, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 25 m<sup>2</sup>, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Zámek Žďár, a umožnit jim nabýt vlastnické právo k němu a kupující se zavazují uvedený pozemek od prodávajícího převzít a nabýt do společného jmění manželů a zaplatit mu za něj společně a nerozdílně dohodnutou kupní cenu v celkové výši 17.500 Kč.

Kupující se zavazují společně a nerozdílně zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši 17.500 Kč na základě faktury, která jim bude předána prodávajícím při podpisu této smlouvy.

- Kupujícím manž. Michalu a Bc. Daně Augustinovým odevzdat pozemek p.č. 98/2, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 25 m<sup>2</sup>, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Zámek Žďár, a umožnit jim nabýt vlastnické právo k němu a kupující se zavazují uvedený pozemek od prodávajícího převzít a nabýt do podílového spoluvlastnictví s tím, že spoluvlastnický podíl každého z nich tvoří 1/2 a zaplatit mu za něj společně a nerozdílně dohodnutou kupní cenu v celkové výši 17.500 Kč.

Kupující se zavazují společně a nerozdílně zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši 17.500 Kč na základě faktury, která jim bude předána prodávajícím při podpisu této smlouvy.

- Kupujícím paní Martině Havelkové, paní Aleně Kucharikové, panu Milanovi Nedvědovi a paní Janě Vašutové odevzdat pozemek p.č. 98/3, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 25 m<sup>2</sup>, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Zámek Žďár, a umožnit jim nabýt vlastnické právo k němu a kupující se zavazují uvedený pozemek od prodávajícího převzít a nabýt do podílového spoluvlastnictví s tím, že spoluvlastnický paní Martiny Havelkové činí 1/6, spoluvlastnický podíl paní Aleny Kucharikové činí 1/3, spoluvlastnický podíl pana Milana Nedvěda činí 1/3 a spoluvlastnický podíl paní Jany Vašutové činí 1/6 a zaplatit mu za něj společně a nerozdílně dohodnutou kupní cenu v celkové výši 17.500 Kč.

Kupující se zavazují společně a nerozdílně zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši 17.500 Kč na základě faktury, která jim bude předána prodávajícím při podpisu této smlouvy.

- Kupujícímu panu Pavlu Hamanovi odevzdat pozemek p.č. 98/4, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 25 m<sup>2</sup>, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Zámek Žďár, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje uvedený pozemek od prodávajícího převzít a nabýt do svého výlučného vlastnictví a zaplatit mu za něj dohodnutou kupní cenu v celkové výši 17.500 Kč.

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši 17.500 Kč na základě faktury, která mu bude předána prodávajícím při podpisu této smlouvy.

### 2. Kupující se dále zavazují společně a nerozdílně uhradit náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 1089-28/2022 ve výši 7 260 Kč na základě faktury, která jim bude předána prodávajícím při podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícími zaplacená shora uvedená kupní cena a náklady za vyhotovení GP, předá návrh na vklad vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí včetně vyhotovení Kupní smlouvy, Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
4. Pod prodávanými pozemky se nachází inženýrské sítě ve vlastnictví jiných osob než je prodávající.


### III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 8.9.2022. Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 2.3.2022 do 1.4.2022.

### IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 20. 09. 2022



Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města Žďáru nad Sázavou



Ivo Kočenda



Michal Augustin

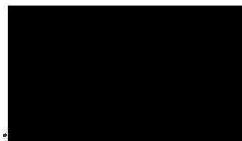


Martina Havelková



Milan Nedvěd

Ve Žďáře nad Sázavou dne



Pavel Haman



Anna Kočendová



Bc. Dana Austinová



Alena Kuchariková



Jana Vašutová

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu		
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
94/1	1	80	ostat. pl.	94/1	1	42	ostat. pl.		2	94/1	1		1	42	
			ostat. komunikace				ostat. komunikace								
94/4				94/4		38	ostat. pl.		2	94/1	1			38	
							ostat. komunikace								
98	1	00	ostat. pl.	98/1		25	jiná plocha		2	98	1			25	
			jiná plocha				jiná plocha								
98/2				98/2		25	ostat. pl.		2	98	1			25	
							jiná plocha								
98/3				98/3		25	ostat. pl.		2	98	1			25	
							jiná plocha								
98/4				98/4		25	ostat. pl.		2	98	1			25	
							jiná plocha								
	2	80			2	80									

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="text-align: center;">pro</p> <p style="text-align: center;"><b>rozdělení pozemku</b></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2441/2009</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2441/2009</b>
	Dne: <b>30.06.2022</b> Číslo: <b>567/2022</b>	Dne: <b>04.07.2022</b> Číslo: <b>577/2022</b>
Vyhotovitel: <b>Z. XXXXX T. XXXXX</b> - Geodetické práce <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> Žďár nad Sázavou	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.  Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>1089-28/2022</b> Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b> Obec: <b>Žďár nad Sázavou</b> Kat. území: <b>Zámek Žďár</b> Mapový list: <b>DKM-Nové Město na Moravě, 6-6/11</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-854/2022-714 2022.07.04 11:18:26 +02'00'	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%;"></div>
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :  <b>viz: seznam souřadnic</b>		

