

# Městská část Praha 7

Úřad městské části  
stavební úřad  
nábř. Kpt. Jaroše 1000  
170 00 Praha 7

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 9. 4. 2019

Úřad městské části Praha 7  
stavební úřad



NAŠE ZNAČKA  
SZ: MČ P7 172328/2018/SU/Vav  
**MČ P7 066724/2019/SU/Vav**  
177\_Hol

VYŘIZUJE/LINKA  
Ing. Markéta Vavřinová / 22014 4215  
vavrinovam@praha7.cz  
Ing. Helena Lubasová / 220 14 4128

PRAHA/DATUM  
15. 03. 2019

## ROZHODNUTÍ

Stavební úřad ÚMČ Praha 7, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal dne 7. 12. 2018 stavebník:

- o Spolek **Památník ŠOA Praha o.p.s., IČ: 24272914**, Veverkova 1410/8, 170 00 Praha 7, zastoupen **Ing. arch. Jiřím Puchingerem, nar. 23. 10. 1961**, bytem Záhřebská 156, 120 00 Praha 2,

po projednání ve stavebním řízení podle § 108 až 114 stavebního zákona vydává podle § 115 a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

## stavební povolení

na stavbu nazvanou:

Revitalizace nádraží Bubny na Památník ticha

- **Nástavba, přístavba a stavební úpravy stávající nádražní budovy za účelem změny v užívání objektu č.p. 177 v k.ú. Holešovice, Bubenská 8b v Praze 7 na pozemku parc. č. 2469\_Hol, spočívající v revitalizaci objektu stálé výstavní expozici a zázemí návštěvníků a se zachováním provozu kanceláře ČD v části 1.NP**

Stavba obsahuje:

- **Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 177\_Hol** – nádražní budovy
- Vybudování vodního díla; **retenční nádrž srážkových vod s regulovaným odtokem**, včetně vnitřní (areálové) dešťové kanalizace DN 150 v délce cca 150 cm.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, zpracované v červenci 2018 autorizovaným inženýrem, Ing. Petr Kniha ČKAIT 0008266, atelier Deltaplan spol. s r.o., IČ: 15889866, Jankovcova 938/18a, 170 00 Praha 7, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci stavebního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.

3) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem. Jeho oprávnění stavebník předloží stavebnímu úřadu nejpozději 7 dnů před zahájením stavby.

4) Stavba bude dokončena nejpozději do **31. 10. 2021**.

5) Realizací stavby nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽDC. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

6) Do průjezdného průřezu staničních kolejí nesmí zasahovat žádné překážky, srážková voda nesmí odtékat do kolejiště.

7) Zahájení prací v ochranném pásmu a obvodu dráhy ohlásí investor písemně 14 dní předem OŘ Praha a Správě tratí Praha západ OŘ PHA s odkazem na č.j. souhrnného stanoviska SŽDC ze dne 16. 11. 2018.

Stavebník je povinen písemně oznámit termín zahájení stavby také Drážnímu úřadu.

V dostatečném předstihu před zahájením stavby požadujeme svolat místní šetření ohledně sdělovacího zařízení za účasti ČD Telematika k řešení kolize a odsouhlasení realizační dokumentace.

8) Při stavební činnosti nesmí dojít k jakémukoli omezení stávající dopravní kanceláře, k omezení nebo ohrožení železniční dopravy včetně zajištění výstupu a nástupu cestujících. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.

9) Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.

10) Realizace stavby musí být v koordinaci s akcí Modernizace a novostavba trati Praha –Bubny (včetně) – Praha –Výstaviště (včetně).

11) Po dokončení prací v ochranném pásmu a obvodu dráhy požádá investor v předstihu zahájení kolaudačního řízení OŘ PHA a ČD-Telematika, a.s. o účast na kontrolní prohlídce stavby za účelem ověření stanovených podmínek.

Stanovisko ke kolaudaci na žádost stavebníka bude po dokončení stavby vydávat také Drážní úřad.

12) Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., zn. TSK/36439/18/5110/Ve ze dne 27.11.2018.

13) Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásahů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31. 01. 2012 a č. 127 ze dne 28. 01. 2014.

14) Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a zásahy do kom. Bubenská uzavře investor min. jeden měsíc před zahájením stavby smlouvu o pronájmu.

