

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku v platném znění

(dále jen „smlouva“)

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

Čl. 1

Smluvní strany

Objednatel : Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

zastoupené starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: KB Brno-město

[REDACTED]

Zodpovědný zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

[REDACTED]

Doručovací adresa: MČ Brno-Líšeň

Jírova 2, 628 00 Brno

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost

se sídlem Maříkova 1899/1, 621 00 Brno

zastoupené Ing. Jiřím Podolským, předseda představenstva

IČ: 46347542

DIČ: CZ46347542

Bankovní spojení: UniCredit Bank

[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. 2

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele v souladu s projektovou dokumentací a požadavky výběrového řízení:

Oprava základu pro májku na Náměstí Karla IV. v Brně Líšni. v rozsahu předložené dokumentace a výkazu výměr vypracovaných autorizovaným inženýrem v oboru mosty a inženýrské konstrukce ČKAIT: 1005886 [REDACTED]

[REDACTED]

Oprava obsahuje výkopové práce pro odstranění starého poškozeného základu, armovací práce, betonáž a zapravení. Dle přiloženého výkazu výměr.
Součástí díla je jménem zadavatele zajištění potřebných rozhodnutí, např. souhlas se zásahem do zeleně apod.

Čl. 3 **Čas a místo plnění**

1. Termín zahájení: 10.8.2016
Termín dokončení: 2.9.2016

Stavenišťem díla je katastr obce Brno – Líšeň, místem plnění Náměstí Karla IV.

2. Dojde-li k prodloužení zhotovitele z důvodu vyšší moci, za kterou smluvní strany uznávají všechny nepředvídatelné okolnosti stojící mimo dispozici zhotovitele, které nebylo možno odvrátit ani s vynaložením úsilí k zabránění nebo zmírnění následků, které nelze na zhotoviteli spravedlivě požadovat, zavazují se strany uzavřít dodatek smlouvy a upravit tak tento smluvní vztah přiměřeně konkrétním okolnostem vyšší moci tak, aby bylo dosaženo účelu předmětné smlouvy.
3. Závazek zhotovitele plynoucí z této smlouvy bude splněn předáním díla investičnímu technikovi městské části Brno-Líšeň.

Čl. 4 **Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena za dílo je sjednaná dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplnění a činí 244.583,-Kč bez DPH, celkem včetně DPH 295.945,-Kč.
2. Cena za dílo je sjednána jako cena nejvýše přípustná. Cenu za dílo je možno překročit jen za těchto podmínek:
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
3. Se sjednanou cenou zhotovitel při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.
4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla včetně zařízení pracoviště (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení pracoviště, náklady související s kompletací díla, apod.), zisk zhotovitele, daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
5. Případné práce a dodávky touto smlouvou nesjednané musí být objednatelem předem písemně odsouhlasené. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ocenění těchto prací

v jednotkových cenách shodných s původním předmětem plnění smlouvy. Navýšení rozsahu prací a dodávek i navýšení ceny musí být zakotveno v písemném dodatku k této smlouvě. Jestliže zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.

6. Ocenění prací je doloženo výkazem výměr vyplněným zhotovitelem, který je nedílnou součástí smlouvy.

Čl. 5 Fakturační podmínky

- 1 Zadavatel nepřipouští zálohové platby. Zadavatel připouští průběžnou fakturaci na základě skutečně provedených a odsouhlasených stavebních prací, dodaného zboží, poskytnutí služeb.
Jednotlivá fakturace bude hrazena do výše 90% ceny objektu. Zbýlých 10% ceny bude uhrazeno po odstranění vad a nedodělků, vyklizení a předání celého objektu objednateli.
- 2 Splatnost faktury je 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Soupis prací přiložený k faktuře musí být potvrzen technickým dozorem objednatele. Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.
- 3 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 4 Pokud zhotovitel vykoná jakékoliv vícepráce nebo mu vzniknou dodatečné náklady vyplývající z podmínek uvedených v článku 4.5. a budou odsouhlaseny oběma stranami, bude takováto dodatečná částka zahrnuta do příslušné faktury odděleně.
- 5 Náležitosti faktur zhotovitele:
 - označení faktury a číslo
 - název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele a objednatele
 - číslo účtu zhotovitele
 - předmět plnění, číslo smlouvy
 - fakturovaná částka
 - den vystavení a splatnost faktury
- 6 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli
- 7 **Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČ: 44992785, DIČ CZ 44992785,
Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.**
- 8 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, a to doporučeným dopisem, faxem nebo elektronickou poštou. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení faktury právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky

dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový doklad s novou lhůtou splatnosti do 14 dnů od doručení objednateli. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původní faktury.

