

Číslo smlouvy povinného: **2017/427/00066001/KL/JRC/VB**
Číslo smlouvy oprávněného: **11010-052626**

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1257-1266 a 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČ : 70891095 DIČ : CZ70891095

se sídlem v Praze 5 - Smíchově, Zborovské ul. č. 11, PSČ 150 21

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,
příspěvkovou organizací**

se sídlem Zborovská 11, Praha 5, PSČ 150 21

IČ : 00066001 , DIČ : CZ00066001

zastoupená Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 27.7.2014 paní Ludmilou Poupětovou, techn. nám. ředitele pro oblast KL, MH oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů
/dále jen povinný/

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu:

zastoupená na základě plné moci společností **ARANEA NETWORK a.s.** ze dne 12.1.2016

se sídlem : Modřanská 307/98, 147 00 Praha 4

IČ : 24126039 DIČ : CZ24126039

zapsaná v obch. rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka č.17250,
zastoupená na základě pověření Jaroslavou Řípovou
/dále jen oprávněný/

Název stavby: „**Mníšek pod Brdy, CG5C_S_PHJIH_PZMNB_OK**“

Čl. I.**Úvodní ustanovení**

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva je dohodou ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Čl. II.**Nemovitost, k níž se věcné břemeno služebnosti zřizuje**

1. Povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, a to: pozemku **p.č. 2890/32 a 2909/2 v obci a k.ú. Mníšček pod Brdy** (dále jen povinný pozemek).
2. Nemovitost výše uvedená je zapsána na **LV č. 1093** pro katastrální území a obec Mníšček pod Brdy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. (dále jen povinné pozemky).

Čl. III.**Zřízení věcného břemene služebnosti**

1. Povinný zřizuje ve smyslu ustanovení § 1257-1266 a 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm. a), c) a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, k povinnému pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy věcné břemeno služebnosti za účelem zřízení a provozování podzemního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě a to ve prospěch oprávněného v rozsahu stanoveném příloženým geometrickým plánem č. 2734-372/2016 zhotoveném Ing. Ivou Bolehovskou, Hnězdenská 767/2a, 181 00 Praha 8, ověřeným dne 8.11.2016 pod č. 313/2016 Ing. Ivou Bolehovskou a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, dne 14.11.2016 pod č.PGP-3032/2016-210
2. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.
3. Věcné břemeno služebnosti zanikne, nastanou-li takové změny, že stavba již nemůže sloužit svému účelu a potřebám oprávněného.

Čl. IV.**Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene služebnosti (inženýrské sítě)**

1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětným nemovitostem poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene služebnosti dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1.6.2015.

Výpočet:

Druh styku	m. j.	silnice třídy	sazba Kč/m. j.	výměra	celkem Kč
podélné uložení v zel. pásu	bm	II	400,00 Kč	127,00	50 800,00 Kč
protlak	bm	II	400,00 Kč	22,00	8 800,00 Kč
Celkem Kč					59 600,00 Kč
zaplacenno (smlouva č. 15/880/KL/MOT/BS, fa č. 38160282)					49 600,00 Kč
Doplatek bez DPH 21%					10 000,00 Kč

2. Výše uvedenou částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí budoucí oprávněný před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, což smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, na základě vyhotovené faktury KSUS na bankovní účet budoucího povinného se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení budoucímu oprávněnému.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného

1. Oprávněný je povinen:

- oznámit povinnému každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněn z této smlouvy,
- šetřit co nejvíce majetek povinného,
- uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací na komunikačním vedení do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě, oprávněný oznámí vstup na pozemek povinnému písemným oznámením na adresu povinného uvedenou v této smlouvě, popř. na adresu vlastníkem určeného uživatele,
- nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva věcného břemene služebnosti,
- dodržet při realizaci stavby podmínky stanovené ve vyjádření správce pozemku ze dne 31.3.2015, č.j. 1591/15/KSUS/KLT/MOT,
- provést bezplatné zakreslení a vytyčení svého zařízení na žádost povinného, a to nejpozději do 10 dnů ode dne doručení jeho žádosti,
- zpřístupnit dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného,
- zajistit na svoje náklady překládku sítě v případě plánované opravy či stavebních úprav dotčené silnice (toto ustanovení se týká pouze oprav nebo stavebních úprav z provozních prostředků povinného, které nemají charakter investiční výstavby). Tato povinnost se vztahuje na ta komunikační zařízení, která byla uložena v rozporu se schválenou projektovou dokumentací. V případě investic se bude postupovat v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

2. Oprávněný má právo:

- a) zřídit, provozovat a likvidovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu,
 - b) vstupovat na dotčenou nemovitost na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění oprav, údržby, stavebních úprav a likvidace zařízení, umístit po provedené opravě silnice zpět do silničního pozemku nebo objektu svoje zařízení na své náklady, toto ustanovení se týká pouze oprav nebo stavebních úprav z provozních prostředků, které nemají charakter investiční výstavby. V případě investic se bude postupovat v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.
3. Bude-li povinný provádět na nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit podzemní vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, je povinen předem získat souhlas oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené. Toto ustanovení se nevztahuje na práce prováděné v rámci běžné údržby (čištění příkopů, oprava krytů vozovek, seřezávání krajnic, osazování silničních směrových sloupků, výměna stávajících svodidel, sekání trávy a mýcení porostů).
 4. Povinnost strpět právo oprávněného vyplývající z věcného břemene služebnosti přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nového nabyvatele nemovitosti.
 5. Povinný se zavazuje, že v případě, kdy nemovitosti specifikované v této smlouvě, či jejich části, k nimž se váže právo odpovídající věcnému břemeni služebnosti, prodá, pronajme či jinak zcizí, oznámí tuto skutečnost oprávněnému, a to bez zbytečného odkladu.
 6. Povinný se zavazuje, že v případě změny vlastníka vedení komunikační sítě uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti s tímto novým vlastníkem vedení komunikační sítě avšak při zachování práv a povinností povinného vyplývajících z této smlouvy.

Čl. VI.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemeni služebnosti na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu se vztahují ke dni podání návrhu. Do té doby jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemeni služebnosti dle této smlouvy podá Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na své náklady oprávněný nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Návrh na vklad bude podepsán oběma smluvními stranami.
3. Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ve smyslu ustanovení § 442 a násl. občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy geometrického plánu a návrhu na vklad se zavazuje uhradit oprávněný.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany se dohodly, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřizováním a provozováním veřejné komunikační sítě v nemovitosti či na nemovitosti povinného specifikované v této smlouvě, musí být projednány v příslušných správních řízeních, která jsou potřebná pro zahájení stavby.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 2 stejnopisy obdrží povinný, 1 stejnopis obdrží oprávněný a 1 stejnopis bude oprávněným použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí.

Přílohy: *geometrický plán č. 2734-372/2016 pro k.ú.Mníšek pod Brdy*

Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 026-12/2017/RK ze dne 30.3.2017.

V Praze dne

V Praze dne

Za povinného :

Za oprávněného:

.....
Ludmila Poupětová
na základě plné moci za
Bc. Zdeněk Dvořák

.....
Jaroslava Řípová
na základě plné moci