15) Musí být provedeno řádné seřízení vzduchotechniky a její komplexní vyzkoušení. Měření průtočných množství vzduchu v jednotlivých nuceně větraných prostorách musí být prokázán soulad s projektovanými hodnotami.

16) Po ukončení stavebních prací předložte Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 7 doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné.

17) U plynového vytápění požadujeme použití nízkoemisních kondenzačních kotlů, které mají mezní koncentraci Nox nižší než 100mg/kWh. Odvod spalin musí být vyveden nad střechem.

18) Pro fázi realizace požadujeme uplatňovat opatření k maximálnímu snížení prašnosti, použití postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, budou neprodleně očištěny.

19) Při realizaci je nutné zachovat přístup k objektu, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.

20) Po dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění stavbou dotčených komunikací. Výjezd ze staveniště je třeba opatřit oklepovou rampou, aby ke znečištění komunikací nedocházelo.

21) Bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště, projekt oplocení staveniště vč. staveništních výjezdů bude předložen k odsouhlasení (oplocení staveniště bude v dostatečném odstupu od komunikace a nebude zasahovat do rozhledových polí křižovatek a přechodů pro chodce).

22) Případné návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.

23) Požadujeme za nutné zachovat 2 řadící pruhy ve směru od Hlávkova mostu a přitom doporučujeme přechodně demontovat betonová svodidla (citybloky). Související projekt dopravního opatření je nutné zajistit tak, aby byl kladně projednán s příslušným silničním správním úřadem min. 30 dní před realizací.

24) Stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM. Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě JDCM a podzemního zařízení ve správě JDCT ani k omezení nebo ohrožování speciální dráhy a drážní dopravy.

25) Stavebník v dotčeném úseku tunelů metra provede pasportizaci objektů metra a v jednom příčném řezu pod objektem přístavby bude prováděno v průběhu stavby měření deformací tunelů dle projektu měření. Před zahájením stavby zajistí stavebník zpracování projektu měření deformací tunelů metra, provede osazení pozorovacích bodů v tunelech a zaměří nultou (základní) etapu měření. V průběhu stavby budou provedena etapová měření, po dokončení stavby bude provedeno závěrečné měření.

26) Stavebník předloží DP, a.s., realizační projekty základových konstrukcí s dokumentovanou vzájemnou polohou konstrukcí a tunelů metra v příčných řezech k opětovnému posouzení.

27) Na zařízení metra nesmí být napojena zařízení, která s provozem metra nesouvisí bez předchozího projednání s drážním správním úřadem.

28) Stavebník zajistí pasivní ochranu stavby proti bludným proudům.

29) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Mojmír Hnilica (ČKAIT 0000311); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Památník ŠOA Praha o.p.s.

Správa železniční dopravní cesty, st. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

České dráhy, a.s., nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

### **Odůvodnění:**

Podáním ze dne 7. 12. 2018 podal stavebník, spolek Památník ŠOA Praha o.p.s., IČ: 24272914, sídlem Veverkova 1410/8, 170 00 Praha 7, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 12. 02. 2019 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Dotčené orgány a účastníci řízení měli v souladu s ust. § 36 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí. Stavební úřad v oznámení o zahájení stavebního řízení upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že svá stanoviska, námítky popřípadě důkazy mohou uplatnit ve stanovené lhůtě, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

V řízení bylo zjištěno, že:

Stavebník je v průběhu řízení na základě plné moci ze dne 10. 01. 2018 zastoupen panem Ing. arch. Jiřím Puchingerem, nar. 23. 10. 1961, bytem Záhřebská 156, 120 00 Praha 2. Vlastníkem upravované budovy č.p. 177 v k.ú. Holešovice, Bubenská 8b v Praze 7, stojící na pozemku parc. č. 2469\_Hol a sousedního dotčeného pozemku parc. č. 2416/1\_Hol je Česká republika s právem hospodařit pro SŽDC, st. o., IČ: 70994234, ověřeno výpisem z KN, LV 4333 a vlastníkem parc. č. 2416/59 je dle výpisu z KN - LV 4334, spol. České dráhy, a.s., IČ: 70994226.

Jedná se o revitalizaci nádraží Bubny na Památník ticha, kde v objektu stávající nádražní budovy je navržena stálá výstavní expozice se zázemím návštěvníků a kavárnou, zároveň bude zachován provoz kanceláře ČD v části 1.NP. V rámci stavby se vybuduje retenční nádrž srážkových vod s regulovaným odtokem.

