



Čj. NPÚ – 450/74326/2022

Č. KL:KLVZ/NPÚ-450/82/2022

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, Praha 1, 118 01

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

jednající Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži

se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

Zástupci pro věcná jednání: [redacted] SZ Uherčice, tel. [redacted], email: [redacted]

[redacted] kurátorka mobiliárních fondů, tel. [redacted] email: [redacted]

Bankovní spojení: ČNB, č. ú.: 500005-60039011/0710

(dále jen „objednatel“)

a

Sylva Antony Čekalová

se sídlem Komořanská 87/13, Praha 4, 143 00

IČO: 66889847, DIČ: CZ7859250003, není plátce DPH

číslo restaurátorské licence: čj. MKČR 15731/2005 ze dne 23.2.2006

email: [redacted] telefon: [redacted]

bankovní spojení: [redacted] č.ú.: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

SMLOUVA O DÍLO NA RESTAUROVÁNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), a předpisy souvisejícími, mezi výše uvedenými smluvními stranami.

I. Úvodní ustanovení a předmět smlouvy

1. Objednatel je příslušný hospodařit s níže uvedenou součástí nemovité národní kulturní památky SZ Uherčice ve vlastnictví České republiky, a to:
- **Kamna kachlová rokoková, bíle glazovaná, zlacená, 2. pol. 18. století**, zapsaná pod rejstř. číslem 283 (dále jen „předmět restaurování“).
2. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: restaurování předmětu restaurování za podmínek dle této smlouvy (dále jen „dílo“).
3. Pokladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 19.8.2022 podaná k výše uvedené veřejné zakázce evidované v systému NEN pod číslem N006/22/V00021448.
4. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na své nebezpečí provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět restaurování je chráněn dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel se zavazuje dílo provést:
a) dle restaurátorského záměru zpracovaného Alžbětou Netopilovou v listopadu 2020



- b) dle závazného stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j. JMK 161191/2021 ze dne 11.11.2021
7. Zhotovitel prohlašuje, že převzal všechny dokumenty související s řádným provedením díla.
 8. Součástí díla je vyhotovení závěrečné restaurátorské zprávy v souladu s Metodickým listem Národního památkového ústavu č. 4/2006 ze dne 4. 9. 2006, se kterým je zhotovitel seznámen, což potvrzuje svým podpisem této smlouvy. Závěrečnou restaurátorskou zprávu zhotovitel předá objednateli při zpětném předání předmětu restaurování v listinné podobě **ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě na adresu** [REDACTED]
 9. Smluvní strany se dohodly, že dílo může provést ve smyslu § 2588 Občanského zákoníku pouze zhotovitel, protože provedení díla záleží na zvláštních osobních schopnostech zhotovitele, který je držitelem platného povolení k restaurování dle § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
 10. Je-li dílo či jeho část autorským dílem ve smyslu autorského zákona, poskytuje zhotovitel objednateli licenci, ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu, bez technologického, místního a časového omezení, s právem objednatele poskytnout tato práva získaná touto smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně, a s právem zhotovitele s užitím autorského díla pro svou profesionální potřebu. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn upravit či měnit dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží jeho hodnotu. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.

II. Cena díla, způsob platby

1. Smluvní strany se dohodly, že **celková cena za provedení díla dle této smlouvy činí: 669 425,75,-Kč**, slovy: šest set šedesát devět tisíc čtyři sta dvacet pět korun českých, sedmdesát pět haléřů. Zhotovitel není plátcem DPH. Pokud by se zhotovitel stal plátcem DPH ke dni vystavení faktury, smluvní strany se dohodly, že výše uvedená cena prací je stanovena včetně DPH. DPH ke dni uzavření této smlouvy je ve výši 21%. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 19.8.2022 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré činnosti a náklady zhotovitele na zhotovení díla dle této smlouvy, tedy vlastní dílo, fotodokumentaci, náklady spojené s dopravou a další náklady, vztahující se k předmětu této smlouvy.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě za řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků. Objednatel neposkytuje žádné zálohy.
4. Smluvní strany se dohodly na možnosti částečné fakturace dle položkové cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn předat bez vad a nedodělků část hotového díla a vystavit fakturu na dílčí plnění. Předávací protokol potvrzený objednatelem bude přílohou takto vystavené faktury.
5. Lhůta splatnosti daňového dokladu – faktury, je z důvodů schvalovacích procesů na straně poskytovatele dotace, 60 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele – Národní památkový ústav, Územní památková správa, Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž nebo na e-mailovou adresu [REDACTED]
6. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit a zhotovitel je poté povinen vystavit nový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není



objednatel v prodlení s úhradou. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

7. Plnění dle této smlouvy je financováno z dotačního programu SMVS, reg.č. 134V131000102 s názvem „NPU, SZ Uherčice – Starý zámek – záchrana umělecko-výtvarné výzdoby místností – I. etapa“. Česká republika – Ministerstvo kultury, jako správce dotačního programu, může provádět odborný, nepravidelný, mimořádný dohled realizace díla.

