



## Smlouva o dílo č. KT/12217/22

na realizaci stavby

„Náhradní výsadba po demolici bytového domu č.p. 238-246, ul. Gluckova v Janově“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění  
( dále jen **Občanský zákoník, nebo „OZ“** )

### I.

#### Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Město Litvínov**  
Zastoupený : Karlem Rosenbaumem, 2.místostarostou města  
Sídlo : Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru11, 436 01 Litvínov  
IČ : 002 66 027  
DIČ : CZ 00266027  
Bankovní spojení : KB a.s.Litvínov  
č.ú. : 0000921491 / 0100  
datová schránka : 8TYBQZK  
(dále jen **objednatel**)
- 1.2 Zhotovitel : **Technické služby Litvínov s.r.o.**  
Sídlo : S.K. Neumanna 1521, 436 01 Litvínov  
IČ : 25423835  
DIČ : CZ25423835  
bankovní spojení : KB a.s. Litvínov  
č. účtu : 78-7166740297/0100  
osoba oprávněná  
jednat za uchazeče : Ing. Petr Řeháček, jednatel  
datová schránka : ykg6jbn  
kontaktní tel :   
kontaktní e-mail :   
(dále jen **zhotovitel**)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických a jednáním na stavbě za objednatele:   
, vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje,   
ve , referenti odboru investic a  
regionálního rozvoje
- 1.4 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických za zhotovitele: 
- 1.5 Smluvní strany se dohodly, že změnu osob, uvedených v bodu 1.3 a 1.4 této smlouvy, lze provést  
po zahájení stavby zápisem do stavebního deníku.

### II.

#### Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozí údaje  
Název díla: „Náhradní výsadba po demolici bytového domu č.p.238-246, ul. Gluckova v Janově“  
Místo stavby: Litvínov, Janov  
Vlastník: Město Litvínov

### III.

#### Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli provést dílo s názvem: „Náhradní výsadba po demolici bytového  
domu č.p.238-246, ul. Gluckova v Janově“, jak je specifikováno v této smlouvě (dále jen „dílo“). Dílo  
bude provedeno v rozsahu dle záměru TSL s.r.o. z 11/2020 rekultivační a vegetační úpravy, dle

obecně závazných platných právních předpisů a dle platných českých technických norem a současných uživatelských standardů.

Rozsah díla:

Dílo bude zahrnovat výsadbu 9 ks vzrostlých stromů v řešeném prostoru po demolici bytového domu Gluckova ulice v k.ú. Janov u Litvínova, a to Prunus cerasifera Nigar (3ks), Acer campestre Elsrijk (4ks), Prunus Padus (2ks). Dílo bude dále zahrnovat výsadbu trvalkového záhonu na okraji odpočinkové plochy, výsadbu květinové loučky, přičemž bude oseta plocha o celkové výměře 500 m<sup>2</sup>. Bude provedena dostatečná po výsadbová zálivka všech vysazených rostlin včetně potřebných řezů. Součástí díla je také dodání a instalace 4ks laviček s opěradly.

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo popsané v čl 3.1 této smlouvy svým jménem a na vlastní nebezpečí.
- 3.3 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí případně další práce, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení díla dle této smlouvy zejména:
  - prověření průběhu stávajících inženýrských sítí
  - skládky a zemníky pro výsadbu včetně jejich obstarání.
- 3.4 Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy, postupem dle odstavce VI. této smlouvy.

#### IV.

#### Doba plnění

- 4.1 Doba plnění díla v rozsahu článku III.:  
**Doba pro provedení díla je 24 týdnů** ode dne zahájení prací.  
  
