

Čj. MUCH 80947/2022

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo \_\_\_\_/2022

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi

objednatel: **město Cheb**  
se sídlem: **nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**  
IČO: **00253979**  
DIČ: **CZ 00253979**  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
zastoupeným: **Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou**

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitelem: **SPORTIS K. Vary s.r.o.**

zapsaná v obch. rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni, spisová značka C 24958

se sídlem: **Fügnerova 169/3, 360 01 Karlovy Vary**  
IČO: **29104106**  
DIČ: **CZ 291045106**  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Jednající prostřednictvím: **Janem Hovorkou, jednatelem společnosti**  
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“)

## Článek I Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

## Článek II Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je nestranné zjištění stavu dětských hřišť, specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy a vydání o tomto stavu osvědčení dle norem ČSN-EN 1176 a 1177 v termínech a způsobem uvedeném v článku III této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění a potřebné zkušenosti s dílem tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem místa plnění předmětu díla a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, dále je „předmět díla“.

- Objednatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem dětských hřišť obsahujících herní zařízení specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

### **Článek III Způsob a doba plnění díla**

- Doba plnění díla je touto smlouvou sjednána od 01.01.2023 této smlouvy do 31. 12. 2024
- Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění díla, dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli v níže uvedených lhůtách.
- Smluvní strany se dohodly, že plnění díla bude prováděno po částech formou kontrol, které budou prováděny po dobu trvání smlouvy v každém kalendářním roce a v následujících termínech:

<b>leden - březen</b>	<b>provozní kontrola (čtvrtletní);</b>
<b>duben – červen</b>	<b>provozní kontrola (čtvrtletní);</b>
<b>červenec – září</b>	<b>hlavní kontrola (roční);</b>
<b>říjen - prosinec</b>	<b>provozní kontrola (čtvrtletní).</b>

Termíny provádění kontrol jsou rámcové a zhotovitel je povinen je provést ve stanovených měsících. Přesný termín provedení kontrol je zhotovitel povinen projednat s objednatelem, a to alespoň s týdenním předstihem. Pokud by klimatické podmínky bránily provedení kontroly, dohodnou smluvní strany jiné řešení (např. dočasné uzavření hřiště). V tomto případě se termíny následných oprav nemění (nebo se posouvají o nezbytně nutnou dobu).

### **Článek IV Práva a povinnosti smluvních stran**

- Zhotovitel je povinen dle norem ČSN-EN 1176 a 1177 zajistit kontrolní činnost dětských hřišť. O provádění této kontrolní činnosti musí být vedeny pravidelné záznamy o kontrolách, kontrolní činnost bude prováděna na základě závazného rozvrhu kontrol.
- Zhotovitel se zavazuje zajistit „**provozní kontrolu**“ v souladu s ČSN-EN 1176 a 1177, jejímž předmětem je kontrola stability, pevnosti zařízení a jeho jednotlivých částí, opotřebení namáhaných dílů, kontrola jednotlivých exponovaných dílů (tj. všech dílů, které mají pohyblivé součásti, jako upnutí houpaček, kluzná plocha skluzavek, spoje žebříků apod.).
- Zhotovitel je povinen provést provozní kontroly dle pokynů objednatele udělených v souladu s ČSN-EN 1176 a 1177. Na základě zjištěné frekvence uživatelů dětských hřišť je stanovena nejnižší četnost provozních kontrol, které budou prováděny třikrát ročně v termínech, uvedených v článku III, odst. 3.
- Zhotovitel se zavazuje zajistit „**hlavní kontrolu**“ v souladu s ČSN-EN 1176 a 1177, jejímž předmětem je komplexní kontrola zaměřená na bezpečnost zařízení a povrchu hřiště, stav jednotlivých prvků zařízení a zařízení jako takových. Hlavní kontrolu je zhotovitel povinen provést jedenkrát za kalendářní rok, jak je uvedeno v článku III, odst. 3.
- O provedených provozních a hlavních kontrolách je zhotovitel povinen vést záznamy (kontrolní protokoly), které předá objednavateli společně s daňovým dokladem (dále jen i „faktura“) za provedení kontroly. V případě jakýchkoliv pochybností ze strany objednatele o správnosti uvedených údajů se posouvá splatnost faktur o nezbytně nutnou dobu pro odstranění těchto nesrovnalostí. Veškeré záznamy budou uchovávány v elektronické podobě.
- V případě zjištění závad při provozní nebo hlavní kontrole, které znemožňují bezpečný provoz dětského hřiště, se objednatel zavazuje zajistit odstranění zjištěných závad tak, aby technický stav dětského hřiště splňoval veškeré požadavky stanovené právními předpisy a bylo možno je bezpečně provozovat.

7. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu v rozsahu sjednaném v článku III této smlouvy, a to s vynaložením odborné péče s přihlédnutím ke stanovenému způsobu kontroly, k době, místu, rozsahu kontroly, jakož i ke stavu, v jakém se nacházel předmět kontroly v době jejího provádění.
8. Objednatel je povinen poskytnout společnosti součinnost nutnou k provedení kontroly, zejména umožnit potřebný přístup k předmětu kontroly.