III. Způsob předání, převzetí díla a doba provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady převoz předmětu restaurování ze zámku Uherčice na místo provádění díla a po řádném provedení díla zajistit zpětný převoz předmětu restaurování na zámek Uherčice. Zhotovitel bude provádět dílo v místě svého podnikání, dle dohody s objednatelem, a není oprávněn předmět restaurování bez předchozího písemného souhlasu objednatele přemístit, či s ním nakládat jinak, než je účelem této smlouvy.
2. **Zhotovitel je povinen zahájit restaurátorské práce za podmínek stanovených v této smlouvě nejpozději do 31. 12. 2022.**
3. **Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat bez vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou do 30. 9. 2023.**
4. O způsobu balení a přepravy předmětu restaurování při převzetí a zpětném předání vždy rozhoduje objednatel. Zhotovitel je povinen připravit si dostatečné množství obalového materiálu k zajištění bezpečného převozu předmětu restaurování.
5. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli ukončení prací a vyzvat ho k jejich fyzickému převzetí v dostatečném předstihu. Řádné provedení díla bude písemně potvrzeno smluvními stranami na posledním kontrolním dni, který bude svolán emailem po ukončení restaurátorských prací na výzvu zhotovitele.
6. O fyzickém předání předmětu díla zhotoviteli, jakož i o vrácení předmětu restaurování zpět na objekt bude vyhotoven a oboustranně podepsán písemný protokol – převozový revers.

IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat dle pokynů objednatele s tím, že na případné nevhodné pokyny objednatele je zhotovitel povinen objednatel bez zbytečného odkladu upozornit.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně pořizovat fotodokumentaci předmětu restaurování a tuto fotodokumentaci následně předat objednateli spolu se závěrečnou restaurátorskou zprávou.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se předmětu restaurování, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu této smlouvy. Vždy však je třeba postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
4. Zhotovitel odpovídá za předmět restaurování ode dne jeho převzetí do dne jeho vrácení, tedy za jakékoliv poškození, znehodnocení, zkázu nebo ztrátu předmětu restaurování, ať už vzniklo jakýmkoliv způsobem včetně škody způsobených při přepravě.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě poškození nebo znehodnocení či ztráty předmětu restaurování, které nebude možno nahradit uvedením do původního stavu na náklady zhotovitele, stanoví výši škody objednatel, případně znalecký posudek, jehož vypracování půjde k tíži zhotovitele.
6. Předmět restaurování smí být fotografován, filmován nebo jinak reprodukován pouze za účelem získání podrobné dokumentace původního stavu a aktuálního stavu během provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu, kdy bude předmět restaurování v jeho dispozici, jeho bezpečné uložení a dodržení klimatických podmínek vhodných pro jeho skladování.
8. Objednatel kontroluje postup, způsob a kvalitu provádění prací při pravidelně konaném, společném jednání pověřených zástupců zhotovitele a objednatele (dále jen „kontrolní den“). Účelem kontrolního dne je zejména



posoudit plnění závazků zhotovitele z věcného a časového hlediska. Termín konání kontrolního dne určuje objednatel po projednání se zhotovitelem. Kontrolní dny se budou konat dle potřeby. Místem konání kontrolních dnů je zpravidla místo provádění díla.