Umístění stavby stavební úřad povolil územním rozhodnutím č.j.: MČ P7 12378/2016/OVT/Lub ze dne 1.03.2016 a změnou územního rozhodnutí č.j.: MČ P7 119572/2018/SU/Lub ze dne 5. 10. 2018, Spis. zn.: MČ P7 046285/2018/SU/Lub.

Projektovou dokumentaci zpracovali:

Architektonické studio ARN Studio spol. s r.o., IČ. 64259218, Československé armády 219/24, 500 03 Hradec Králové, HIP Ing. arch. Jiří Krejčík

Ing. Petr Kniha ČKAIT 0008266, Generální projektant Deltaplan s.r.o., stavebně architektonické řešení, koordinace

Ing. Petr Mašek ČKAIT 0600239, MKP Statici, stavebně konstrukční řešení

Ing. Hana Menclová, PhD., ČKAIT 1400062, Aterint s.r.o., požárně bezpečnostní řešení

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 109 stavebního zákona a ust. § 27, odst. 1a), 2) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád tak, že jimi jsou:

- o Památník ŠOA Praha o.p.s.

Správa železniční dopravní cesty, st. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

České dráhy, a.s., nábf. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

V průběhu řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků stavebního řízení.

*Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení stavebník; vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem a může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a dále ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Podmínky uvedené pod body 5) až 29) výrokové části tohoto rozhodnutí byly převzaty z vyjádření účastníků řízení a ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

- SŽDC, st. o., souhrnné stanovisko OŘ PHA ze dne 16.11.2018, zn. S 4052/S-38441/2018 a souhlas vlastníka pozemku s realizací stavby
- Odbor evidence majetku MHMP, souhlas vlastníka pozemku ze dne 11. 12. 2018 a technické stanovisko TSK HMP ze dne 27.11.2018
- Drážní úřad, sekce stavební, č.j.: DUCR-34599/18/Lj ze dne 13. 06. 2018
- Hygienická stanice hl. m. Prahy HSHMP 60177/2018 ze dne 23. 11. 2018
- Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 7, č.j.: MČ P7 006516/2018/OŽP/Vag ze dne 20.02.2018

- Odbor dopravy ÚMČ P 7 č.j.: MČ P7/ODO/100796/1671/2018/Ha. ze dne 17.09.2018
- Policie ČR, Odbor služby DP ze dne 4. 10. 2018, č.j.: KRPA-43058-2/ČJ-2018-0000DŽ
- Silniční správní úřad ODA MHMP ze dne 26. 09. 2018, č.j.: MHMP-1519728/2018/O4/Vo
- Drážní správní úřad ODA MHMP ze dne 17. 01. 2019, č.j.: MHMP-119347/2019/ODA-O2/No
- SU, odd. voda, závazné stanovisko č.j.: MČ P7 062410/2019/SU/Bea ze dne 6.03.2019

V řízení byly dále předloženy tyto doklady:

Závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy, č.j.: HSAA- 11315-3/2018 ze dne 15. 10. 2018  
Závazné stanovisko OCP MHMP ze dne 11. 10. 2018, č.j.: MHMP 1625278/2018  
Závazné stanovisko OPP MHMP ze dne 15. 05. 2018, č.j.: MHMP 744516/2018  
Souhlas vlastníka pozemku s realizací stavby; ČD – regionální správa majetku ze dne 29.11.2018  
Vyjádření PPD, a.s. ze dne 27. 02. 2018  
Vyjádření PREDistribuce, a.s. ze dne 2. 10. 2018  
Závazné stanovisko Odboru RED-KM MHMP ze dne 11. 10. 2018  
Vyjádření SEI ze dne 12. 02. 2018

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Upozorňujeme na předepsanou koordinaci stavby s akcemi určenými v koordinačním vyjádření TSK hl. m. Prahy, č.j.: TSK/2334/18/5130/Mit. ze dne 4. 10. 2018.

Posuzovaná žádost byla předložena spolu s projektovou dokumentací zpracovanou s datem vyhotovení červenec 2018, proto byla posuzovaná podle Nařízení č. 10/2016 Sb. Hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy).

#### Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Záměr se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, dle závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP je provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové a ve stanovisku citované dokumentace, přípustné bez podmínek.

Záměr se nedotýká zvláště chráněných území, nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Ze závěru stanoviska a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP dále vyplývá, že předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili, žádný z účastníků řízení neuplatnil námitky či připomínky ani nebyly předloženy nové důkazy.