- 9 V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.
- 10 V případě předání díla, nebo jeho dílčí části předávacím protokolem dodavatel vystaví a doručí fakturu nejpozději do 3. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění.

Čl. 6

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel, resp. technický dozor objednatele, je oprávněn provádět průběžný technický dozor nad prováděním díla, zúčastňovat se kontrolních dnů na pracovišti a soustavně sledovat zápisy v pracovním deníku, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací a včas provádět odsouhlasení soupisu provedených prací.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro zařízení pracoviště a uložení materiálů v obvodu pracoviště, bude-li to se zřetelem na místo plnění možné.
3. Neplnění smluvních závazků ze strany objednatele může být důvodem pro přerušení prací zhotovitelem. Vyskytne-li se zhotoviteli překážka v práci z důvodů na straně objednatele, zajistí objednatel její bezodkladné odstranění.
4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště v celém rozsahu prosté všech vad právních i faktických, včetně práv třetích osob v dohodnutém termínu. O předání pracoviště bude pořízen zápis.

Čl. 7

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel povede ode dne předání a převzetí pracoviště do dne dokončení díla, případně do odstranění vad a nedodělků, pracovní deník, který musí být přístupný kdykoli v průběhu práce na pracovišti. Listy pracovního deníku musí být očíslovány. Záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Originály záznamů jsou součástí pracovního deníku a zůstávají u zhotovitele do dokončení díla. Po dokončení díla předá zhotovitel originál pracovního deníku objednateli. Dva stejnopisy si smluvní strany rozdělí. Při provádění záznamů nesmí být vynechávána volná místa. Zhotovitel je povinen ukládat průpisy denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon státního dohledu a dalších činností. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu zhotovitele, je povinen nejpozději do tří dnů písemně uvést důvody nesouhlasu. Zápisy v pracovním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověrce prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna v pracovním deníku tři dny předem. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení

dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověře prací, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt. Zhotovitel nemůže práce zakrýt dříve, než se objednatel prokazatelně seznámí s aktuálním stavem pracovního deníku v době před zakrytím nebo zneprístupněním prací.

3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště. Bude-li zhotovitel při provádění díla vykonávat činnosti, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, odpovídá za zajištění požární bezpečnosti při těchto činnostech. Zhotovitel dále odpovídá za dodržování protipožárních opatření na pracovišti vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky osobními ochrannými pomůckami a zabezpečit pracoviště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je povinen pracoviště řádně zabezpečit proti přístupu nepovolaných osob.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré práce a dodávky byly prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění. Materiály, konstrukce, výrobky a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s projektem a normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost dodávaných materiálů, které jsou odlišné od materiálů předepsaných v projektové dokumentaci materiálů, musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. S použitím odlišných materiálů musí objednatel prokazatelně souhlasit. Pro obnovu zeleně mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti provádění pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky životního prostředí.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu.
6. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě a pořádku.
7. Ode dne převzetí pracoviště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
8. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele, uplatněnou formou zápisu v pracovním deníku, v objednatelově stanovené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele nebo odstoupit od smlouvy.
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli či jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
10. Zhotovitel se zavazuje předávat objednateli v pravidelných kvartálních lhůtách soupis provedených prací včetně finančního ohodnocení v souladu s harmonogramem postupu prací a finančním harmonogramem zpracovanými v souladu se zadávacími podmínkami. Soupis bude předáván zadavateli vždy k poslednímu dni rozhodného období.

11. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací (dokumentace skutečného provedení díla).
12. Zhotovitel je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatelem nebo technickým dozorem objednatele a předání díla nebo jeho částí.
13. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla objednatelem předána projektová dokumentace včetně výkazu výměr, vyhotovená vypracovaných projekční kanceláří: Ing. Jiří Šlanhof, Olomučany 188, 679 03 Olomučany, že tuto dokumentaci překontroloval ke dni podpisu smlouvy, považuje ji se zřetelem na předmět smlouvy za úplnou a správnou a nemá vůči ní žádné námitky.

