**Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

**č. 1/2022 - 2023** (§2302 NOZ)

**Pronajímatel:** **Tělocvičná Jednota Sokol I. Smíchov**

Plzeňská 27, 150 00 Praha 5

IČ: 00538311

zastoupená statutárními zástupci:

starostou: Mgr. Petrem Davidem a jednatelkou: Marií Valentovou

dále jen „pronajímatel“

**Nájemce:** Gymnázium, Praha 5, Na Zatlance 11

Na Zatlance 11, 150 00 Praha 5

IČ: 61385271

zastoupené Mgr. Jitkou Kmentovou, ředitelkou školy

dále jen „nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu sportovního areálu TJ Sokola I. Smíchov,

U Mrázovky 1566 v Praze 5

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely 2387 – sportoviště a rekreační plocha zapsané u katastrálního úřadu pro hl. město Prahu na LV. č. 478 pro obec Hl. město Praha, kat. území Smíchov a nemovitostí na pozemkové parcele č. parc. 2387 kat. území Smíchov.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tyto nemovitosti poskytnout do nájmu.

II.

**Předmět a účel nájmu**

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání travnaté fotbalové hřiště, víceúčelové hřiště, volejbalové a beachvolejbalové hřiště, běžeckou pilinovou dráhu, rozběhovou dráhu s doskočištěm a venkovní posilovací stroje včetně zázemí umístěné na parcele č. 2387 kat. území Smíchov, a to výlučně za účelem výuky tělocviku žáků nájemce.

Nájemce tímto prohlašuje, že si předmět nájmu řádně prohlédl, že byl se stavem předmětu nájmu seznámen, že nevykazuje žádné vady, které by bránily v jejich řádném užívání.

Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

III.

**Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby**

Sjednaná paušální cena činí **60 000,- Kč**. Nájemce bude hradit pronajímateli platby za určené období paušálně ve dvou splátkách po 30 000,- Kč, a to v prosinci 2022 a červnu 2023 daného školního roku (2022 – 2023).

Nájemce hradí nájemné na bankovní účet TJ Sokola I. Smíchov u ČSOB č. **264663529/0300**.

V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení a zákonné úroky z prodlení.

Nájemné zahrnuje úklid pronajatých prostor, vodné, stočné, spotřebu plynu a elektrické energie, dámské a pánské šatny s příslušenstvím.

2.

IV.

**Doba trvání nájmu**

Nájemné se sjednává na dobu určitou **od 1. září 2022 do 30. června 2023.**

Sportovní areál Mrázovka bude využíván v době mezi 8,00 až 16,30 pro hodiny tělocviku gymnázia, a to nejvýše v rozsahu **20 hodin týdně.**

Evidenci cvičebních hodin je povinen v písemné formě vést nájemce a na vyžádání ji bez zbytečného odkladu poskytnout pronajímateli k náhledu. Pro potřeby organizace cvičebních hodin pronajímatel nájemci zřídil přístup do online rezervačního systému na [www.sportmrazovka.cz](http://www.sportmrazovka.cz)

Veškeré komerční pronájmy, vedené v online rezervačním systému, mají při termínovém konfliktu ve využití sportovišť přednost před jinými zájemci.

V.

**Skončení nájmu**

Nájemce může vypovědět nájem i před uplynutím sjednané doby nájmu pokud ztratí způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět nájmu určen.

Pronajímatel může nájem vypovědět i před uplynutím sjednané doby nájmu pokud nájemce hrubě porušuje své povinnosti, zejména tím, že se chová v rozporu s účelem užívání předmětu nájmu nebo v rozporu dobrými mravy případně je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.

Vypoví-li nájemce z důvodu nepřiměřených omezení užívání předmětu nájmu z důvodu komerčních pronájmů pronajímatele dle čl. IV. odst. 3, náleží nájemci poměrné vrácení uhrazeného nájemného.

Ve shora uvedených případech je výpovědní doba 30 dnů od doručení výpovědi, v ostatních případech je výpovědní doba tříměsíční.

VI.

**Práva a povinnosti smluvních stran**

Nájemce se zavazuje užívat pronajatý prostor s řádnou péčí tak, aby nedošlo k jeho poškození nebo znehodnocení, dodržovat předpisy o požární ochraně a další bezpečnostní předpisy související s provozem předmětu nájmu a dbát instrukcí správce předmětu areálu.

Případná škoda, která vznikne zaviněním nájemce, musí být nájemcem bezprostředně odstraněna.

Nájemce není oprávněn uzavřít smlouvu o pronájmu se třetí osobou bez souhlasu pronajímatele.

Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce, vyjma důvodů uvedených v čl. V. odst. 3 této smlouvy.

VII.

**Závěrečná ustanovení**

Případně změny nebo doplňky nájemní smlouvy lze provést pouze formou písemného číslovaného dodatku, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetli, souhlasí s jejím obsahem, který je projevem jejich vůle, že byla uzavřena svobodně, vážně a bez nátlaku. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 1. září 2022 V Praze dne 1. září 2022

Za pronajímatele Za nájemce

………………………………………. ……………………………………………..

Mgr. Petr David Mgr. Jitka Kmentová

………………………………………

Marie Valentová