#### Stavební úřad upozorňuje:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.

Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při

udržování a užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla (§ 156 stavebního zákona).

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništních.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vládního nařízení č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

**Zábor veřejného prostranství není předmětem** tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat na odboru dopravy Úřadu městské části Praha 7 a to nejen pro zábor materiálu a lešení, ale zejména pro povolení výkopů. Rozhodnutí silničního správního orgánu o povolení výkopů bude předloženo spolu s oznámením o užívání stavby, resp. se žádostí o kolaudační souhlas.

Před zahájením prací na veřejné komunikaci je nutno uzavřít smlouvu se správcem komunikace a požádat příslušný silniční správní úřad o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí a o vydání povolení zvláštního užívání komunikace.

Budou plně respektována **stávající zařízení a ochranná pásma** sítí všech stavbou dotčených orgánů a správců sítí. V ochranných pásmech i mimo nich je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

V ochranných pásmech jednotlivých zařízení se nebudou po dobu realizace umísťovat objekty zařízení stavenišť, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.

Stavební a výkopové práce v bezprostřední vzdálenosti inženýrských sítí provádějte ručně, bez použití mechanizace.

Skutečné zahájení stavebních prací prokazatelně oznamte na příslušná pracoviště správců sítí či vlastníků podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali, dle jimi stanovených podmínek.

Stavba může být **užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu** ve smyslu § 122 zákona č. 183/2006 Sb., proto je stavebník povinen v souladu s ust. § 119 zákona č. 183/2006 Sb., podat stavebnímu úřadu po dokončení stavby žádost o vydání kolaudačního souhlasu se všemi náležitostmi dle vyhlášky č. 503/2006 Sb.

Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží stavebnímu úřadu potvrzení o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů) útvaru rozvoje hl. m. Prahy, Odbor prostorových informací, Vyšehradská 57, Praha 2.

Zhotovitel stavby musí od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologií vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zák. č. 22/1997 a § 11 nařízení vlády č. 178/1997 Sb.

Stavební povolení pozbývá platnosti, pokud stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy toto povolení nabylo právní moci.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím

po dni doručení rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout pouze výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Helena Lubasová  
vedoucí stavebního úřadu



Správní poplatek činí 5.000,- Kč, dle pol. 18 odst. 1, písm. f), zák. č. 634/2004Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1/2 základní sazby s přihlédnutím k pozn. č. 2, této položky, VS: 3005006044

**Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce)**

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

**Obdrží:**

I. účastníci podle § 109 písm. a), b), c), d) staveb. zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Ing. arch. Jiří Puchinger, Záhřebská 156/26, 120 00 Praha 2; doručovací adresa: DELTAPLAN s.r.o.  
zastoupení pro: Památník Šoa Praha o.p.s.  
- *osobní převzetí*

Správa železniční dopravní cesty, st. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1; IDDS: uccehjm  
České dráhy, a.s., nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1; IDDS: e52cdsf

II. účastníci podle § 109 písm. e), f) staveb. zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku MHMP; IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

Dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, **odd. st. prevence Průběžná P10**; IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2

Hygienická stanice hlavního města Prahy, **pobočka Centrum**; IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1

Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 7

Městská část Praha 7, Odbor dopravy ÚMČ Prahy 7

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby DP; IDDS: rkiai5y  
sídlo: Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4

Městská část Praha 7, SU ÚMČ Prahy 7 - odd. vodohospodářské

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1; IDDS: 48ia97h

- Odbor dopravních agend MHMP, **silniční správní úřad + drážní správní úřad**
- Odbor památkové péče MHMP
- Odbor ochrany prostředí MHMP

Drážní úřad, sekce stavební - územní odbor Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2; IDDS: 5mjaatd

Ostatní:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.; IDDS: w9qfskt

Pražská teplerenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7; IDDS: jngcgsg

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5; IDDS: vgsfsr3

Civitas Pragensis, z.s., Za školou č.p. 43, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

Technická správa komunikací HMP, a.s., Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1; IDDS: mivq4t3

Na vědomí:

Spisy

Archiv + PD

Památník ŠOA Praha o.p.s., Veverkova 1410/8, 170 00 Praha 7; IDDS: 434jd3t



# STAVBA POVOLENA

Stavba:

