

226/2022

**Město Chotěboř, IČO 00267538, se sídlem Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř,
za které právně jedná starosta města Ing. Tomáš Škaryd,
jako prodávající a kupující**



**Řeznictví Stejskal s.r.o., IČO 27508005,
se sídlem Krále Jana 275, 583 01 Chotěboř,
za které právně jedná jednatel František Stejskal, 583 01 Chotěboř
jako kupující a prodávající**

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Město Chotěboř je mj. vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků čísla parcelní 241/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace a 249/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Chotěboř a katastrální území Dobkov.
2. Geometrickým plánem č. 317-46/2022, vyhotoveným Ing. Jakubem Kárníkem, Veská 155, 533 04 Sezemice, IČO 88015432, a touto smlouvou se od pozemku číslo parcelní 241/1 odděluje pozemek číslo parcelní 241/15 o výměře 198 m² a od pozemku číslo parcelní 249/1 se odděluje pozemek číslo parcelní 249/4 o výměře 313 m².
3. Město Chotěboř prodává touto smlouvou společnosti Řeznictví Stejskal s.r.o. nově vytvořené pozemky čísla parcelní 241/15 a 249/4 v obci Chotěboř a katastrálním území Dobkov.
4. Společnost Řeznictví Stejskal s.r.o. je mj. vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků čísla parcelní 54/4 – ostatní plocha, manipulační plocha, 228/2 – ostatní plocha, manipulační plocha a 229 – ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 453 pro obec Chotěboř a katastrální území Dobkov.
5. Geometrickým plánem č. 317-46/2022, vyhotoveným Ing. Jakubem Kárníkem, Veská 155, 533 04 Sezemice, IČO 88015432, a touto smlouvou se od pozemku číslo parcelní 54/4 odděluje pozemek číslo parcelní 54/6 o výměře 326 m², od pozemku číslo parcelní 228/2 se odděluje pozemek číslo parcelní 228/6 o výměře 32 m² a od pozemku číslo parcelní 229 se odděluje pozemek číslo parcelní 229/2 o výměře 2 m².
6. Společnost Řeznictví Stejskal s.r.o. prodává touto smlouvou městu Chotěboř nově vytvořené pozemky čísla parcelní 54/6, 228/6 a 229/2 v obci Chotěboř a katastrálním území Dobkov.

II.

1. Město Chotěboř prodává pozemky uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi společnosti Řeznictví Stejskal s.r.o. za dohodnutou kupní cenu 51 100,- Kč (tj. padesát jedna tisíc jedno sto korun českých). Společnost Řeznictví

Stejskal s.r.o. tyto pozemky kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se je převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.

2. Společnost Řeznictví Stejskal s.r.o. prodává pozemky uvedené v čl. I. odst. 6. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi městu Chotěboř za dohodnutou kupní cenu **36 000,- Kč** (tj. třicet šest tisíc korun českých). Město Chotěboř tyto pozemky kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se je převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na započtení kupních cen uvedených v čl. II. této smlouvy a to tak, že kupní cena uvedená v čl. II. odst. 2. této smlouvy bude v plné výši započtena oproti kupní ceně uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Doplatek kupní ceny uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy ve výši **15 100 Kč** (tj. patnáct tisíc jedno sto korun českých) je splatný do třiceti dnů po podpisu této kupní smlouvy na účet města Chotěboř č. _____ pro platbu bude použito variabilního symbolu _____

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily uzavření této kupní smlouvy.
2. Společnost Řeznictví Stejskal s.r.o. bere na vědomí, že na prodávaných pozemcích uvedených v čl. I. odst. 3. této smlouvy se nachází, nebo do nich ochranným pásmem zasahují:

- energetické zařízení typu podzemní síť nízkého napětí v majetku ČEZ Distribuce, a.s.,
- síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.,

a že na nich může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění a omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí.

7. Město Chotěboř prohlašuje, že na prodávaných pozemcích uvedených v čl. I. odst. 3. této smlouvy nevážnou žádné dluhy, závazky, věcná břemena ani žádné jiné právní závady s výjimkou možných sítí, zařízení a vedení uvedených v odst. 2. tohoto článku a s výjimkou věcných břemen zřizování a provozování vedení uvedených na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Chotěboř a katastrální území Dobkov.
8. Společnost Řeznictví Stejskal s.r.o. prohlašuje, že na prodávaných pozemcích uvedených v čl. I. odst. 6. této smlouvy nevážnou žádné dluhy, závazky, věcná břemena ani žádné jiné právní závady s výjimkou věcného břemene a zástavních práv smluvních uvedených na listu vlastnictví č. 453 pro obec Chotěboř a katastrální území Dobkov.