Čl. 5 **Další ujednání**

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli součinnost potřebnou k provedení díla.
2. Ohledně předání díla, resp. jeho dílčích částí bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami, tzn. zhotovitelem a za objednatele osobou oprávněnou podle smlouvy k jednání ve věcech technických, který bude podkladem pro vystavení faktury. Dalším podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovené dílo bude použito k dosažení účelu smlouvy a za tím účelem mu bezúplatně poskytuje výhradní licenci na základě zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout kopie díla jinému subjektu.
5. Kontrola prací před zakrytím a provádění zkoušek v průběhu zhotovení díla a při jeho dokončení. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a teprve po té dát písemný souhlas s jejich zakrytím ve stavebním deníku. Toto prověření provede objednatel či pracovník odběratelské kontroly a v případě mimořádné nepřítomnosti odpovědného zástupce objednatele na stavbě. Z důvodu provádění prací po částech bude nutno tuto kontrolu provádět denně.
6. Předávací řízení. Objednatel bude od zhotovitele dílo přejímat po ucelených částech (jednotlivé vstupy). Zhotovitel dosáhne dokončení díla v den úspěšného ukončení předávacího řízení, při němž objednatel potvrdí, že dokončené dílo od zhotovitele přebírá a za jakých podmínek tak činí. O předávacím řízení bude sepsán předávací protokol. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, které má vady bránící užívání díla.
7. Stavební a ostatní práce budou probíhat v pracovních dnech v době od 7:00 hod. do 18:00 hod..
8. Zhotovitel zajistí informovanost nájemníků v rámci každého domu vyvěšením harmonogramu prací.

Čl. 6 Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti potřebné k dosažení účelu této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli – zjevné vady je objednatel povinen vytknout při předání díla nebo jeho části, vady skryté je objednatel povinen vytknout bez zbytečného odkladu. Za vady vzniklé po odevzdání díla odpovídá zhotovitel tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo chybným zpracováním díla. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínaje datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem.
2. Práva z odpovědnosti za vady díla se řídí ustanovením § 560 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost díla, s tím, že **záruční doba v délce 60 měsíců počíná** běžet ode dne převzetí díla objednatelem. Záruka se vztahuje na použití díla k obvyklému účelu s ohledem na povahu předmětu díla. Za vady na díle vzniklé po předání díla špatnou údržbou, násilným poškozením, užitím materiálu narušující konstrukci povrchů a jiným neodborným zásahem do díla bez vědomí zhotovitele, se záruka nevztahuje.
4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně po vytknutí vad bezplatně odstranit případné vady díla. Nebudou-li vady zhotovitelem v takto stanovené lhůtě odstraněny, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli náhradu škody způsobenou mu v důsledku nemožnosti užívat dílo a právo odstoupit od smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady, nebude-li dohodnuto jinak, odstranit ve lhůtě 30 dnů reklamované vady a to ať již vznikly provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který odpovídá zhotovitel, ve lhůtě do 1 dne je povinen odstranit reklamované vady ohrožující provoz zařízení a zdraví a životy osob. Jestliže vady nemohou být odstraněny, má objednatel právo žádat slevu z ceny. Poskytnutí slevy může být smluvními stranami i v jiných případech, jestliže provedením oprav vznikly provozní obtíže nebo si tyto opravy vyžádaly další investiční náklady. Tato sleva však nesmí přesáhnout 4% z celkové ceny díla.

Čl. 7 Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele s plněním díla dle čl. 3.1 smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo za každý byt' započatý den trvání prodlení. Tím není dotčena možnost uplatňovat náhradu škody a právo odstoupit od smlouvy, je-li prodlení se zhotovením díla delší než 30 dní.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit za každý den překročení sjednané lhůty splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky do jejího zaplacení.
3. V případě, že zhotovitel nezlikviduje zařízení staveniště nebo neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v předávacím protokolu, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady a nedodělky v termínech dle této smlouvy či sjednaných podmínek, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a týden prodlení.

Čl. 8 Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy, považují se za takové dle obchodních zvyklostí a mají bezprostřední vliv na plnění díla.
V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.
2. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci musí o tom nejpozději do 5 dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5 dnů po jejím skončení, písemně uvědomit druhou smluvní stranu. Jinak druhá strana není povinna akceptovat ujednání o vyšší moci.
V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 3 měsíce, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace smlouvy o dílo.

Čl. 9 Odstoupení od smlouvy

1. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení zákona nebo ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace zákona nebo bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení provést.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo na zhotovitele vyhlášeno konkursní řízení.

Čl. 10 Závěrečná ujednání


1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplnění, a předpisů souvisejících.

2. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu.
5. Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným a pod.).
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
7. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nesmí být v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci a s podanou nabídkou uchazeče vybraného zadavatelem ve výběrovém řízení.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Uzavření této smlouvy je v souladu s Metodikou o zadávání veřejných zakázek RMČ Brno – Líšeň ze dne 12. 2. 2014.

V Brně dne 11. 8. 2016

Za objednatele


Mgr. Břetislav Štefan
starosta městské části Brno-Líšeň

Za zhotovitele/


Ing. Jiří Podolský
předseda představenstva