**Revitalizace nádraží Bubny na Památník ticha**  
Praha 7 – Holešovice č.p. 177, Bubenská 8b

Stavebník:

Památník Šoa Praha o.p.s., IČ: 24272914

Stavební podnikatel:

Odpovědný pracovník:

Telefon:

Stavbu povolil:

Stavební úřad Úřadu městské části Praha 7

Stavební povolení:

č.j.: **MČ P7 066724/2019/SU/Nav** ze dne 15.03.2019, v právní moci dne **9. 4. 2019**

Termín dokončení:

do 31. 10. 2021

## VÝPOČET HONORÁŘE ZA STANDARDNÍ PROJEKTOVÉ SLUŽBY

**Památník Ticha 2022**

KÓD: **BUB**

**21/ 990**

Započitatelné náklady stavby (ZNO)	162 000 000 Kč	Kategorie náročnosti stavby	IV. A
Pracnost standardních projektových služeb	26 085 hod	Střední hodinová sazba	650 Kč/hod
<b>CELKOVÝ ZÁKLADNÍ HONORÁŘ (CZH) 100% =</b>	<b>16 955 250 Kč</b>	Procentuální sazba (% ZNO)	10,47%

### ROZKLAD ZÁKLADNÍHO HONORÁŘE (ZHS) NA VÝKONOVÉ FÁZE:

### STANDARDNÍ HONORÁŘ

### UPLATNĚNÝ HONORÁŘ:

### NABÍZENÝ HONORÁŘ

CELKOVÁ SLEVA

X ČINNOSTI V TAKTO OZNAČENÝCH POLÍCH JSOU SOUČÁSTÍ NABÍDKY

Číslo fáze	Název fáze	Podíl (%)	Standardní honorář (Kč)	Uplatněný honorář (%)	Uplatněný honorář (Kč)	Nabízený honorář (Kč)	CELKOVÁ SLEVA (%)
1	<b>PŘÍPRAVA ZAKÁZKY (PZ)</b> X 1) analýza zakázky X 2) specifikace potřebných podkladů a průzkumů X 3) předběžná analýza investorského záměru X 4) předběžná analýza území stavby X 5) specifikace předpokládaných projektových prací X 6) smluvní dohody	1%	169 553 Kč	0,75%	127 164 Kč	120 000 Kč	-29,2%
	SLEVY sleva ve fázi 25% opakovatelnost 0% zjednodušení 0% BIM 0%			0,75%			
	PŘÍRAŽKY + předchozí fáze 0% dělení - etapy 0% inflace 0% BIM 0%						
2	<b>DOKUMENTACE NÁVRHU / STUDIE STAVBY (DNS)</b>	13%	2 204 183 Kč	0,00%	0 Kč	0 Kč	-100,0%
3	<b>DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (DUR)</b>	15%	2 543 288 Kč	0,00%	0 Kč	0 Kč	-100,0%
4	<b>DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP)</b>	22%	3 730 155 Kč	0,00%	0 Kč	0 Kč	-100,0%
5	<b>DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)</b> X 1) analýza a vyhodnocení dosavadních projektových prací a Stavebního povolení X 2) stanovení podmínek pro zpracování DPS X 3) zpracování dokumentace pro zadání a provedení stavby X 4) funkční a prostorová koordinace projektu X 5) projednání dokumentace s klientem	32%	5 425 680 Kč	24,00%	4 069 260 Kč	3 900 000 Kč	-28,1%
	SLEVY sleva ve fázi 25% opakovatelnost 0% zjednodušení 0% BIM 0%			24,00%			
	PŘÍRAŽKY + předchozí fáze 0% dělení - etapy 0% inflace 0% BIM 0%						
6	<b>SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK (SPD)</b> X 1) analýza podkladů pro zpracování soupisu prací a dodávek X 2) vypracování soupisu prací a dodávek a specifikace standardů X 3) projednání soupisu prací a dodávek s klientem	5%	847 763 Kč	4,25%	720 598 Kč	700 000 Kč	-17,4%
	SLEVY sleva ve fázi 15% opakovatelnost 0% zjednodušení 0% BIM 0%			4,25%			
	PŘÍRAŽKY + předchozí fáze 0% dělení - etapy 0% inflace 0% BIM 0%						
7	<b>AUTORSKÝ DOZOR PŘI REALIZACI STAVBY (AD)</b> X 1) vyhodnocení zadání AD X 2) kontrola souladu stavby s platnou PD, ÚR, SP a platnou legislativou X 3) účast na jednáních v rámci realizace stavby X 4) účast na činnostech při dokončování stavby - převímky, kolaudace, odstraňování vad a nedodělků	12%	2 034 630 Kč	9,00%	1 525 973 Kč	1 450 000 Kč	-28,7%
	SLEVY sleva ve fázi 25% opakovatelnost 0% zjednodušení 0% BIM 0%			9,00%			
	PŘÍRAŽKY + předchozí fáze 0% dělení - etapy 0% inflace 0% BIM 0%						
8	<b>SPOLUPRÁCE PŘI PŘÍPRAVĚ, REALIZACI A DOKONČENÍ STAVBY</b>					0	
<b>Základní honorář celkem za výkonové fáze:</b>		100%	16 955 250 Kč	38,0%	6 442 995 Kč	6 170 000 Kč	-63,6%