Zahájení prací nastává dnem doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací zhotoviteli, pokud není v takové výzvě stanoveno jinak.  
Poslední den doby pro provedení díla je zároveň nejzazším termínem pro předání a převzetí díla.
- 4.2 Dílo bude realizováno za vhodných klimatických podmínek. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek, zejména pokud průměrná denní teplota nepřekročí +5°C, dojde po dohodě s objednatelem k přerušení prací zápisem do stavebního deníku. V takovém případě se doba pro provedení díla prodlužuje o dobu přerušení prací.
- 4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli (technickému dozoru objednatele), dílo je předáno podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Dokončeným dílem se pro účely této smlouvy rozumí dílo, které bude kompletně zhotoveno bez vad a nedodělků, je způsobilé sloužit svému účelu, což bylo objednateli předvedeno a spolu s dílem byly objednateli předány veškeré doklady, návody, atesty, prohlášení o shodě a další dokumenty. Pro účely této smlouvy bude objednatel tím, kdo rozhodne o tom, zda konkrétní vady a nedodělky brání či nebrání užívání díla.  
Technický dozor objednatele rovněž nepřevzme dílo, pokud by souhrnná hodnota vad a nedodělků mohla přesáhnout 10% z celkové ceny díla a to buď dle ocenění dle rozpočtu z této smlouvy nebo dle objednatelova ocenění nákladů na odstranění těchto vad a nedodělků. Volba postupu je na straně objednatele.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli (technickému dozoru objednatele), že je dílo dokončeno do 5-ti pracovních dní od jeho kompletního provedení a vyzvat objednatele k převzetí díla a objednatel (technický dozor objednatele) se zavazuje do 5-ti pracovních dní od doručení písemného oznámení a výzvy dílo převzít, budou-li splněny podmínky dle této smlouvy. Objednatel může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání řádnému užívání; v takovém případě objednatel stanoví zhotoviteli lhůtu k odstranění drobných vad a nedodělků; nebezpečí škody na věci v tomto případě přechází na objednatele až odstraněním vad a nedodělků.
- 4.5 Nezahájí-li zhotovitel provádění díla do 10-ti dnů od zahájení pro provedení díla dle č. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že prodlení s provedením díla zhotovitelem je podstatným porušením této smlouvy.

Pokud bude zhotovitel během realizace díla v prodlení s provedením díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo jednostranně odstoupit.

4.8 Pokud bude zhotovitel během realizace díla v prodlení s provedením díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn tuto smlouvu o dílo jednostranně písemně vypovědět bez náhrady vzájemného plnění.

4.9 Výpovědní lhůta činí 10 dnů a počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně (zhotoviteli).

## V. Cena

- 5.1 Celková cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako pevná (dle § 2620 Občanského zákoníku) a nejvýše přípustná a skládá se z **528.396,75 Kč bez DPH** a DPH, která bude účtována dle zákonné výše a dle platných zákonných pravidel.
- 5.2 Objednatel prohlašuje, že výše uvedené dílo není používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona č.235/2004 Sb., o DPH.
- 5.3 Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění díla vč. nákladů na práce dle bodu 3.3 této smlouvy. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných prací, služeb a dodávek nad rámec této smlouvy a to postupem podle bodů 5.6 této smlouvy.
- 5.4 Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu díla a je nedílnou součástí této smlouvy. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zjišťovací protokoly). Soupisy prací a dodávek (zjišťovací protokoly) budou objednateli předány po jednotlivých částech (např. stavebních objektech podle pokynů objednatel a podle členění smlouvy o dílo). Při stanovení skutečných nákladů díla bude postupováno takto:
- Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady jsou vyjádřeny pevnou cenou z nabídky za celé dílo, tato cena je pevně stanovena a zhotovitel do ní zahrnul všechny související náklady stavby, které nejsou zahrnuty do cen položkového rozpočtu. Tyto budou placeny v této pevné částce bez ohledu na množství práce zhotovitelem odvedené.
  - Tam kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedených prací a dodávek pro patřičnou položku.
  - Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací (zjišťovací protokoly) poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů.
  - Platby za skládkovné a doprava na skládku mohou být fakturovány pouze po předání kopií vážních lístků objednateli.
- 5.5 Práce, dodávky nebo služby nad rámec této smlouvy (neobsažené v položkovém rozpočtu, záměru) budou posuzovány jako dodatečné práce, dodávky nebo služby. Práce, dodávky nebo služby obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatel provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 5.6 Veškeré dodatečné práce, dodávky nebo služby, změny nebo doplňky nad rámec záměru nebo položkového rozpočtu musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatel a to zápisem, zasláným do datové schránky dodavatele, nebo zápisem do deníku díla (do stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě) nebo odsouhlaseny dodatkem ke smlouvě o dílo. O způsobu rozhodne objednatel.
- 5.7 Zhotovitel je povinen objednatel požadované dodatečné práce, dodávky nebo služby provést, objednatel dodatečné práce, dodávky a služby uhradí.