V.

1. Město Chotěboř není v postavení osoby povinné k dani z přidané hodnoty, prodej pozemků uvedených v čl. I. odst. 3. této smlouvy není předmětem DPH.
2. Náklady spojené s provedením vkladu práv do katastru nemovitostí nesou smluvní strany rovným dílem.

2/1

VI.

1. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá město Chotěboř do třiceti dnů po zaplacení doplatku kupní ceny.
2. Právo vlastnické přejde na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, kde budou dle této smlouvy učiněny příslušné zápisy.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí nebo bude řízení o vkladu takového vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, poskytnout si navzájem maximální součinnost pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou a provedou veškeré nezbytné právní a jiné úkony s tím související, zejména pak doplní či upraví tuto smlouvu do takové podoby, aby na jejím základě mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí proveden.

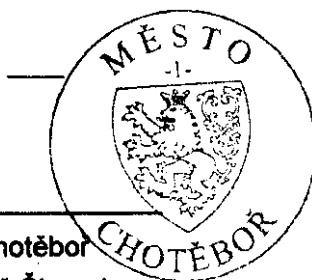
VII.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas s jejím zveřejněním včetně příslušných metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden je určen pro podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní, smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a nikoliv v tísní, účastníky přečtena, jimi v plném rozsahu schválena a podepsána.

V Chotěboři dne 27-09-2022



Město Chotěboř
Ing. Tomáš Škaryd
starosta města

V Chotěboři dne 03-10-2022

Řeznictví Stejskal s.r.o.
Krále Jana 275, 583 01 Chotěboř
Tel.: 569 623 592
IČ: 27508005 • DIČ: CZ27508005

Řeznictví Stejskal s.r.o.
František Stejskal
jednatel

Doložka:

Potvrzujeme tímto, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Záměr města prodat nemovité věci uvedené v této kupní smlouvě byl zveřejněn zákonným způsobem po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva města.

Prodej a koupě nemovitých věcí uvedených v této kupní smlouvě byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 556/29/ZM/2022 dne 14.09.2022.



Město Chotěboř

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městský úřad Chotěboř
název úřadu

pod. č. legalizace 129/2022/2
vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní~~* - ~~uznal elektronicky podpis na elektronickém dokumentu za vlastní~~*

František Stejskal, 22.08.1972 Havlíčkův Brod
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Chotěboř, Marešova č. p. 803
adresa místa trvalého pobytu* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky~~* - ~~adresa bydliště mimo území České republiky~~*

OP 206816777
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,

uvedené v této ověřovací doložce
V Chotěboři dne 03.10.2022

Favířská Hana

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jména vy)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - ~~otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby~~*


~~otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby~~*



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav			Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²	
43/55		41 24	travní por.	43/55	39 83	travní por.			2					
				43/56	1 10	travní por.			2	43/55	500	1 10		
54/4		7 58	ostatní pl. manipulační pl.	43/57	31	travní por.			2	43/55	500		31	
				54/4	3 67	ostatní pl. manipulační pl.			0					
				54/5	65	ostatní pl. manipulační pl.			0	54/4	453		65	
58/2	8	83 27	orná půda	54/6	3 26	ostatní pl. komunikace			0	54/4	453		3 26	
				58/2	8 64 36	orná půda			0					
58/7		10 59	orná půda	58/10	20 04	orná půda			0	58/2	482		18 91	a
									0	58/7	482		1 13	b
217/22	17	56 27	travní por.	58/7	9 46	orná půda			0					
228/2		24 98	ostatní pl. manipulační	217/22	17 50 18	travní por.			2	217/22	482		6 10	
				217/23	6 10	travní por.			2					
229		2 10	ostatní pl. ostatní komunikace	228/2	24 66	ostatní pl. manipulační pl.			0					
				228/6	32	ostatní pl. ostatní komunikace			0	228/2	453		32	
241/1	1	15 93	ostatní pl. ostatní komunikace	229/1	2 08	ostatní pl. ostatní komunikace			0	229	453		2 08	
				229/2	2	ostatní pl. ostatní komunikace			0	229	453		2	
249/1		12 91	ostatní pl. ostatní komunikace	241/1	1 13 95	ostatní pl. ostatní komunikace			0					
				241/15	1 98	ostatní pl. ostatní komunikace			0	241/1	10001		1 98	
249/1				249/1	9 49	ostatní pl. ostatní komunikace			0					
				249/3	29	ostatní pl. ostatní komunikace			0	249/1	10001		29	
				249/4	3 13	ostatní pl. manipulační pl.			0	249/1	10001		3 13	
*1)	28	54 87			28 54 88									