Skutečně uplatněná procentní sazba honoráře za základní výkony

3,81%

Skutečně uplatněná sleva z vypočítaného standardního honoráře za základní výkony

10 785 250 Kč

## KONEČNÝ HONORÁŘ ZA STANDARDNÍ VÝKONY

**6 170 000 Kč**

K ceně bude připočtena DPH v platné výši 21%

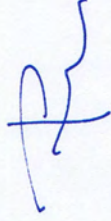
1 295 700 Kč

dne: 10.5. 2022

Vypracoval: P.Blažka

Seznam pododavatelů dle ustanovení § 105 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů		
Veřejná zakázka na služby zadaná v jednacím řízení bez uveřejnění "Revitalizace nádraží Bubny na Památník ticha - zpracování PDPS"		
Obchodní firma nebo název: Sídlo: IČO:	Část plnění veřejné zakázky, kterou hodlá účastník zadat pododavatelem	% podíl na plnění veřejné zakázky (z nabídkové ceny)
1. Obchodní firma nebo název: ARN Studio spols.r.o., Ing. arch. Jiří Křečtík Sídlo: Československé armády 219/24, 500 03 Hradec Králové IČO: 64259218	Architekti - autor návrhu architektonické řešení, interiéry hlavní inženýr projektu	27,6
2. Obchodní firma nebo název: MKP Statice, Ing. Petr Masek Sídlo: Pavla Hamuše 252/4, 500 02 Hradec Králové IČO: 16246799	Stavebně konstrukční řešení	4,4
3. Obchodní firma nebo název: Fire Design s.r.o. Sídlo: U Nemocnice 338, 503 51 Chlumec nad Cidlinou IČO: 09087338	Požární bezpečnostní řešení	0,2
4. Obchodní firma nebo název: Cuberka - Teploprojekt Sídlo: Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové IČO: 13206621	Vytápění	2,3
5. Obchodní firma nebo název: Ing. Jan Weinzell Sídlo: Jižní 870, 50003 Hradec Králové IČO: 8663246	Vzduchotechnika	4,3
6. Obchodní firma nebo název: PPP spol. s r.o. Sídlo: Masarykovo nám. 1544, 530 02 Pardubice IČO: 42937094	Chlazení	1,1
7. Obchodní firma nebo název: Siemens s.r.o. Sídlo: Pernerova 168, 531 54 Pardubice IČO: .00268577	Měření a Regulace	0,7
8. Obchodní firma nebo název: P-AQUA, s.r.o. Sídlo: Jižní 870, 500 03 Hradec Králové IČO: 27485129	Zdravotně technické instalace	1,1
9. Obchodní firma nebo název: Elispro s.r.o. Sídlo: Spálená 143, 533 04 Sezemice IČO: 27319975	Silnoproudá elektrotechnika	3,5

10) Obchodní firma nebo název:	slp- systémy, Jiří Macháček	Slaboproudá elektrotechnika	1,3
Sídlo:	Jižní 870, 500 03 Hradec Králové		
IČO:	011159798		
11) Obchodní firma nebo název:	Artlite Studio spol. s r.o.	Osvětlení	1,1
Sídlo:	Pražská 142/102, 500 04 Hradec Králové		
IČO:	27540022		
12) Obchodní firma nebo název:	Ardá spol. s r.o.	Gastrotechnologie	0,6
Sídlo:	Londýnská 123/17, 460 01 Liberec 11		
IČO:	41329180		



podpis

.....  
Ing. Petr Blažka, ředitel