9. Z jednání kontrolního dne se pořizuje zápis, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze smluvních stran požádá. Čistopis zápisu z kontrolního dne všechny zúčastněné strany stvrdí svým podpisem. Zápis z kontrolního dne stvrzuje svým podpisem odpovědný zástupce objednatele i zhotovitele. Zápis z posledního kontrolního dne obsahuje potvrzení o dokončení díla a možnosti jeho převozu zpět na zámek Uherčice.
10. Zhotovitel se zavazuje vyhovět žádosti objednatele a kdykoliv předmět restaurování zpřístupnit ke kontrole jeho stavu a postupu prací prováděných dle této smlouvy či k provedení inventarizace.
11. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

V. Záruka za jakost a záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že práce dle této smlouvy budou provedeny podle podmínek této smlouvy a v souladu s účelem této smlouvy a že dílo bude předáno bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel se dostatečně seznámil s prostředím, do kterého bude předmět restaurování po dokončení restaurování umístěn, a při doporučení ohledně péče zohlední skutečný stav zdejších klimatických podmínek.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době odevzdání objednateli. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců** ode dne předání díla (tj. od data podpisu protokolu - převozového reverzu o vrácení předmětu restaurování z restaurování objednatelem). Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.
5. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne písemného oznámení vad objednatelem, nedohodnou-li se strany vzhledem k charakteru vad na lhůtě delší.

VI. Ukončení smlouvy

1. Jiným způsobem než splněním lze tuto smlouvu ukončit:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran,
 - b. písemnou výpovědí,
 - c. odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn smlouvu písemně kdykoliv vypovědět i bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí vždy jeden měsíc a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena. V takovém případě má zhotovitel nárok na zaplacení prokazatelně vynaložených nákladů.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit dle Občanského zákoníku a dále zejména z následujících důvodů:
 - a. zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě,
 - b. zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
 - c. zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů,



- d. nedodržování technologických postupů zhotovitelem, které vyplývají z všeobecně závazných norem nebo všeobecně závazných předpisů, nebo této smlouvy včetně jejích příloh či pokynů objednatele.
4. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem následujícím po dni doručení druhé smluvní straně.

VII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
2. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad dle této smlouvy se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu od porušení povinnosti.
3. V případě prodlení zhotovitele s řádným plněním díla, je tento povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
4. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 Občanského zákoníku. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením daňového dokladu - faktury je oprávněn zhotovitel požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
2. Pokud při řešení předmětu dle smlouvy budou zásadně využity vynálezy, zlepšovací návrhy, případně užité vzory, zůstávají práva a nároky jejich autorů na odměnu zachovány.
3. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních. Objednatel obdrží po dvou a zhotovitel po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
5. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy.
8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany objednatele uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

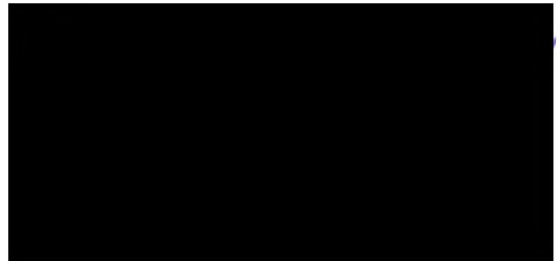
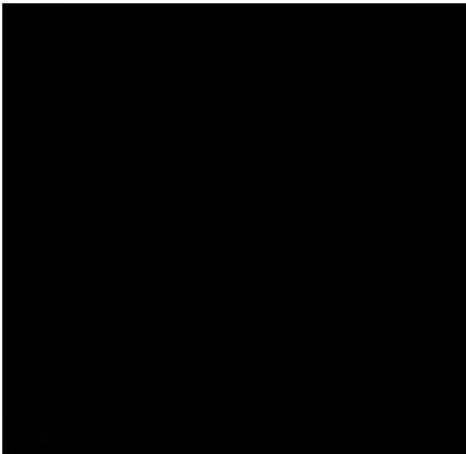


NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:
1) Cenová nabídka zhotovitele

V Kroměříži, dne 9.9.2022

V Praze, dne 11.9.2022



položkový rozpočet restaurování rokokových kamen SZ Uherčice	cena bez DPH	cena včetně DPH
očištění, konsolidace	40000	
lepení a zajištění rozlomených a prasklých kachlů a jejich částí	30000	
výroba keramických glazovaných kopií nedochovaných částí původních kachlů a celých chybějících kachlů	190000	
zkoušky keramických hmot a glazur	30000	
tvárové doplnění a barevná retuš originálů, příprava podkladu pro zlacení	80000	
kovářské práce	15000	
kamnářská rekonstrukce a spárování	80000	
doprava, manipulace, balení	23000	
restaurátorská zpráva , fotodokumentace 2 paré + v 1 elektronické podobě	8000	
zlacení, pozlacovačské práce	173425,75	
celkem	669425,75	