Poznámka: *1) rozdíl ve výměrách vznikl zaokrouhlením nových výměr dle bodu 14.7 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb. v platném znění

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Jakub Kárník</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2800/2017</p> <p>Dne: 7. června 2022 Číslo: 192/2022</p> <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Jakub Kárník</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2800/2017</p> <p>Dne: 15. června 2022 Číslo: 201/2022</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Vyhotovitel: Ing. Jakub Kárník Veská 155 53304 Sezemice IČO 88015432</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	
	<p>Číslo plánu: 317-46/2022</p> <p>Okres: Havlíčkův Brod</p> <p>Obec: Chotěboř</p> <p>Kat. území: Dobkov</p> <p>Mapový list: Chotěboř 3-8/33, 34</p> <p>Dosavadní vlnitost pozemků byla poskytnuta možností seznamit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. Viz seznam souřadnic</p>	<p>Ing. Jaroslav Beránek KU pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod PGP 952/2022-601 2022.06.13 14:47:34 +02'00'</p>	
			

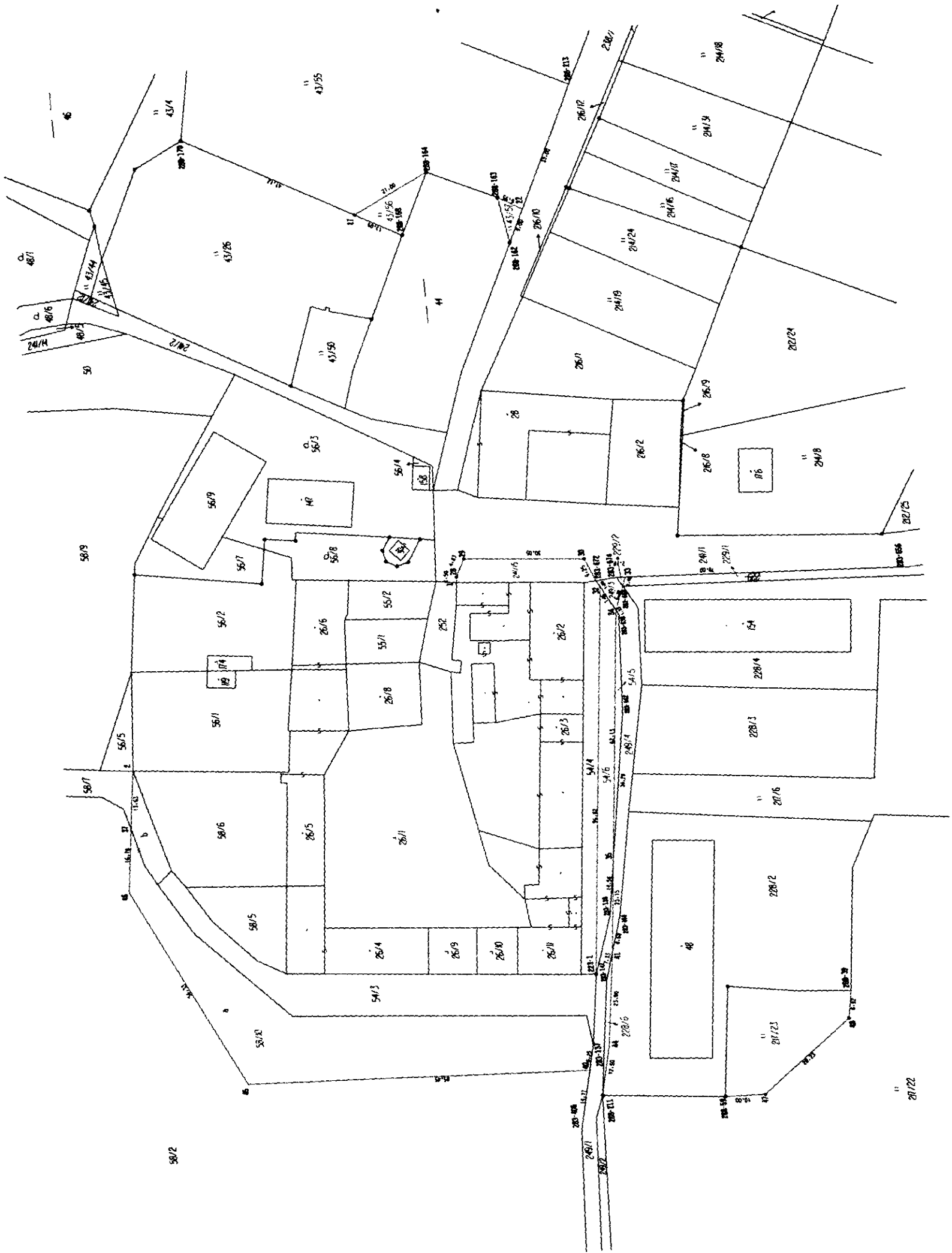
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely		
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²			
43/55		85011		7 50		58/10		85011		5			
		86701		32 33				72954		1			
43/56		86701		1 10				73716		14 02			
43/57		85011		31				86701		2 11			
58/2		75001		26		217/22		72914	2	96 51	72914		3 32
		85001		75				85001		3	81 25		
		73716	3	78 73				85001	11	15 49			
		72954	1	88 05				83431	2	53 44			
		86701		6				85001		6 10			
		72954		9 16									
58/7		86701		30		217/23		85001		6 10			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určeno měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X		
223-1	659422.60	1097582.78	8				bod ohrožen
