



MHMPXP5GH6V9

Vyhotovení č.: 1

## DAROVACÍ SMLOUVA č. DAN/83/10/025900/2016

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

**Ing. Ladislavem Šelepou**, nar. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

dále jen „dárce č. 1“

a

**PhDr. Martou Neumajerovou**, nar. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

dále jen „dárce č. 2“

dále společně také jen „dárci“

a

### Hlavním městem Prahou

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2

zastoupeným Janem Rakem, BBA

pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem HMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

dále jen „obdarovaný“

dále také jen „smluvní strany“

### I.

1. Dárce č. 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem úprav komunikace označené jako NN 4090 spočívající v provedení její rekonstrukce a rozšíření, vybudování parkovacích zálivů, chodníků, výhybny, vjezdů, obratiště, příčných prahů, dopravního značení a zatravněných dělicích pruhů po okrajích komunikace na pozemcích parc.č. 3956/2, 3956/6, 3958/1, 2059/5, 2059/3, 2059/4 a 2059/1 v k.ú. Modřany, obec Praha, vše



vybudované v rámci stavby „Prodloužení splaškové kanalizace Na Beránku – Rekonstrukce bezejmenné ulice“.

2. Dárce č. 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2059/1, který je zapsán na listu vlastnictví č. 237 vedeném pro obec Praha, katastrální území Modřany u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Dárce č. 2 současně prohlašuje, že pozemek parc.č. 2059/1 v k.ú. Modřany, obec Praha je zatížen věcným břemenem spočívajícím v právu zřízení, provozu, údržby, úprav podzemního vedení telekomunikační sítě, kácení a oklešťování dřevin dle čl. II. smlouvy a g.p. č. 1876-417/2001 ve prospěch pozemku parc.č. 484/12 v k.ú. Cholupice na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 8. 8. 2003, s právními účinky vkladu práva ke dni 12. 8. 2003, vložené do katastru nemovitostí pod čj. V-31688/2003-101, dále věcným břemenem – služebností inženýrské sítě, spočívající v právu umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav vodovodních řadů dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 3742-8/2015, zřízeným ve prospěch obdarovaného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné sml. č. ZVB/83/12/021314/2015 ze dne 16. 12. 2015, s právními účinky zápisu ke dni 29. 12. 2015, vložené do katastru nemovitostí pod čj. V-98844/2015-101 a věcným břemenem spočívajícím v právu umístění součásti distribuční soustavy – kabelového vedení 1 kV, právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 3867-44/2016, zřízeným ve prospěch PREDistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 - Smíchov na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č. sml. VV/G33/11736/1634963 ze dne 21. 10. 2016, s právními účinky zápisu ke dni 1. 11. 2016, vložené do katastru nemovitostí pod čj. V-79241/2016-101. Předmětem darování je pouze část pozemku parc.č. 2059/1 v k.ú. Modřany, obec Praha, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 3830-86/2015 ze dne 8.11.2016 a nově označená jako pozemek parc.č. 2059/10 o výměře 1.254 m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. 2059/11 o výměře 107 m<sup>2</sup> v k.ú. Modřany, obec Praha,

dále společně také jen „Dar“.

## II.

1. Dárci na základě této smlouvy darují obdarovanému každý svůj Dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv právních a faktických vad, vyjma těch, které jsou v této smlouvě výslovně uvedeny, jakož i se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a obdarovaný tento jejich Dar přijímá.
2. Stavba uvedená v čl. I. odst. 1 této smlouvy byla povolena Kolaudačním souhlasem vydaným Odborem výstavby ÚMČ Praha 12 ze dne 17.6.2016 pod č.j. P12 23376/2016 OVY.

## III.

Dárce č. 1 prohlašuje, že celková hodnota jeho Daru činí **1.511.829,58 Kč** bez DPH, z toho:

- komunikace, výhybny, vjezdy, obratiště, příčné prahy, dopravní značení – 1.347.460,21 Kč bez DPH
- parkovací zálivy, chodníky – 124.329,37 Kč bez DPH
- zatravněné dělicí pruhy – 40.040 Kč bez DPH

Doba životnosti rekonstruované komunikace je 20 – 25 let.

Dárce č. 2 prohlašuje, že celková hodnota jeho Daru činí **2.340.920 Kč**, z toho:

- pozemek parc.č. 2059/10 v k.ú. Modřany, obec Praha – 2.156.880 Kč
- pozemek parc.č. 2059/11 v k.ú. Modřany, obec Praha – 184.040 Kč



#### IV.

1. Dárci prohlašují, že jim nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení svého Daru považují pro účely této smlouvy za dostatečně určité. Dárce č. 1 dále prohlašuje, že na jeho Daru nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady, stejně tak i dárce č. 2 prohlašuje, že na jeho Daru nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady mimo věcných břemen uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
2. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem předmětu Daru.

#### V.

K převodu vlastnického práva k předmětu daru dle čl. I. odst. 2 této smlouvy na obdarovaného dojde dnem zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „katastrální úřad“). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu. Obdarovaný se zavazuje podat do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy katastrálnímu úřadu.

#### VI.

1. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost, předat a převzít předmět daru potvrzeným předávacím protokolem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 10 autorizovaných stejnopisech, z nichž každý dárce obdrží 1 stejnopis smlouvy, obdarovaný 7 stejnopisů a 1 je určený pro potřebu katastrálního úřadu.
4. Dárci a obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, porozuměli jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepřičí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.



