**Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

**č. 2/2022 - 2023** (§2302 NOZ)

**Pronajímatel:** **Tělocvičná Jednota Sokol I. Smíchov**

Plzeňská 27, 150 00 Praha 5

IČ: 00538311

zastoupená statutárními zástupci:

starostou**: Mgr. Petrem Davidem** a jednatelkou: **Marií Nevelöšovou**

dále jen „pronajímatel“

**Nájemce:** **Gymnázium Na Zatlance,**

Na Zatlance 1330/11, Praha 5, PSČ 150 00

IČ: 61385271

 zastoupená ředitelkou školy Mgr. **Jitkou Kmentovou**

e-mail: reditelka@zatlanka.cz, tel.: 226 802 622

 dále jen „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle ust. § 2302 a násl. občanského zákoníku:

**I.**

**Předmět a účel nájmu**

Pronajímatel, výlučný vlastník nemovitosti se sokolovnou na výše uvedené adrese, se zavazuje přenechat prostor sloužící podnikání, a to **velký sál** včetně šaten a soc. zázemí, k dočasnému užívání (nájmu) nájemci za účelem hodin tělesné výchovy. Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

**Účelem nájmu jsou hodiny tělesné výchovy v rámci školních osnov.**

Nájemce nemá právo v pronajatém prostoru provozovat jinou činnost nebo změnit zásadně způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu již výše sjednaného.

Za smluvní závazky zodpovídá **paní Mgr. Jitka Kmentová**

**II.**

**Doba trvání nájmu**

Nájemné se sjednává na dobu určitou **od 21. září (ST) 2022 do 21. dubna (PÁ) 2023**

**III.**

**Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby**

**1 hodina pronájmu velké tělocvičny = 600,- Kč, tj. 1 cvičební jednotka 1,5 hod. tj. 900,- Kč**

**Jedná se o hodiny: IX.-3x, X.-9x, XI.-12x, XII.-7x, I.-12x = 43 cvič jednotek á 900,- Kč = 38 700,-Kč**

**ST 13,30-15,00 hod.**

**ČT 7,45-9,00 hod.**

**PÁ 12,30-14,00 hod.**

Bylo dohodnuto, že nájemce bude hradit pronajímateli platbu za:

**I. období – září 2022 – leden 2023 -** viz příloha I.+ FA **= 38 700,- Kč**

**II. období únor – červen 2023, dle skutečně využitých hodin (odečet včasně zrušených hodin)**

**Počet objednaných cvič. jednotek-dle dodaných příloh č. I. a II.**

* Objednané hodiny jsou závazné a budou účtovány podle smlouvy. Nájemné zahrnuje úklid pronajatých prostor, vodné, stočné, spotřebu plynu a elektrické energie.
* V případě prodlení s úhradou vystavené faktury (nájemného) je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení a zákonné úroky z prodlení.
* Nájemce uhradí nájemné hotově do pokladny nebo na bankovní účet **u ČSOB č. 264663529/0300** dle data předání faktury s dodržením 14 denní splatnosti.

**2.**

**IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

Smluvní strany se dohodly na tomto bližším vymezení jejich smluvních práv a povinností:

Pronajímatel je povinen:

- přenechat předmět nájmu nájemci ve stanoveném čase a dni tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu,

- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu,

- provádět revize vyhrazených technických zařízení.

Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.

Nájemce je povinen:

- užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy,

- oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl,

- dodržovat veškeré požární, bezpečností, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozování předmětu nájmu.

 **V.**

**Podnájem**

Nájemce může zřídit třetí osobě k věci užívací právo jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. **VII.**

**Skončení nájmu**

Nájem zanikne zejména uplynutím doby specifikované v článku II. této smlouvy.

**VIII.**

**Ostatní ujednání**

Klíče od šaten budou vydávány pouze nájemci a jeho zástupci, popř. jiné osobě včas oznámené nájemcem pronajímateli, a to profesorům: **Olga Karásková**

Pro účel nájmu je nutné přezutí zúčastněných, a to do čisté sálové obuvi, která nezanechá žádné stopy na podlaze.

Smluvní strany se dohodly, že povinnost náhrady škody mezi smluvními stranami se řídí ustanoveními §2909 a následující, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Nájemce po dobu pronájmu odpovídá za bezpečnost všech zúčastněných a za pořádek ve všech pronajatých prostorech.

Nájemce je povinen řídit se provozním řádem a uposlechnout pokynů správce.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

V ostatním se tato smlouva řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a obecně závaznými právními předpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží pronajímatel a nájemce.

Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Pronajímatel i nájemce potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým vlastnoručním podpisem.

**Za pronajímatele**: **Za nájemce:**

Mgr. Petr David …………………………….  **Mgr. Jitka Kmentová** ……………………

Marie Nevelöšová …………………………….

V Praze dne 19. září 2022 V Praze dne 19. září 2022