283-137	659440.34	1097580.17	8				doč.stab.
283-138	659408.70	1097587.60	8				doč.stab.
283-147	659424.35	1097585.18	8				doč.stab.
283-406	659460.75	1097575.16	8				doč.stab.
283-466	659409.05	1097590.01	8				doč.stab.
283-562	659358.53	1097595.91	8				doč.stab.
283-639	659333.75	1097597.52	8				doč.stab.
283-656	659329.41	1097669.89	8				doč.stab.
283-668	659326.86	1097599.28	8				doč.stab.
283-672	659324.75	1097592.70	8				doč.stab.
283-674	659324.44	1097597.94	8				doč.stab.
288-39	659433.37	1097645.58	3				žel.trubka
288-59	659456.46	1097611.63	3				plast.znak
288-162	659238.72	1097579.89	3				plast.znak
288-163	659227.17	1097577.92	3				plast.znak
288-164	659219.13	1097560.84	3				plast.znak
288-168	659234.19	1097553.27	3				plast.znak
288-170	659205.24	1097500.56	3				plast.znak
288-211	659453.07	1097581.22	3				plast.znak
288-213	659201.02	1097598.37	3				plot
1	659321.68	1097557.93	3				roh budovy
2	659360.12	1097471.98	3				sloupek plotu
22	659230.67	1097583.84	3				sloupek plotu
27	659227.90	1097541.81	3				plast.znak
28	659320.17	1097558.19	3				nřeb
29	659315.91	1097560.47	3				nřeb
30	659318.97	1097590.35	3				nřeb
32	659326.41	1097593.59	8				bod ohrožen
33	659324.59	1097600.05	8				bod ohrožen
34	659332.64	1097596.93	8				bod ohrožen
35	659394.26	1097589.99	8				bod ohrožen
37	659374.67	1097470.79	8	659373.68	1097470.53		bod ohrožen
40	659446.41	1097578.68	8				roxor
41	659417.33	1097567.39	8				bod ohrožen
44	659440.92	1097584.13	3				bod ohrožen
45	659440.99	1097493.38	3				bod ohrožen
46	659390.35	1097468.75	3				bod ohrožen
47	659456.98	1097621.64	3				plast.znak
48	659440.27	1097644.39	3				plast.znak

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určeno měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitosti upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).



58/2

28/122