7. V souladu s ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 25/52 ze dne 30.3.2017.

Dárce č. 1  
V Praze dne: 15.4.2017

Za hlavní město Praha  
V Praze dne: 12.05.2017

Ing. Ladislav Šelepa



Ján Rak, BBA  
pověřený řízením odboru

Dárce č. 2  
V Praze dne: 10.4.2017

PhDr. Marta Neumajerová

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 12  
poř. č. legalizace **A / 1809 / 2017**

VLASTNORUČNĚ PODEPSAL

jméno a příjmení  
**LADISLAV ŠELEPA**

datum a místo narození

adresa místa trvalého pobytu

druh a číslo dokladu, na základě kterého  
byly zjištěny osobní údaje, uvedené  
v této ověřovací doložce.

OP: [redacted]  
V Praze 4 - Modřanech dne: **05.04.2017**  
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla  
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby  
\*Nehodící se škrtněte

EVA VLACHOVÁ



**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 12  
poř. č. legalizace **A / 1852 / 2017**

VLASNORUČNĚ PODEPSALA

jméno a příjmení  
**MARTA NEUMAJEROVÁ**

datum a místo narození

adresa místa trvalého pobytu

druh a číslo dokladu, na základě kterého  
byly zjištěny osobní údaje, uvedené  
v této ověřovací doložce

OP: [redacted]  
V Praze 4 - Modřanech dne: **10.04.2017**  
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla  
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby  
\*Nehodící se škrtněte

EVA VLACHOVÁ



Příloha: geometrický plán č. 3830-86/2015 ze dne 8.11.2016

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
2059/1	70	91	ostat.pl. jiná plocha	2059/1	57	30	ostat.pl. jiná plocha		0					
				2059/10	12	54	ostat.pl. ostat.komunikace	2	2059/1	237	12	54		
				2059/11	1	07	ostat.pl. ostat.komunikace	0	2059/1	237	1	07		
2059/4	1	19	ostat.pl. jiná plocha	2059/4	1	16	ostat.pl. jiná plocha		2					
				2059/12		3	ostat.pl. ostat.komunikace	2	2059/4	2408		3		
2059/5	1	20	ostat.pl. jiná plocha	2059/5	1	17	ostat.pl. jiná plocha		2					
				2059/13		3	ostat.pl. ostat.komunikace	2	2059/5	2408		3		
3956/2	7	71	ostat.pl. ostat.komunikace	3956/2	5	61	ostat.pl. ostat.komunikace		2					
				3956/13	2	10	ostat.pl. zeleň	2	3956/2	2408	2	10		
3956/6	1	34	ostat.pl. ostat.komunikace	3956/6	1	16	ostat.pl. ostat.komunikace		2					
				3956/12		18	ostat.pl. ostat.komunikace	2	3956/6	2408		18		
	82	35			82	35								



\*Lomové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků</h2>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Ivan Majorník</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Ivan Majorník</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2711/2015</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2711/2015</b>
	Dne: <b>1.4.2016</b> Číslo: <b>101/2016</b>	Dne: <b>8.11.2016</b> Číslo: <b>317/2016</b>
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>3G Praha s.r.o.</b> geodetická kancelář Ke Stírce 1766/5, Praha 8	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>3830-86/2015</b> Okres: <b>Hlavní město Praha</b> Obec: <b>Praha</b> Kat. území: <b>Modřany</b> Mapový list: <b>Praha 7-6/14,23</b>	<b>KÚ pro hlavní město Prahu</b> <b>KP Praha</b> <b>Ing. Magda Bendová</b> <b>PGP-1134/2016-101</b> <b>2016.04.08 10:38:03 CEST</b>	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kóčky*		

Seznam souřadnic (S–JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
781–12	743732.08	1052987.48	3	kolík*
781–19	743779.69	1052996.54	3	barva
1237–1	743724.04	1052985.00	3	barva
1237–2	743756.56	1053001.23	3	barva
2928–23	743580.86	1052926.32	3	barva
2928–24	743590.83	1052925.93	3	barva
2928–123	743592.62	1052946.39	6	kolík*
3036–129	743781.25	1052988.83	3	kolík*
3036–131	743788.79	1052990.03	3	barva
3036–226	743822.15	1052970.80	3	barva
3036–263	743781.84	1052996.77	3	barva
3036–265	743768.39	1053007.11	3	barva
3036–268	743764.51	1052995.87	3	barva
3693–7	743789.28	1052989.75	3	kolík*
2	743780.65	1052997.69	3	kolík*
3	743779.34	1052997.10	3	kolík*
4	743775.80	1052996.37	3	kolík*
5	743727.73	1052986.84	3	kolík*
6	743722.86	1052986.13	3	kolík*
7	743716.86	1052984.57	3	kolík*
8	743701.27	1052978.84	3	kolík*
9	743679.14	1052969.14	3	kolík*
10	743663.56	1052962.38	3	kolík*
11	743646.08	1052954.71	3	kolík*
12	743640.91	1052952.65	3	kolík*
13	743597.00	1052937.26	3	kolík*
14	743595.74	1052938.07	3	kolík*
15	743595.05	1052938.83	3	kolík*
16	743594.45	1052939.94	3	kolík*
17	743593.82	1052944.51	3	kolík*
18	743589.32	1052944.12	3	kolík*
19	743588.52	1052938.68	3	kolík*
20	743588.26	1052937.74	3	kolík*
21	743587.85	1052936.83	3	kolík*
22	743584.31	1052930.81	3	kolík*
23	743583.49	1052929.00	3	kolík*
24	743583.06	1052927.48	3	kolík*
25	743582.94	1052926.24	3	kolík*
26	743582.99	1052922.27	3	kolík*
27	743586.28	1052921.47	3	kolík*
28	743586.88	1052923.48	3	kolík*
29	743587.47	1052924.81	3	kolík*
30	743588.05	1052925.61	3	kolík*
31	743588.51	1052926.02	3	kolík*