## VI. Platební podmínky

- 6.1 Zhotovitel předloží zástupci objednatele pověřenému k jednání na stavbě po ukončení každého ukončeného kalendářního měsíce soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení. Zástupce objednatele pověřený k jednání na stavbě je povinen nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení tohoto soupisu a zjišťovacího protokolu, jej schválit případně písemnou formou vrátit s řádným zdůvodněním vrácení.
- 6.2 Podkladem pro placení je faktura. Provedené práce budou fakturovány měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacího protokolu, který bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu, potvrzeného technickým dozorem objednatele, nebude faktura proplacena.
- 6.3 Faktura (dílčí) bude mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
  - označení díla
  - číslo smlouvy objednatele
  - číslo faktury
  - den odeslání a den splatnosti
  - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
  - vyčíslení 10 % pozastávky z fakturované částky včetně DPH a částku k úhradě (částku sníženou o pozastávku)
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
  - razítko a podpis oprávněné osoby
- 6.4 Objednatel uhradí měsíční fakturace provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovacích protokolů předmětu plnění veřejné zakázky (i dílčích SO) do výše 90 % fakturace vč. DPH. Zbývajících 10 % ceny vč. DPH si objednatel ponechá jako pozastávku a uhradí až na základě úspěšného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebo na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků potvrzeného objednatelem.
- 6.5 Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném předání a převzetí díla. Konečný soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek bude nedílnou součástí faktury. Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v bodě 6.3 a dále:
- výslovný název „konečná faktura“
  - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
  - soupis a výši všech uhrazených faktur
  - částku zbývajících k úhradě bez DPH, DPH v zákonné výši a s DPH
  - případně vyčíslení 10 % pozastávky z fakturované částky včetně DPH a částku k úhradě (částku - sníženou o pozastávku)
  - kopii protokolu o předání a převzetí díla
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.
- 6.6 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.7 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

## VII. Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předané dílo poskytuje zhotovitel objednateli záruku za

jakost díla. Záruční doba se stanovuje v délce **6 měsíců** na výsadbu a běh lhůty záruční doby je stanoven od předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků, případně od odstranění vad a nedodělků, pokud byl předmět smlouvy převzat s drobnými vadami. Následně bude zajištěna pěstební péče. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.

- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
- 7.3 Drobné vady a nedodělky, nebránící užívání, budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude technickým dozorem objednatele stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, je zhotovitel povinen zaplatit příslušné smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
- 7.4 Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Zhotovitel odpovídá za vady, které vzniknou nebo se projeví v záruční době a je povinen tyto vady odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu, a to ve lhůtě odpovídající charakteru vady a rozsahu vady dle dohody smluvních stran. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel je povinen zahájit do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Nedojde-li k dohodě dle předchozí věty, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 7.6 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.5 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.7 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

## VIII.

### Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Po zahájení běhu doby pro provedení díla předá technický dozor objednatele zhotoviteli místo díla (staveniště) určené k uskutečnění díla.
- 8.2 Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle záměru objednatele. Po prohlídce místa plnění je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu na případné nedostatky objednatele včas upozornit.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje minimálně 1x týdně konzultovat s technickým dozorem objednatele postup prací. Smluvní strany se dohodly, že porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a záměru, který je přílohou č.1 této smlouvy. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.5 Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat v místě díla občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předaného záměru, který je přílohou č.1, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů. Za tím účelem má přístup na místo díla (staveniště). Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do deníku díla (stavebního deníku) a požádá o odstranění vad a určí termín na odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svého pracovníka, pověřeného za zhotovitele jednáním v technických záležitostech, nebo zástupce na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.



- 8.7 Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí díla. Další kontrola vysázených stromů a jejich zapojení, které se bude účastnit objednatel i zhotovitel, bude realizována v jarních měsících. Termín kontroly bude stanoven dohodou smluvních stran.
- 8.8 Likvidaci a úklid místa díla (staveniště) ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne předání řádně provedeného díla a protokolárně je předá technickému dozoru objednatele nebo objednateli.
- 8.9 Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí díla a nově zhotovených veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.10 Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na zdraví a životě třetích osob, na cizím majetku nebo na majetku objednatele., zejména nesmí dojít k poškození či znečištění komunikací a přilehlého okolí. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo je uhradit po dohodě s poškozeným.
- 8.11 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dle této smlouvy dodržovat platné obecně závazné právní předpisy upravující bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci.
- 8.12 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek v místě díla (na staveništi). Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů v průběhu provádění díla.
- 8.13 Provádění díla bude řízeno odpovědnou osobou, uvedenou v bodě 1.4 smlouvy. Objednatel požaduje po zhotoviteli, aby tato osoba řídila veškeré práce, kontrolovala stav a zajištění staveniště včetně bezpečnosti práce včetně bezpečnosti práce ve vztahu ke třetím osobám, pokud k tomuto nemá zhotovitel zřízený zvláštní útvar, aby se jím jmenovaná odpovědná osoba účastnila pravidelných kontrolních dnů stavby stanovených objednatelem, na vyzvání objednatele s ním koordinovala a konzultovala stavební práce při mimořádných kontrolních dnech stavby, vedla stavební deník, účastnila se předávání stavby. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.

#### **IX. Smluvní pokuty**

- 9.1 Vzniku nároku na smluvní pokutu ani její uhrazení se nedotýká nárok na náhradu újmy.
- 9.2 V případě prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků zjištěných v přejímacím řízení oproti dohodnutému termínu z přejímacího řízení uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.3 V případě oprávněného uplatnění reklamace uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a kalendářní den jejího trvání včetně jejího odstraňování, a to ode dne následujícího po uplatnění reklamace. Smluvní pokutu však zhotoviteli neplatí, jestliže vadu odstraní do 15-ti dnů od uplatnění reklamace, případně do dohodnuté lhůty.
- 9.4 V případě prodlení s provedením díla uhradí zhotovitel objednateli v prvních 14 dnech prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení a od 15.dne prodlení uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.5 V případě prodlení zhotovitele s vyklizením místa provádění díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.6 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení, a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu platby. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s platbou faktury.
- 9.7 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle a s přihlédnutím k dalším skutečnostem, ustoupit.
- 9.8 Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatelem, že dílo není řádně dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo skutečně nebylo dokončeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.
- 9.9 Jestliže zhotovitel v průběhu provádění díla poruší závazné podmínky provádění stavby dle bodu 4.2



- této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 9.10 Jestliže zhotovitel v průběhu provádění díla nadměrně znečistí okolí díla a veřejné komunikace a nezajistí vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu zaplatí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 9.11 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována vzájemným zápočtem. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.
- 9.12 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné podle této smlouvy započíst oproti nároku zhotovitele na úhradu ceny díla; zhotovitel souhlasí s tímto jednostranným započtením.
- 9.13 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s Hasičskou vzájemnou pojišťovnou, a.s. na hodnotu škody 10.000.000,- Kč a se spoluúčastí 1.000,- Kč. Tato smlouva bude doložena před podpisem této smlouvy objednateli a musí být platná po celou dobu plnění této smlouvy, což se zhotovitel zavazuje objednateli na jeho výzvu doložit. Za porušení povinnosti mít sjednané pojištění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý den. Za porušení povinnosti předložit objednateli pojistnou smlouvu o sjednaném pojištění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
- 9.14 Pokud objednatel (či jeho organizační složky) budou nuceny vrátit dotaci nebo grant, vázané na předmětné dílo, nebo zaplatit finanční postih z důvodů porušení smluvních povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tohoto finančního postihu.

## X.

### Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa díla (staveniště) o pracích, které provádí, deník díla (stavební deník, jednoduchý záznam o stavbě) dle přílohy č.9 vyhl. č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb, v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí místa díla (staveniště), dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od záměru, které jsou přílohou č.1 této smlouvy údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací.
- 10.2 Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn sledovat obsah deníku díla a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník díla trvale přístupný a uložený v místě díla (na staveništi). Povinnost vést deník díla končí odstraněním případných vad a nedodělků.
- 10.3 Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Osoba, pověřená za objednatele technickým jednáním či jednáním na stavbě, však není oprávněna zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 10.4 Po vzájemné dohodě je objednatel (technický dozor objednatele) oprávněn dát zhotoviteli pokyn přerušit práci z důvodů administrativního řešení víceprací, méněprací, nevhodných povětrnostních podmínek, žádosti změny lhůty provádění díla apod. na straně objednatele. Technický dozor objednatele запиše rozsah a důvod přerušení práce na díle do deníku díla (stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě).
- 10.5 Objednatel (technický dozor objednatele) si vyhrazuje právo nepřevzít dílo nebo části díla, které nejsou prováděny dle ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitně v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu konkrétních nekvalitních částí díla na svůj náklad.
- 10.6 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména :
- ustanovení zák. č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
  - ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
  - ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a



- ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích vyhlášek a nařízeních a zákonů souvisejících s bezpečností práce
- ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
  - požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
- 10.7 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele (technický dozor objednatele) bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.8 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 10.7 této smlouvy odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.

## **XI. Předání a převzetí**

- 11.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje zhotovitel ve spolupráci s objednatelem (technickým dozorem objednatele).
- 11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:
- a) deníky díla (stavební deníky, jednoduchý záznam o stavbě)
    - zkušební, záruční listy a dodací listy
    - prohlášení o vlastnostech (o shodě) na použité stavební výrobky a materiály podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v aktuálním znění a nařízení EP a Rady (EU) č. 305/2011, o stavebních výrobcích.
    - doklad o uložení odpadu
- Rozsah dokumentace bude upřesněn podle pokynů objednatele.
- 11.3 Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel (technický dozor objednatele) povinen dílo převzít, objednatel však může zahájit přejímku díla nebo částečné převzetí díla. Do doby předání výše uvedených dokladů se dílo považuje za nepředané bez vad a nedodělků.
- 11.4 Objednatel (technický dozor objednatele) má právo vyžádat si kopie výše uvedených dokladů dle bodu 11.2.a) kdykoli v průběhu stavby. Objednatel (technický dozor objednatele) si předložením těchto dokladů může podmínit proplacení faktur.

## **XII. Ostatní ujednání**

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 12.2 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na díle až do jeho řádného provedení a předání objednateli bez vad a nedodělků nese zhotovitel.
- 12.3 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 12.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 12.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 12.6 Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 12.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.



**XIII.**  
**Závěrečná ujednání**

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
- 13.3 Odstoupení od smlouvy je platné a účinné doručením oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že účinnost odstoupení nastala po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 13.4 Pro účely doručování dle této smlouvy, vyjma doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, se rozumí, že doručení nastalo dnem uložení.
- 13.5 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.6 Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 13.7 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově dne 30.9.2022

V Litvínově dne 29-09-2022

Za objednatele :

Za zhotovitele :



Karel Rosenbaum  
2.místostarosta města



Ing. Petr Rehádek  
jednatel

Příloha č.1: záměr TSL

**Demolice bytového domu č.p. 238 – 246, ul. Gluckova, Litvínov – Janov –  
rekultivace a vegetační úpravy**

---


Investor

**Město Litvínov**  
Odbor investic a regionálního rozvoje  
mám. Míru 11  
436 01 Litvínov

---

zpracovatel

**Technické služby Litvínov s.r.o.**  
S. K. Neumanna 1521  
436 01 Litvínov



---

**Rozpočet**  
datum 9/2022

## 1. Rozpočet

Rekapitulace - Demolice bytového domu č.p. 238 – 246, ul. Gluckova, Litvínov – Janov – rekultivace a vegetační úpravy

Rostlinný materiál	468 515,- Kč
Základní mobiliář	34 720,- Kč
Vedlejší rozpočtové náklady 5% (zajištění staveniště)	25 161,75 Kč

### Rozpočet







položka	popis	Jednotková cena bez DPH	Počet kusů celkem	celkem
Výsadba stromů	Příprava plochy, stromky, látky zadržující vodu, mulč, kotvení, hnojiva	11 017,- Kč	9	99 153,- Kč
Trávník	založení a příprava výsadby a osetí travní směsí	52 Kč/m <sup>2</sup>	4555 m <sup>2</sup> 500 m <sup>2</sup>	286 965,- Kč 26 000,- Kč
Lavičky	Lavička, osazení	8 680,- Kč	4	34 720,- Kč
Trvalky	Směs trvalek, založení záhonu, zemina, hnojiva	38136,- Kč	1	38 136,- Kč
Luční kvítí	Travní směs luční kvítí – mix květin speciální směsí	6087,- Kč	3	18 261,- Kč
Vedlejší rozpočtové náklady	Zajištění pracoviště, odvoz odpadu,...	5% z celkové ceny	-	25 161,75 Kč
<b>Celkem</b>				<b>528 396,75 Kč</b>

**Celková cena bez DPH**

**528 396,75 Kč**

**DPH dle zákonné výše**

## Náhradní výsadba po demolici bytového domu č.p.238-246, ul. Gluckova v Janově

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	26.9.2022		referent OIRR	
Schválil:	24.9.2022		vedoucí OIRR	
Správce rozpočtu:	24.9.2022		ekonom OIRR	
Právní oddělení:	23.9.2022	FFK LEGAL	právní oddělení	AK/121/2022
Schváleno - RM:	—	Číslo usnesení:	R/ —	
ZM:	—	Číslo usnesení:	Z/ —	
Zveřejněno:	Od: -----	Do: -----		
Vedení města:	30.9.2022	Karel Rosenbaum	místostarosta města	