## Článek V Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla v daném kalendářním roce ve výši **199 998 Kč (slovy: sto devadesát devět tisíc devět set devadesát osm korun českých)**, bez daně z přidané hodnoty.

Specifikace ceny:

<b>Cena za provedení díla bez DPH</b>	<b>- 199 998,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>- 41 999,58 Kč</b>
<b>cena c e l k e m</b>	<b>- 241 997,58 Kč</b>

Celková cena díla bude rozdělena dle provedených kontrol a to:

<b>3 x Kontrola čtvrtletní</b>	<b>- á 41 900,00 Kč (bez DPH)</b>
<b>kontrola roční (hlavní)</b>	<b>- 74 298,00 Kč (bez DPH)</b>

Cena za provedení díla dle článku V, odst. 1 bude splatná dle ustanovení článku VI této smlouvy.

2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku na zhotovení díla dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na dopravu, náklady na služby atd.). Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky zhotovení díla jsou zahrnuty do kalkulace ceny za provedení díla a že přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Cena díla dle článku V, odst. 1 této smlouvy je cena pevná po celou dobu její realizace a není možno ze strany zhotovitele požadovat její zvýšení, ani mají-li rozsah nebo nákladovost práce za následek překročení rozpočtu. Cena díla může být zvýšena, pouze pokud na základě písemného požadavku objednatele dojde ke změně rozsahu díla sjednaného dle této smlouvy, kterou zhotovitel nemohl při zpracování rozpočtu předpokládat, a to na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného a odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
4. Veškeré práce nad rámec této smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací zhotovitelem písemně objednatelem u zhotovitele objednány a odsouhlaseny smluvními stranami včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé, v tomto článku uvedené práce nebo dodávky bez písemného ujednání s objednatelem, provedeného formou dodatku k této smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí sjednané ceny za provedení díla uvedené v článku V, odst. 1.
5. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
6. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu (faktury) stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti.

Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

#### **Článek VI Platební podmínky**

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po částech stanovených ve výši pro dílčí kontrolu uvedenou v článku V, odst. 1 a to po řádném kompletním dokončení a protokolárním předání provedené kontroly, a to ve lhůtě stanovené v článku VI, odst. 2.
2. Zhotoviteli vzniká nárok na úplatu za provedení kontroly po splnění povinnosti provést kontrolu a vydat kontrolní protokol. Splatnost daňového dokladu (faktury) bude 14 kalendářních dní. V případě, že do termínu splatnosti daňového dokladu (faktury) nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost daňového dokladu (faktury) o dalších 30 kalendářních dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

#### **Článek VII Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě zaviněného prodlení zhotovitele s termínem provedení kontroly, sjednaném dle článku III, odst. 3., ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, výše smluvní pokuty činí v takovém případě **5 %** z celkové hodnoty zakázky.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zaviněného prodlení se zaplacením faktury zhotoviteli objednatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet uvedený ve výzvě. Zhotovitel dává výslovný souhlas objednateli k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu vyměřené smluvní pokuty proti zhotovitelem uplatňované ceně za provedení díla. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

#### **Článek VIII Kontaktní osoby a doručování**

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci stavby, odsouhlasení provedených prací a převzetí díla je:  
a/ na straně objednatele: **Irena Stolínová, pracovnice odd. místního hospodářství, odboru komunálního hospodářství**  
b/ na straně zhotovitele: **Bc. Jana Hovorková, kontaktní osoba**
2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur je:  
a/ na straně objednatele: **Ing. Pavol Vančo, vedoucí odboru správy majetku**  
b/ na straně zhotovitele: **Jan Hovorka, jednatel**
3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- a) poštou – faktura a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele i adresa zhotovitele jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
  - b) osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
  - c) v případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

### **Článek IX Obchodní podmínky**

1. Zhotovitel je oprávněn, v případě, že bude provádět dílo nebo jeho část subdodavatelem odsouhlaseným objednatelem, změnit subdodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje provést objednané dílo svým jménem bez vad a nedodělků ve stanoveném termínu na své náklady a nebezpečí dle objednatelem předaného seznamu dětských hřišť pro zadání provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na místě plnění díla a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou

### **Článek X Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Tato smlouva se řídí úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
7. V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými předpisy České republiky v platném znění.
8. Smluvní strany ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

9. Objednatel se zhotovitelem ujednali, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.
10. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. d) směrnice č. 7/2021 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 233/8/2021. Její uzavření bylo schváleno na poradě vedení dne 16.08.2022, zápis č. 33/22, č.j. MUCH 80038/2022.
11. Součástí této smlouvy tvoří příloha - Seznam dětských hřišť a herních prvků v majetku města Chebu

V Chebu dne

V Karlových Varech dne

---

za objednatele

**Mgr. Antonín Jalovec starosta**

---

za zhotovitele

**Jan Hovorka jednatel společnosti**