

Čj. MULA 18572/2022  
Spisový znak: 56.3  
Počet listů dokumentu: 2  
Počet příloh: 1  
Počet listů příloh: 1

**Níže uvedeného dne, měsíce a roku**

**uzavřeli**

**Město Lanškroun, IČO 279 102, DIČ: 699003828**  
**se sídlem nám. J. M. Marků čp. 12, Lanškroun -Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun**  
**zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým**

- na straně jedné jako **propachtovatel**

**a**

**Střední škola zemědělská a veterinární Lanškroun, IČ 00087670,**  
**se sídlem Dolní Třešňovec 17, 563 22 Lanškroun**  
**zastoupená ředitelem Ing. Davidem Hruškou**

- na straně druhé jako **pachtýř**

**tuto**

## **P A C H T O V N Í S M L O U V U**

podle ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### **I.**

Propachtovatel je podle prohlášení svého zástupce a na základě příslušného nabývacího titulu vlastníkem pozemkové parcely č. 3194 – trvalý travní porost o výměře 2 975 m<sup>2</sup> zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Lanškroun a katastrální území Dolní Třešňovec.

### **II.**

(1) Propachtovatel přenechává touto smlouvou pachtýři do užívání pozemek ppč. 3194 – trvalý travní porost o výměře 2 975 m<sup>2</sup>, jak je vyznačeno na situačním plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Pozemek“) a pachtýř se zavazuje platit propachtovateli sjednané pachtovné.

(2) Základním účelem pachtu je užívání (obhospodařování) Pozemku za účelem sekání trávy.

### III.

(1) Pacht se uzavírá na dobu neurčitou. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 893 Kč (slovy: osm set devadesát tři korun českých). Za roční pachtovné je pro účely této smlouvy považováno pachtovné za pachtovní rok, tj. za období od 1.10. do 30.9. roku. Pachtovné je splatné do 31.10. roku, za které se pachtovné hradí, a to na účet města Lanškroun č. 19-0002725611/0100 vedený u Komerční banky, a. s., expozitury Lanškroun, VS 1050.

(2) Pro případ prodlení pachtýře s úhradou pachtovného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta se stává splatnou dnem následujícím po dni, ve kterém na ni vznikl nárok. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

### IV.

(1) Propachtovaný Pozemek bude pachtýři předán do užívání ke dni počátku pachtu a to ve stavu, v jakém se doposud nacházel. Propachtovatel není povinen provádět na Pozemku žádné úpravy nutné k provozování smluveného způsobu užívání.

(2) Pachtýř se zavazuje nepožadovat po propachtovateli v průběhu trvání pachtu provedení jakýchkoliv úprav propachtovaného Pozemku.

(3) Pachtýř je povinen v případě skončení pachtu odstranit veškeré úpravy provedené na Pozemku a propachtovaný Pozemek uvést na vlastní náklady do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a obhospodaření v souladu s touto smlouvou, bez nároku na jakoukoli náhradu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

(4) Pachtýř není oprávněn dát propachtovaný Pozemek do užívání třetí osobě.

(5) Pachtýř je oprávněn užívat propachtovaný Pozemek jen k sekání trávy a její sklizně.

(6) Pachtýř je povinen pečovat o propachtovaný pozemek s péčí řádného hospodáře.

(7) Pachtýři náleží veškeré výnosy ze sekání trávy na propachtovaném pozemku po dobu trvání pachtu.

(8) Pachtýř není oprávněn měnit hospodářské určení propachtovaného Pozemku nebo způsob jeho užívání bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele. V případě, že by pachtýř toto ustanovení porušil, je propachtovatel oprávněn vypovědět pacht bez výpovědní doby.

### V.

(1) Propachtovatel má právo vypovědět pacht bez výpovědní doby též v případě, že pachtýř je v prodlení s placením ročního pachtovaného a toto neuhradí ani na základě písemné výzvy zasláné mu propachtovatelem. Vypovězení pachtu bez výpovědní doby je účinné okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení pachtýři.

(2) Každá ze smluvních stran má právo vypovědět pacht z jakéhokoliv důvodu či bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního

měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo doručeno písemné vyhotovení výpovědi druhé smluvní straně a skončí posledním dnem třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo doručeno písemné vyhotovení výpovědi druhé smluvní straně.

## VI.

Při skončení pachtu v průběhu pachtovního roku se pachtýř zavazuje uhradit propachtovateli poměrnou část pachtu. Poměrná část pachtu činí 1/12 celkové smluvené výše pachtu za každý alespoň započatý měsíc užívání pozemků pachtýřem. Takto vypočtený pacht se zaokrouhluje na celé koruny nahoru. Obdobný postup platí i v případě, že pacht vznikne v průběhu kalendářního roku.

## VII.

Podle ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, se potvrzuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr propachtovat pozemek zveřejněn od 07.07.2022 do 31.07.2022 pod čj. MULA 19749/2022 a že pacht těchto pozemků byl schválen radou města dne 29.08.2022 usnesením č. 405/RM/2022.

## VIII.

(1) Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně formou oboustranně podepsaného dodatku.

(2) Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

(3) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

(4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

(5) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí propachtovatel.

Příloha č. 1 : Situační plánek

V Lanškrouně dne.....

**Město Lanškroun**  
zastoupené starostou města  
**Mgr. Radimem Vetchým**

**Střední škola zemědělská a veterinární Lanškroun**  
zastoupená ředitelem  
**Ing. Davidem Hruškou**