

DODATEK č.4 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 32N17/43

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774, DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Farma Tichý a spol. a.s.

Sídlo: Záměl čp. 226, Potštejn, PSČ 51743

IČ 25941119

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2081

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Pavel Tichý, předseda představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 32N17/43 ze dne 19. 12. 2017 ve znění dodatků č. 1 - 3 (dále jen „smlouva“), **kterým se zužuje předmět pachtu, mění se výše ročního pachtovného a doplňují se znění některých odstavců smlouvy.**

1. Dne **17. 12. 2022** byl u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou **k pozemku p.č. 3208 v k.ú. Potštejn** proveden vklad vlastnického práva třetích osob pana xxx, pana xxx, paní xxx, paní xxx, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 10PR21/43.

Tímto dnem vstoupily třetí osoby do právního postavení propachtovatele a Státnímu pozemkovému úřadu od tohoto dne nenáleží pachtovné. Pacht k uvedenému pozemku nezaniká, přechází na nové nabyvatele.

2. S účinností od 1.10.2022 se po dohodě s pachtýřem rozšiřuje o čáti pozemků dle LPIS p.č. 1, 89, 971/2 a 1011/6 v k.ú. Záměl. Podrobněji uvedeno na příloze č. 1 tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1 tohoto dodatku se od rozhodného data **mění výše ročního nájemného na 10 704,00 Kč** (slovy: Deset tisíc sedm set čtyři koruny české).

K datu 1. 10. 2022 (datum příští splátky) je pachtýř povinen zaplatit 10 747,00 Kč (slovy: Deset tisíc sedm set čtyřicet sedm korun českých), viz. výpočet v příloze.

4. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit

předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pronajímateli o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad..

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

V Hradci Králové dne 30. 9. 2022

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
propachtovatel

.....
Pavel Tichý
předseda představenstva
Farma Tichý a spol. a.s.
pachtýř

Za správnost: Bc. Miluše Sentivanová, DiS.

.....
Podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl